

Sagsnr.:
2023 - 11723

Høring af udkast til ny bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.

Dato:
13.12.2024

Social- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til ny bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. i høring.

Den nye bekendtgørelse skal erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. Styrelsen forventer, at den nye bekendtgørelse vil træde i kraft i begyndelsen af 2025.

I forhold til den gældende bekendtgørelse er der især sket strukturelle og sproglige ændringer for at lette læsningen. F.eks. er reglerne om erhvervsarealer blevet omredigeret (§§ 6-8), ligesom reglerne om administration af private og kommunale ejendomme er blevet samlet i færre paragraffer (§§ 19-21). Bestemmelserne om sideaktivitetsselskaber er desuden blevet rykket frem forrest i bekendtgørelsen (§§ 4-5).

Den hidtidige bestemmelse om, at der skal være "boligsocialt behov for erhvervsarealer" er blevet præciseret til, at der skal være "behov for erhvervsarealerne for at skabe et levende og varieret boligområde eller sikre beboerne nærhed til indkøbsmuligheder og serviceydelse" (§ 6). Reglerne om brug af fælleslokaler til sideaktiviteter (§ 11) er ligeledes blevet præciseret og placeret i egen paragraf.

Udkastet til ny bekendtgørelse rummer primært følgende realitetsændringer:

- Der indføres tidsbegrænsning for udlejning af udenomsarealer (§ 10).
- De almindelige regler om erhvervsarealer vil som hovedregel også gælde ved erhvervelse af ejendomme med både boliger og erhvervsarealer (§ 14, stk. 2).
- Der indføres mulighed for, at en boligorganisation kan udleje forsyningsanlæg til forsyningsvirksomheder (§ 15, stk. 4).
- Reglerne om elforsyning baseret på vedvarende energikilder er blevet udvidet med mulighed for etablering af solcelleanlæg (§ 17, stk. 1)
- Ladestandere til elkøretøjer er blevet frigjort fra de almindelige regler om forsyningsanlæg og placeret i egen paragraf (§ 18).
- Reglerne om sociale aktiviteter forenkles (§ 24).

- En boligorganisation vil fremover kunne sælge driftskoncepter, IT-produkter og andre ydelser gennem et sideaktivitetsselskab (§ 29, stk. 2).

Den nye bekendtgørelse er også blevet tilpasset ud fra diverse lovændringer. Byfornyelsesselskaber findes f.eks. ikke længere og er derfor udgået (§ 26), ligesom hjemlen til indkøbscentraler er blevet opdateret (§ 30).

Det bemærkes, at den nye bekendtgørelse vil medføre konsekvensændringer i bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest fredag den 24. januar 2025 kl. 12.00. Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til cbgr@sbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell med mail til cbgr@sbst.dk eller telefon til 41 71 77 79 og til Vasfi Duvarci med mail til vasduv@sbst.dk eller telefon til 21 55 43 23.

Venlig hilsen

Christian Borch Grell
Chefkonsulent