

Resumé af forslag til ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven, afskrivningsloven, boafgiftsloven og forskellige andre love (yderligere forslag)

Som følge af en række sager i 2024 foreslås en eftergivelses- og tilbagebetalingsordning i forbindelse med efterreguleringer af grundskyld for skatteårene 2021 til 2023. Sagerne omhandler tilfælde, hvor en boligejer, der har modtaget en efterregulering af grundskylden for skatteårene 2021 til 2023, i henhold til sin kontrakt har forsøgt at videresende hele eller dele af efteropkrævningen til den tidligere ejer, som imellem tiden er afdød ved døden. Det har bevirket, at de berørte boligejere er blevet efterladt med den samlede grundskyldsregning. En eftergivelse eller tilbagebetaling af grundskylden kan alene ske, såfremt visse betingelser er opfyldt, herunder at beløbet, som eventuelt eftergives eller tilbagebetales, udgør 1.500 kr. eller derover.

Med forslaget udvides den i efteråret vedtaget statslige berostillelse af opkrævning af grundskyld og dækningsafgift, jf. lov nr. 1214 af 26. november 2024, til at omfatte kommunerne og efterreguleringen af grundskyld af ejerboliger for skatteårene 2021 til 2023. Bestemmelsen kan anvendes, hvis der fx pågår politiske drøftelse om en eventuel lovgivningsmæssig løsning.

Afslutningsvist foreslås en justering af tilbagebetalingsordning vedr. for meget betalt ejendomsskat i årene 2011-2020, som har til hensigt at løse en problemstilling for en afgrænset gruppe af boligejere, som ikke har fået få tilbud om kompensation for visse indkomstår. Med forslaget vil dette blive rettet, og Vurderingsstyrelsen vil hermed få mulighed for at give berørte boligejere et nyt tilbud om kompensation.

De yderligere forslag er omfattet af de fælles ikrafttrædelsesdatoer.

Det foreslås, at forslagene skal træde i kraft den 1. juli 2025. De foreslåede bestemmelse om en justering af tilbagebetalingsordning foreslås dog tillagt virkning tilbage i tid, så de berørte boligejere kan få berigtiget allerede beregnede og for små kompensationsbeløb. Bestemmelsen er alene til gunst for boligejerne.

De nye elementer i lovforslaget forventes at medføre ikkenævneværdige økonomiske konsekvenser.