

## NOTAT

18. december 2017  
/NVK/rastho

Sag 2017-14842

### Overordnet baggrundsnotat om Plandata.dk

PlansystemDK er et digitalt register for fysisk planlægning i Danmark, der indeholder planer efter planloven og sikrer, at plandata standardiseres og stilles til rådighed for offentligheden. For at imødekomme Skatteministeriets ønske om en styrket ejendomsvurdering, skal PlansystemDK udbygges med flere og bedre registreringsmuligheder.

Bekendtgørelsen om det nye Plandata.dk afløser bekendtgørelsen om PlansystemDK og træder i kraft den 1. april 2018. Selvom bekendtgørelsen om Plandata.dk tager udgangspunkt i bekendtgørelsen om PlansystemDK, vil der være visse ændringer i registrerings- og kontrolkrav, for at sikre den nødvendige understøttelse af datagrundlaget for de nye ejendomsvurderinger.

Ifølge planlovens § 54 b, stk. 6, skal erhvervsministeren til brug for vurderingsmyndighedens ejendomsvurdering fastsætte regler om, at kommunen skal foretage registrering og opdatering af oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder på jordstykke niveau, i det omfang dette er reguleret i planer, beslutninger og afgørelser efter planloven og bygningsreglementet. Ministeren kan herunder fastsætte regler om, at kommunen skal validere og korrigere de registrerede oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder på jordstykke-niveau.

Der er fremover pligt for kommunerne til at indberette planer mv. og visse afgørelser og beslutninger m.v. efter planloven i Plandata.dk. Registeret udbygges ved, at der fremover også skal registreres oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder, i det omfang disse er reguleret i den pågældende plan, beslutning og afgørelse efter planloven. Kommunerne har endvidere ansvar for at kontrollere, at oplysninger i registeret om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder på (del)jordstykkeniveau er i overensstemmelse med planer, beslutninger og afgørelser efter planloven samt bygningsreglementet

I det følgende redegøres for de ændringer, som den nye bekendtgørelse om Plandata.dk medfører for kommunernes registrering og offentliggørelse.

#### **Indberetning af planer mv.**

Kommunerne vil fremover have pligt til at indberette planer mv. efter planloven i Plandata.dk. På denne måde sikres det, at de planforslag og planer, der indberettes til registeret, er de offentliggjorte og gældende versioner. For lokalplaner betyder dette specifikt, at retsvirkningen af en lokalplan knytter sig til offentliggørelsen i Plandata.dk.

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

**ERHVERVS MINISTERIET**

Bekendtgørelsen indeholder bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen skal registrere oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder, der er reguleret i planer mv.

Der vil være flere kategorier end hidtil, som kommunerne skal registrere, hvis disse er indeholdt i planen. For planer der regulerer anvendelsen, vil de generelle anvendelseskategorier ikke ændre sig. Derimod er listen af specifikke anvendelseskategorier udvidet til omkring 80 kategorier. Indeholder en plan mulighed for at realisere flere specifikke anvendelser, skal alle disse registreres. Er der i en plan ikke indeholdt bebyggelsesregulerende bestemmelser, benyttes bygningsreglementets generelle regler. Med mindre andet er fastsat i planen, tages der udgangspunkt i det ved planens vedtagelse gældende bygningsreglement.

I bekendtgørelsen om Plandata.dk pålægges kommunen, ud over indberetnings- og registreringspligt, pligt til at kontrollere, at de registrerede oplysninger om anvendelses- og udnyttelsesmuligheder på (del)jordstykniveau er i overensstemmelse med planer, beslutninger og afgørelser efter planloven samt bygningsreglementet. Kommunen skal dermed kontrollere, at de oplysninger, der ligger til grund for beregningerne på de enkelte jordstykker, er i overensstemmelse med plangrundlaget m.v. Dette betyder, at det i sidste ende er kommunerne, der er ansvarlige for, at oplysningerne er korrekt registreret.

Hertil kommer, at kommunalbestyrelsen løbende på baggrund af henvendelser fra myndigheder og borgere skal kontrollere, at oplysninger i registeret om et (del)jordstykke er i overensstemmelse med planer, beslutninger og afgørelser efter planloven samt bygningsreglementet. Bliver kommunalbestyrelsen bekendt med, at oplysninger er i strid med de anvendelses- og udnyttelsesmuligheder, som plangrundlaget m.v. fastsætter, skal kommunen korrigerer oplysningerne.

Den øgede digitalisering af planer ændrer ikke kommunalbestyrelsens muligheder for at tilvejebringe fleksible rammer i planlægningen, idet bekendtgørelsen ikke ændrer ved de retlige rammer for planernes indhold.

#### **Indberetning af afgørelser, beslutninger mv.**

I bekendtgørelsen om Plandata.dk indføres der for kommunalbestyrelsen en pligt til at indberette landzonetilladelser og udbygningsaftaler. Disse oplysninger kan være relevante for vurderingsmyndighedens ejendomsvurdering.

Udkast til – og endeligt vedtagne – udbygningsaftaler offentliggøres i Plandata.dk. Der skal registreres oplysninger om udbygningsaftalens parter, aftalens formål, herunder hvilke ændringer i plangrundlaget, der foretages som følge af udbygningsaftalen, samt hvilke infrastrukturanlæg grundejeren skal finansiere i forbindelse med aftalen. Endvidere skal oplysninger om, hvorvidt der er indgået en aftale om omkostninger til udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan registreres.

Landzonetilladelser skal indberettes senest 14 dage efter klagefristens udløb. Påklages afgørelsen, skal en stadfæstet tilladelse registreres senest 14 dage efter Planklagenævnets afgørelse er meddelt adressaten.

Zonekort skal fremover ikke indberettes selvstændigt, men bliver opdateres automatisk på baggrund af oplysninger fra lokalplanerne og delområder. Tilbageførsel til landzone skal imidlertid fortsat indberettes selvstændigt, da tilbageførslen knytter sig til en selvstændig afgørelse i kommunalbestyrelsen.