

Høringsbrev om bekendtgørelse om statsgaranti for visse obligationer udstedt i forbindelse med finansiering af almene boliger

23. marts 2018
F2/FAHFM

På baggrund af vedtaget finanslov for 2018 er udarbejdet en bekendtgørelse, som indeholder nærmere regler for statsgaranti på obligationer udstedt i en serie eller en gruppe af fælles hæftende serier, der har til formål at finansiere realkreditlån til den almene boligsektor. Staten garanterer ligeledes realkreditlånene.

Staten køber i 2018 de beskrevne obligationer med statsgaranti.

Transport- Bygnings- og Boligministeriet har sideløbende udarbejdet en bekendtgørelse, der beskriver opgørelsen af garantiprovision og aflønningsprovision, som er konsekvens af, at finansiering af alment byggeri med statsstøtte og renoveringer støttet af Landsbygge-fonden fremadrettet foretages med realkreditlån med statsgaranti på 100 pct. Desuden er udarbejdet en bekendtgørelse, som indeholder nærmere regler for beregning og opkrævning af en differencerente på baggrund af ændret finansiering af renoveringslån med 100 pct. statsgaranti. Differencerenten udgør forskellen mellem renten på realkreditlån finansieret med obligationer med og uden statsgaranti på 100 pct.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft 1. juli 2018.

Finansministeriet anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til fm@fm.dk senest den 23. april 2018, mærket ”Høring vedr. statsgaranti på almene boligobligationer (j. nr. 2018 – 931)”.

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Frederik Munk på mail fahfm@fm.dk.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoerings-portalen.dk, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Med venlig hilsen

Frederik Munk