

Til høringsparterne på vedlagte høringsliste

16. december 2021

Sagsnr.: 2021-22373

CBGR

Høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Fonden for blandede byer og driftsstøtte)

BOLIG- OG PLANSTYRELSEN

Indenrigs- og Boligministeriet forventer i denne folketingssamling at fremsætte vedlagte forslag om ændring af almenboligloven og almenlejeloven.

Lovforslaget er en udmøntning af dele af de boliginitiativer, der fremgår af »Aftale om etablering af fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed« af den 26. november 2021 indgået mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristendemokraterne.

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Det foreslås at etablere fonden for blandede byer, der skal have som formål at bidrage til skabelsen af blandede byer gennem fremme af billige almene boliger.

Det foreslås i forlængelse heraf, at fonden skal finansiere en række nye initiativer, herunder:

- Lån til grundkøb i områder med høje grundpriser til brug for etablering af almene boliger.
- Tilskud til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme og erhvervelse og ombygning af erhvervsjendomme til brug for almene boliger.
- Tilskyndelse til fortætning af de almene boligafdelinger med tilskud til forbedringsarbejder.
- Tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen for almene familieboliger.
- Tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger.

Det foreslås tillige, at fonden for blandede byer skal støtte etablering af almene boliger i økommunerne, i Bornholms Regionskommune og på øer med under 1.200 indbyggere.

Fonden for blandede byer skal endvidere støtte:

- Projekter om ældrevenlige almene boliger og byområder.
- Kategorisering af tilgængelige almene boliger for personer med handicap.
- Vejledning om fællesskabsorienterede boligløsninger.
- Udvikling af bæredygtige løsninger i det almene byggeri.

Det foreslås, at fonden for blandede byer skal finansieres med midler fra nybyggerifonden, som i sig selv tilføres midler fra det almene boligbyggeri. Det foreslås, at 5 mia. kr. skal udmøntes i perioden 2022-2031 til de formål, der fremgår

af lovforslaget. Yderligere 5 mia. kr. skal udmøntes på et senere tidspunkt af parterne i »Aftale om etablering af fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed«.

Lovforslaget indeholder også en kodificering af Landsbyggefondens administrative praksis for tildeling af særlig driftsstøtte i forbindelse med renoveringsarbejder. I den forbindelse foreslås fastsat en overordnet ramme for Landsbyggefondens supplerende støtte.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Bolig- og Planstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest den 18. januar 2022 kl. 12.00.

Hørings svar bedes sendt til bolig@bpst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grell, cbgr@bpst.dk og telefon 41 71 77 79.

Med venlig hilsen

Christian Borch Grell
Almene Boliger og Byfornyelse