

# Bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.

I medfør af § 32 og § 185, stk. 1, nr. 2, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1171 af 11. november 2024, fastsættes efter bemyndigelse i henhold til § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 519 af 16. maj 2023 om Social- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på bolig- og byggeområdet:

## Kapitel 1

### *Anvendelsesområde*

**§ 1.** Bekendtgørelsen finder anvendelse på almene boligorganisationer og deres afdelinger, jf. dog stk. 4.

*Stk. 2.* § 2, § 12, §§ 15-17, § 18, stk. 1 og 3, § 19, stk. 2-5, § 22, § 24, § 26, § 28, §§ 31-32 og § 34 finder også anvendelse på selvejende institutioner, der ejer almene ældreboliger.

*Stk. 3.* § 2, § 12, §§ 15-17, § 18, stk. 1 og 3, § 21, stk. 2, § 22, § 24, § 26, § 28, §§ 31-32 og § 34 finder også anvendelse på selvejende institutioner, der ejer almene ungdomsboliger.

*Stk. 4.* § 6, stk. 1-3, §§ 7-8, §§ 10-11, § 14, § 15, stk. 1-4, § 17, stk. 1-2, § 18, stk. 1-3, § 19, stk. 5, § 20, § 23 og § 27 finder ikke anvendelse på almene administrationsorganisationer.

**§ 2.** Ved sideaktiviteter forstås aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til en boligorganisations boliger og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet gennem sin virksomhed, jf. almenboliglovens § 6, stk. 2.

*Stk. 2.* En boligorganisation eller afdeling kan kun udøve de sideaktiviteter, som er omfattet af kapitel 3.

**§ 3.** Ved et sideaktivitetsselskab forstås et selskab, som skal etableres for, at en boligorganisation kan udføre en eller flere sideaktiviteter, jf. §§ 7-8, § 20, § 23 § 27 og § 29.

## Kapitel 2

### *Sideaktivitetsselskaber*

**§ 4.** En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse etablere og foretage indskud i et sideaktivitetsselskab, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Selskabet er et aktie- eller anpartsselskab, hvori boligorganisationen ejer mindst 10 pct. af aktie- eller anpartskapitalen.
- 2) Selskabet forpligtes udelukkende af forhold, der vedrører sideaktiviteter godkendt efter bekendtgørelsen.
- 3) Boligorganisationen hæfter kun med sit indskud for tab i selskabet.
- 4) Selskabet tegner en professionel ansvarsforsikring med en passende forsikringssum mod tab som følge af rådgivningsfejl, når selskabet udøver de i § 20 og § 27 nævnte aktiviteter.
- 5) Indskuddet foretages efter markedsøkonomiske investeringsprincipper med henblik på at opnå en normal forrentning af de investerede midler.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med sin godkendelse træffe afgørelse om, hvorvidt boligorganisationen skal eje alle aktier eller anparter i selskabet.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan godkende, at det samme selskab udfører flere sideaktiviteter.

*Stk. 4.* Boligorganisationen kan deltage i selskabets ledelse.

**§ 5.** En boligorganisation kan mod dækning af sine omkostninger stille medarbejdere, driftsmateriel m.v. til rådighed for de sideaktivitetsselskaber, som boligorganisationen eller administrerede boligorganisationer har foretaget indskud i efter § 4, stk. 1.

### Kapitel 3

#### *Sideaktiviteter*

#### *Erhvervsarealer*

**§ 6.** En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse etablere erhvervsarealer i byggeri omfattet af almenboliglovens § 6, stk. 1, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Der er behov for erhvervsarealerne for at skabe et levende og varieret boligområde eller sikre beboerne nærhed til indkøbsmuligheder og serviceydelse.
- 2) Der er et passende forhold mellem omfanget af erhvervsarealerne og boligarealet.
- 3) Erhvervsarealerne udskilles i en særlig afdeling, som har skøde på arealerne, jf. dog stk. 2 og 3.

*Stk. 2.* Stk. 1, nr. 3, kan med kommunalbestyrelsens godkendelse fraviges ved omdannelse af boliger til erhvervsarealer.

*Stk. 3.* Stk. 1, nr. 3, kan med kommunalbestyrelsens godkendelse endvidere fraviges ved mindre på- og tilbygninger til eksisterende afdelinger, ved indretning af uudnyttede tagetager, ved påbygning af yderligere etager og ved opførelse af mindre, fritstående bygninger, når dette skønnes forsvarligt efter en vurdering af risikoen ved byggeprojektet sammenholdt med boligorganisationens og afdelingens økonomiske forhold.

*Stk. 4.* Boligorganisationen kan administrere driften af erhvervsarealerne nævnt i stk. 1.

**§ 7.** Boligorganisationen udlejer erhvervsarealerne til et sideaktivitetsselskab til en leje, der svarer til balanceløjen med tillæg af værdien af grundkapitallån og offentlig garanti for lån, jf. dog stk. 3.

*Stk. 2.* Sideaktivitetsselskabet fremlejer erhvervsarealerne til markedslejen.

*Stk. 3.* Stk. 1 kan med kommunalbestyrelsens godkendelse fraviges ved byggerier, der har et meget begrænset omfang og ved begrænsede udvidelser af eksisterende erhvervsarealer. Udlejning sker herefter til markedslejen.

**§ 8.** Udlejning af erhvervsarealer til et sideaktivitetsselskab kan med kommunalbestyrelsens godkendelse ske til en lavere leje end balanceløjen, når selskabet fremlejer til følgende virksomheder:

- 1) Mindre dagligvarebutikker beliggende i et yderområde, jf. almenboliglovens § 182, stk. 3, eller i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1, når der mangler indkøbsmuligheder for beboerne i området. Ved en mindre dagligvarebutik forstås en butik med et areal på højst 250 m<sup>2</sup>, der udelukkende eller hovedsageligt sælger dagligvarer.
- 2) Opstartsvirksomheder beliggende i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1. Ved en opstartsvirksomhed forstås en virksomhed, der er etableret for at afprøve, om der er økonomisk grundlag for at drive virksomheden. Fremleje kan højst ske i en periode på 4 år.
- 3) Socialøkonomiske virksomheder beliggende i et udsat boligområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 1. Ved en socialøkonomisk virksomhed forstås en virksomhed, der er omfattet af lov om registrerede socialøkonomiske virksomheder.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens godkendelse kræver, at følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Markedslejen for erhvervsarealerne er lavere end balanceløjen.
- 2) Boligorganisationen dækker forskellen på lejen og balanceløjen med midler fra boligorganisationens dispositionsfond eller arbejdskapital.
- 3) Erhvervsarealerne indgår i en eksisterende boligafdeling eller i en afdeling, der ud over erhvervsarealerne udelukkende består af fælleslokaler.

**§ 9.** En boligorganisation kan administrere opførelse og drift af sociale institutioner m.v. omfattet af almenboliglovens kapitel 12.

*Stk. 2.* De i stk. 1 nævnte sociale institutioner m.v. udgør en særlig afdeling og udlejes til kommunalbestyrelsen eller regionen, jf. almenboliglovens § 161, stk. 3.

#### *Ubebyggede arealer*

**§ 10.** En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje ubebyggede arealer i en afdeling, når betingelserne i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, er opfyldt. Udlejning sker efter § 7.

*Stk. 2.* Lejeforhold omfattet af stk. 1 kan have en varighed af højst 4 år. Forlængelse af lejeforholdet kan ske med samme tidsbegrænsning.

*Stk. 3.* Udlejning med henblik på byggeri på lejet grund kan ske med kommunalbestyrelsens godkendelse, når betingelserne i § 6, stk. 1, nr. 1-3, er opfyldt. Udlejning sker efter § 7.

#### *Udlejning af fælleslokaler*

**§ 11.** En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje fælleslokaler til andre formål end sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter for beboerne, når betingelserne i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, er opfyldt. §§ 7 og 8 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Lejeforhold omfattet af stk. 1 skal være forenelige med lokalernes anvendelse som fælleslokaler for beboerne i afdelingen.

*Stk. 3.* Lejeforhold omfattet af stk. 1 kan have en varighed af højst 4 år. Forlængelse af lejeforholdet kan ske med samme tidsbegrænsning. 2. pkt. gælder ikke for opstartsvirksomheder, jf. § 8, stk. 1, nr. 2.

#### *Administrationsejendomme*

**§ 12.** En boligorganisation kan eje og administrere opførelse og drift af egne administrationsejendomme.

#### *Kursuslokaler*

**§ 13.** En boligorganisation kan eje og administrere opførelse og drift af kursuslokaler til brug for ansatte i boligorganisationen og dennes afdelinger samt til brug for ansatte i administrerede boligorganisationer og disses afdelinger. Kursuslokalerne kan endvidere anvendes til brug for beboerne.

*Stk. 2.* Udgifter til opførelse og drift af kursuslokaler skal stå i et rimeligt forhold til boligorganisationens størrelse og økonomiske forhold. Udgifter til opførelsen kan finansieres af boligorganisationens arbejdskapital. Udgifter til driften kan i begrænset omfang afholdes af arbejdskapitalen.

*Stk. 3.* Kursuslokaler kan anvendes til sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter efter § 24.

#### *Erhvervelse af eksisterende ejendomme*

**§ 14.** En afdeling kan erhverve eksisterende private ejendomme, herunder private og kommunale udlejningsboliger samt parcelhuse, med henblik på etablering af boliger, der falder inden for almene boligorganisationers kerneaktiviteter efter § 6, stk. 1, i almenboligloven eller etablering af erhvervsarealer i tilknytning til disse boliger. Erhvervelse forudsætter, at der inden for maksimalt 10 år fra erhvervelsen kan opnås balance mellem udgifter og indtægter.

*Stk. 2.* Ved erhvervelse af ejendomme, som indeholder både boliger og erhvervsarealer, finder reglerne i § 6, stk. 1, anvendelse. § 6, stk. 1, nr. 3, kan med kommunalbestyrelsens godkendelse fraviges, når særlige grunde taler herfor. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for sin godkendelse efter 2. pkt. stille krav om, at boligorganisationen med midler fra sin egenkapital indestår for dækning af ekstraordinære tab som følge af udlejningsvanskeligheder i erhvervsarealerne.

*Stk. 3.* Ved erhvervelse af ejendomme, som udelukkende indeholder erhvervsarealer, finder §§ 6-8 anvendelse.

#### *Engagementer i forsyningsvirksomhed og lignende*

**§ 15.** En boligorganisation eller afdeling kan eje anlæg til:

- 1) Vandforsyning.
- 2) Varmeforsyning.
- 3) Kombineret kraft- og varmforsyning.
- 4) Renovation.
- 5) Radio- og tv-signalforsyning.
- 6) Elektroniske kommunikationstjenester.

*Stk. 2.* Kundekredsen til anlæg nævnt i stk. 1 kan omfatte boligorganisationen, dens afdelinger og dens lejere samt administrerede boligorganisationer, deres afdelinger og deres lejere.

*Stk. 3.* Kundekredsen til anlæg nævnt i stk. 1 kan i begrænset omfang omfatte andre end de i stk. 2 nævnte kunder, når det sker som følge af den kommunale planlægning. Kravet i 1. pkt. om den kommunale planlægning gælder dog ikke for anlæggene nævnt i stk. 1, nr. 5-6.

*Stk. 4.* Anlæg nævnt i stk. 1, nr. 1-3, kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udlejes til forsyningsvirksomheder, når de i stk. 2 nævnte kunder indgår i forsyningsvirksomhedernes kundekreds.

*Stk. 5.* Boligorganisationen kan administrere etablering og drift af anlæg, som er nævnt i stk. 1.

**§ 16.** Boligorganisationen eller en afdeling kan foretage indskud i, og boligorganisationen kan deltage i ledelsen af forsyningsvirksomheder, der ejer anlæg nævnt i § 15, stk. 1. Det er en betingelse, at boligorganisationen, afdelingen eller dens lejere indgår i kundekredsen.

**§ 17.** En afdeling kan eje anlæg til elforsyning, som er baseret på vedvarende energikilder omfattet af lov om fremme af vedvarende energi, eller indgå aftale med en tredjepart om etablering af sådanne anlæg på afdelingens tagareal, hvis følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Den el, som anlægget producerer, anvendes til forbrug i afdelingen efter bekendtgørelse om interne elektricitetsforbindelser. Overskydende elektricitet kan dog sælges og deles via det kollektive elforsyningsnet.
- 2) Anlægget har sammen med eventuelle andre elforsyningsanlæg i afdelingen maksimalt en installeret effekt på 6 kW pr. bolig- og erhvervsenhed.

*Stk. 2.* En afdeling kan kun eje vindmøller, der har en installeret effekt på 25 kW eller derunder. Det er en betingelse, at den el, som anlægget producerer, anvendes til forbrug i afdelingen efter bekendtgørelse om interne elektricitetsforbindelser. Overskydende elektricitet kan dog sælges og deles via det kollektive elforsyningsnet.

*Stk. 3.* En boligorganisation kan administrere etablering og drift af anlæg, som er nævnt i stk. 1.

#### *Ladestandere til elkøretøjer*

**§ 18.** En boligorganisation eller afdeling kan eje anlæg til ladestandere til elkøretøjer.

*Stk. 2.* Kundekredsen til anlæg omfattet af stk. 1 kan omfatte samme kunder som nævnt i § 15, stk. 2.

*Stk. 3.* Boligorganisationen kan administrere etablering og drift af anlæg, som er nævnt i stk. 1.

#### *Administration af kommunale og private ejendomme m.v.*

**§ 19.** En boligorganisation kan administrere drift af kommunale beboelsesejendomme.

*Stk. 2.* Boligorganisationen kan administrere opførelse og drift af andre kommunale ejendomme end nævnt i stk. 1 og af regionale ejendomme, hvis ejendommene er en del af en bebyggelse med boliger, som er omfattet af almenboligloven, eller som er etableret efter lov om boligbyggeri, lov om byggestøtte eller lov om boliger for ældre og personer med handicap.

*Stk. 3.* Boligorganisationen kan administrere selvejende institutioner, der har driftsoverenskomst med kommunen eller regionen.

*Stk. 4.* Boligorganisationen kan administrere opførelse og drift af servicearealer omfattet af almenboliglovens § 5, stk. 7.

**§ 20.** En boligorganisation kan gennem et sideaktivitetsselskab med kommunalbestyrelsens godkendelse administrere opførelse og drift af private udlejningsboliger, ejerboliger, private ustøttede andelsboliger samt erhvervsarealer, der ikke ejes af boligorganisationen eller en af dens afdelinger. Det er en betingelse, at opførelse af boligerne sker i et område, hvor boligorganisationen ejer almene boliger eller har fået tilsagn om støtte til etablering heraf.

**§ 21.** En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse administrere drift af private udlejningsboliger. Det er en betingelse, at kommunalbestyrelsen har anvisningsret til minimum hver fjerde ledige bolig.

*Stk. 2.* En boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse administrere drift af private kollegier, som ikke er etableret med offentlig støtte. Det er en betingelse, at kommunalbestyrelsen har anvisningsret til minimum hver fjerde ledige bolig.

*Stk. 3.* Hvis boligerne nævnt i stk. 1 og 2 er beliggende i en anden kommune end den, hvori boligorganisationen har hjemsted efter § 108, stk. 2, i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., kræves godkendelse fra kommunalbestyrelsen i både hjemstedskommunen og beliggenhedskommunen.

*Stk. 4.* Uanset stk. 1 kan KAB s.m.b.a. dog fortsat administrere de selskaber, fonde og andelsboligforeninger og de private boliger, der er knyttet hertil, som boligorganisationen administrerede ved sin godkendelse i 1986.

**§ 22.** En boligorganisation kan administrere drift af grundejerforeninger, ejerforeninger, gård- og vejlaug og lignende, hvori boligorganisationen, dens afdelinger, administrerede boligorganisationer eller disses afdelinger er medlem.

#### *Renholdelse og vedligeholdelse af visse gårdanlæg m.v.*

**§ 23.** En boligorganisation kan gennem et sideaktivitetsselskab med kommunalbestyrelsens godkendelse udføre følgende aktiviteter:

- 1) Vedligeholdelse og renholdelse m.v. af gårdanlæg og grønne opholdsarealer, som ejes af andre end boligorganisationen eller dens afdelinger.
- 2) Renholdelse m.v. af andre opholdsarealer, herunder pladser, samt af parkeringsarealer, veje, fortove og stier, som ejes af andre end boligorganisationen eller dens afdelinger.
- 3) Renholdelse m.v. af andre opholdsarealer, herunder pladser, samt af parkeringsarealer, veje, fortove og stier, som ejes af boligorganisationen eller en afdeling, hvor kommunalbestyrelsen har overtaget pligten til at renholde m.v.

*Stk. 2.* Det er en betingelse, at aktiviteterne efter stk. 1, nr. 1-2, udføres i et område, hvor boligorganisationen ejer almene boliger eller har fået tilsagn om støtte til etablering heraf.

#### *Sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter*

**§ 24.** En boligorganisation kan afholde sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter. Aktiviteterne skal primært være rettet mod beboere i en eller flere afdelinger i boligorganisationen eller i almene afdelinger, der er administreret af boligorganisationen. Tilsvarende kan en afdeling afholde sådanne aktiviteter inden for afdelingen. Det er en betingelse, at der ikke er tale om løsning af en kommunal opgave.

*Stk. 2.* Når flere boligorganisationer eller afdelinger deltager i sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter, hæfter den enkelte boligorganisation eller afdeling kun for sin andel af udgifterne.

*Stk. 3.* En afdeling kan deltage i sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter, som afholdes af andre end boligorganisationen eller afdelingen, herunder deltage i aktiviteter igennem afdelingens medlemskab af en ejerforening eller en grundejerforening.

#### *Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed*

**§ 25.** En boligorganisation kan udføre intern teknisk rådgivning og håndværksvirksomhed. Udførelsen skal ske i en særlig afdeling i boligorganisationen. Det er en betingelse, at der ikke er tale om arbejder, som boligorganisationen har pligt til at udbyde.

*Stk. 2.* Ydelser omfattet af stk. 1 må ikke sælges til andre, herunder til andre almene boligorganisationer, medmindre disse administreres af boligorganisationen, eller der er tale om samdrift i samme bebyggelse af to eller flere afdelinger i forskellige boligorganisationer.

*Stk. 3.* Ydelser omfattet af stk. 1 kan dog sælges til lejerne i boligorganisationens eller i administrerede boligorganisationers afdelinger, hvis ydelserne alene vedrører det lejede.

#### *Almene administrationsorganisationer*

**§ 26.** En boligorganisation kan foretage indskud i almene administrationsorganisationer, jf. almenboliglovens § 9, stk. 3. Indskuddet skal stå i et rimeligt forhold til boligorganisationens størrelse og økonomiske forhold.

#### *Arealudviklingselskaber*

**§ 27.** En boligorganisation kan gennem et sideaktivitetsselskab med kommunalbestyrelsens godkendelse deltage i et arealudviklingselskab som led i gennemførelsen af en udviklingsplan, jf. almenboliglovens § 168 a.

*Stk. 2.* Et arealudviklingselskab kan udvikle og byggemodne et større areal og sælge byggeretter samt deltage i udarbejdelsen af projektforslag.

*Stk. 3.* Følgende betingelser skal være opfyldt for, at et arealudviklingselskab kan etableres:

- 1) Arealudviklingselskabet er nødvendigt for gennemførelse af udviklingsplanen.
- 2) Arealudviklingselskabet skal sælge byggeretter til mindst 100.000 m<sup>2</sup> etageareal.
- 3) Kommunen og en privat part deltager i arealudviklingselskabet.

*Stk. 2.* Boligorganisationen skal oprette en særlig, almen afdeling for indskud i sideaktivitetsselskabet. Efter ophør af sideaktivitetsselskabets deltagelse i arealudviklingselskabet skal afdelingen likvideres.

*Stk. 3.* Indskud i sideaktivitetsselskabet kan foretages som apportindskud bestående af almene ejendomme, som indgår i udviklingsplanen, og som ikke omfatter almene boliger. Værdien af ejendommene skal mindst fastsættes til markedsprisen.

#### *Salg af viden om boligadministration*

**§ 28.** En boligorganisation kan udgive og sælge publikationer og bøger m.v. om boligadministration.

**§ 29.** En boligorganisation kan gennem et sideaktivitetsselskab med kommunalbestyrelsens godkendelse sælge driftskoncepter, IT-produkter og andre ydelser til administration af boliger etableret med offentlig støtte, herunder yde service og rådgivning. Det er en betingelse, at boligorganisationen har udviklet nævnte ydelser til brug for sin egen administration.

#### *Indkøbscentral*

**§ 30.** En boligorganisation kan etablere en indkøbscentral efter udbudslovens §§ 119-122.

*Stk. 2.* Boligorganisationen kan opkræve et gebyr hos de tilbudsgivere, der indgår kontrakter eller rammeaftaler med. Gebyret udgør en fastsat andel af den omsætning, som de pågældende tilbudsgivere har i henhold til den kontrakt eller rammeaftale, der er nævnt i 1. pkt. Gebyret må ikke i væsentligt omfang overstige boligorganisationens udgifter ved etableringen og driften af indkøbscentralen. Etableringsudgifterne skal finansieres af gebyrindtægterne over en periode på højst 4 år.

*Stk. 3.* Et eventuelt overskud i indkøbscentralens enkelte regnskabsår udbetales forholdsmæssigt til de administrerede boligorganisationer m.v., der har gjort brug af kontrakten eller rammeaftalen i det pågældende år. Udbetalingen af et eventuelt overskud skal ske senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb.

#### *Idé- og arkitektkonkurrencer*

**§ 31.** En boligorganisation kan afholde udgifter til idé- og arkitektkonkurrencer i forbindelse med opførelse af byggeri, hvortil der ydes offentlig støtte efter almenboligloven.

#### Kapitel 4

##### *Det kommunale tilsyn*

**§ 32.** Kommunalbestyrelsen påser, at boligorganisationen overholder bekendtgørelsen. Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid afkræve boligorganisationen oplysninger om hver enkelt aktivitet.

*Stk. 2.* Hvis en boligorganisations aktiviteter strider mod kommunale økonomiske eller planlægningsmæssige forhold, herunder energimæssige eller sociale hensyn, kan kommunalbestyrelsen påbyde aktiviteten standset.

*Stk. 3.* Finder kommunalbestyrelsen, at en aktivitet hverken falder inden for boligorganisationers kerneaktiviteter efter almenboliglovens § 6, stk. 1, eller er omfattet af kapitel 3, skal kommunalbestyrelsen påbyde aktiviteten standset.

**§ 33.** Har en boligorganisation foretaget indskud i et sideaktivitetsselskab, kontrollerer kommunalbestyrelsen boligorganisationens engagement i selskabet. Kommunalbestyrelsen kan afkræve boligorganisationen de oplysninger, som boligorganisationen i kraft af sit indskud er i besiddelse af om selskabet. Kommunalbestyrelsen kan påbyde indskuddet nedbragt eller afviklet.

#### Kapitel 5

##### *Straffebestemmelser*

**§ 34.** Udførelse af aktiviteter, der ikke er omfattet af bekendtgørelsen, eller overtrædelse af betingelser angivet i bekendtgørelsen for udførelse af aktiviteter, straffes med bøde, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. Det samme gælder overtrædelse af et kommunalt påbud efter §§ 32 og 33.

*Stk. 2.* Der kan pålægges strafansvar efter straffelovens kapitel 5.

#### Kapitel 6

##### *Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser*

**§ 35.** Bekendtgørelsen træder i kraft xx.xx.2025.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. ophæves.

**§ 36.** Boligorganisationen eller en afdeling kan have skøde på og administrere driften af erhvervsarealer, der er etableret efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer på de vilkår, som er fastsat i den nævnte bestemmelse. § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på de nævnte aktiviteter.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i § 3, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer finder fortsat anvendelse på administration af opførelse og drift af erhvervsarealer, som hverken boligorganisation eller en afdeling har skøde på. Det er en forudsætning, at administrationsaftale er indgået inden den 1. januar 2010. Administrationsaftalen kan ikke



forlænges eller fornyes ved udløb. § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 3.* Bestemmelsen i § 6 i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer finder fortsat anvendelse på ejerskab samt administration af opførelse og drift af ferieboliger. Det er en forudsætning, at ferieboligerne er etableret eller bindende aftaler herom er indgået med en sælger af en ejendom eller med rådgivere eller entreprenører inden den 1. januar 2010. § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 4.* Boligorganisationen kan på hidtil gældende vilkår opretholde indskud i danske håndværksvirksomheder, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer. § 28, § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 5.* Boligorganisationen kan på hidtil gældende vilkår opretholde indskud i danske virksomheder, der har som et væsentlig formål at levere varer, tjenesteydelser eller entreprenørydelser til almene boligorganisationer eller afdelinger, jf. § 18 i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer. § 28, § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 6.* En almen administrationsorganisation kan på hidtil gældende vilkår opretholde indskud i tidligere datterorganisationer, jf. § 20, 3. pkt. i bekendtgørelse nr. 876 af 3. oktober 1996 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. med senere ændringer. § 31, stk. 1 og 2, samt § 32 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 7.* Boligorganisationen kan på hidtil gældende vilkår opretholde indskud i byfornyelsesselskaber og særlige byfornyelsesselskaber efter lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. § 21 og § 22 i bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. §§ 29, 30 og 31 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.

*Stk. 8.* Boligorganisationen kan på hidtil gældende vilkår opretholde indskud i selskaber etableret til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration, jf. § 23 i bekendtgørelse nr. 451 af 13. april 2015 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. §§ 29, 30 og 31 i den bekendtgørelse, som er nævnt i 1. pkt., finder fortsat anvendelse på den nævnte aktivitet.