

Udkast til bekendtgørelse om kvalitet, OPP og totaløkonomi i offentligt byggeri

I medfør af § 2, stk. 1., § 5, stk. 1, § 8 og § 8a i lovbekendtgørelse nr.1712 af 16. februar 2010 om statens byggevirksomhed, som ændret ved lov nr. 623 af 14. juni 2011 fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen gælder for opførelse, om- og tilbygning af byggeri, renovering og vedligeholdelse af byggeri samt anlæg knyttet hertil ved:

- 1) Byggeri til brug for staten
- 2) Byggeri der helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra staten, når lån eller tilskud udgør mindst 50 pct. af projektsummen.
- 3) Byggeri til brug for institutioner, der modtager tilskud til driften fra staten, når tilskuddet udgør mindst 50 pct. af driften.
- 4) Byggeri til brug for region eller kommune hvis byggeriets anslåede entreprisesum overstiger 20 mio. kr. ekskl. moms
- 5) Byggeri med en anslået entreprisesum på 20 mio. kr. ekskl. moms eller derover, der helt eller delvist finansieres ved lån eller tilskud fra region og kommuner, når lån eller tilskud udgør mindst 50 pct. af projektsummen.
- 6) Byggeri med en anslået entreprisesum på 20 mio. kr. ekskl. moms eller derover til brug for institutioner, som modtager tilskud til driften fra region og kommuner, når tilskuddet udgør mindst 50 pct. af driften.

Stk. 2. Bekendtgørelsen gælder ikke for byggeri, som får tilsagn om offentlig støtte efter lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger og efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Kvalitet og totaløkonomi

§ 2. Det skal sikres, at byggeriet under hensyn til formål og økonomi opnår en god kvalitet, herunder, at byggeriet får en tilfredsstillende brugsværdi og arkitektonisk fremtræden, samt en passende balance mellem byggeudgift og driftsøkonomi. Det skal herved sikres, at byggeriet får en god fleksibilitet, et lavt energiforbrug samt en forsvarlig byggeteknisk udformning og bæredygtighed.

§ 3. Totaløkonomiske vurderinger skal i relevant omfang indgå i beslutningsprocesserne vedrørende det offentlige byggeri eller byggeri til brug for det offentlige. Herunder skal der i relevant omfang indgå overvejelser om offentlig-private partnerskaber (OPP) eller tilsvarende organisering.

Stk. 2. Totaløkonomiske vurderinger forstås i denne bekendtgørelse som samspillet mellem byggeudgift og driftsøkonomi med henblik på at opnå det optimale forhold og en samlet reduktion i byggeudgiften og driftsøkonomien, uden at der slækkes på kravet om god kvalitet i byggeriet, jf. § 2.

§ 4. Beregninger skal indgå i totaløkonomiske vurderinger ved byggearbejder med en samlet projektsum på over 5 mio. kr. ekskl. moms. Beregninger skal foretages ved at beregne nutidsværdien af de samlede udgifter til opførelse og drift i forhold til levetid. Der skal som minimum foretages beregninger for energiforbrug.

§ 5. Bygningsstyrelsen skal formidle erfaringer med totaløkonomiske vurderinger og beregninger, samt effekterne heraf. Bygningsstyrelsen afgiver en årlig redegørelse herom.

Ikrafttræden og overgangsbestemmelser

§ 6. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2013, og finder anvendelse for byggesager der igangsættes denne dato eller senere.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1117 af 23. september 2010 om kvalitetssikring af byggearbejder og § 2 og § 3 i bekendtgørelse nr. 1394 af 17. december 2004 ophæves med virkning fra 1. januar 2013. Begge bekendtgørelser finder dog fortsat anvendelse på byggesager, der er igangsat inden den 1. januar 2013.

UDKAST