

Sag

Titel: Ændring af bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme
Sagsbehandler: Ann Raundrup Jensen, ANNJEN
Sagsnummer: 19-6440-000003
Oprettet: 2019-03-25T00:00:00
Opdateret: 2022-04-26T00:00:00

Sagsparter

Landbrugsstyrelsen Tønder , 2-1003405827 Sagspart

Dokumenter

Titel	Tilstand	Type	Aktnr.
Høringssvar fra Danske Ejendomsmæglerforening (DE) - Bemærkning til "bindende aftale"	ARK, Arkiveret	I, Indgående	87
Høringssvar fra Den danske Landinspektørforening - Ingen bemærkninger	ARK, Arkiveret	I, Indgående	89
Høringssvar fra Praktiserende Landinspektørers Forening - Bemærkninger om, at PLF overordnet ser positivt på udkastet	ARK, Arkiveret	I, Indgående	90
Høringssvar fra Praktiserende Landinspektørers Forening - PLF-høringssvar - bekendtgørelse lov landbrugsejendomme 2.0	ARK, Arkiveret	I, Indgående	0

From: Nikolaj Kinch
Sent: Tue, 19 Apr 2022 09:19:29 +0000
To: Erhvervelsesskemaer & Landbrugsloven
Subject: Regelbekendtgørelsen, j.nr. 19-6440-000003

Høringssvar fra Danske Ejendomsmæglerforening (DE) til bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme.

Dansk Ejendomsmæglerforening vil gerne takke for muligheden for at kommentere på bekendtgørelsen og har i den forbindelse følgende bemærkning:

Angående bekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 4 og § 9, stk. 1 og 3, om "bindende aftale".

Det bør præciseres hvad der menes med en bindende aftale og om en bindende aftale skal være fri for samtlige forbehold og/eller betingelser i forhold til erhververens opfyldelse af bopælspligten.

På nuværende tidspunkt giver dette en del udfordringer i forbindelse med erhververens mulighed for at tage bopæl på ejendommen indenfor 6 måneder, når der bliver indgået en købsaftale med forbehold og/eller betingelser, der har lang tidsmæssig udstrækning som f.eks. udstykning, landzonetilladelse, erhververens eget salg af nuværende ejendom m.m. I disse situationer kan en overtagelsesdag godt ligge mere end 6 måneder efter, at købsaftalen er underskrevet, da man afventer en afklaring på de udestående forbehold før den "bindende aftale" kan anses for endelig "bindende" – altså uden forbehold for handlens gennemførelse.

Et forslag til ændring/tilføjelse af "bindende aftale" kunne f.eks. være "bindende aftale uden udestående forbehold" eller "endelig aftale".

Dansk Ejendomsmæglerforening står naturligvis til rådighed, hvis Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri eller Landbrugsstyrelsen ønsker ovenstående uddybet nærmere.

Med venlig hilsen



Nikolaj Kinch
Mæglerfaglig konsulent
Ejendomsmægler & valuar MDE
Juridisk- og mæglerfaglig afdeling

Tel: 32 64 45 34
Mail: nk@de.dk
Islands Brygge 43
2300 København S
www.de.dk

Læs hvordan, hvorfor og hvornår vi behandler dine personoplysninger i vores [Persondata- og cookiepolitik](#).



From: Torben Juulsager
Sent: Mon, 25 Apr 2022 10:15:49 +0000
To: Erhvervelsesskemaer & Landbrugsloven
Subject: Regelbekendtgørelsen, j.nr. 19-6440-000003

Til Landbrugsstyrelsen

Den danske Landinspektørforening har modtaget udkast til bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme (regelbekendtgørelsen) i høring.

Foreningen takker for modtagelsen og kan samtidig oplyse, at foreningen ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Torben Juulsager
Formand

Den danske Landinspektørforening

Kalvebod Brygge 31

1780 København V

T: 3886 1070

D: 6162 8321

E: tgj@geopartner.dk

W: www.landinspektørforeningen.dk

Facebook: Den danske Landinspektørforening

From: Morten Ørtved
Sent: Mon, 25 Apr 2022 10:55:09 +0000
To: Erhvervelsesskemaer & Landbrugsloven
Cc: Torben Juulsager; Kim Ingemann Christensen
Subject: Regelbekendtgørelse, j.nr. 19-6440-000003

Hermed fremsendes høringssvar på vegne af Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF).

PLF står til rådighed med yderligere dialog eller uddybende kommentarer, såfremt det ønskes.

Med venlig hilsen / best regards

Morten Ørtved

Formand – Praktiserende Landinspektørers Forening



Kalvebod Brygge 31, 1780 København V

Gasværksvej 30R, 9000 Aalborg

Kontor +45 3886 1070 | formand@plf.dk

Mobil +45 2023 6952 | Direkte+45 9630
3653



Landbrugsstyrelsen

Aalborg 25.04.2022

**Høringssvar til udkast til bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme
"Regelbekendtgørelsen, j.nr. 19-6440-000003"**

Dette høringssvar sendes på vegne af Praktiserende Landinspektørers forening (PLF). Høringssvaret indeholder bemærkninger til udkast til bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme.

PLF ser overordnet positivt på udkastet, der opleves som en forenkling, hvor meget gøres nemmere, f.eks. regler om bopælspligt og generel accept af digitalt signerede dokumenter/erklæringer.

Nogle af de formulerede regler kommer først til at stå helt klart for PLF, når de tilknyttede skemaer er udformet. Vi er således meget interesseret i at se udkast til disse skemaer og evt. kommentere herpå.

I dag er der for os at se en nem og praktisk sagsgang, når en ejendom ønskes noteret som landbrug. Ejendommen skal opfylde nødvendige betingelser, hvorefter ejer eller rådgiver (f.eks. landinspektør) retter henvendelse til Geodatastyrelsen, der afsluttende foretager pågældende noteringsændring. Det er for os vanskeligt at se, om denne praksis er under forandring, hvilket vi vil tale imod.

PLF stiller sig gerne til rådighed med yderligere bemærkninger eller uddybninger, såfremt dette ønskes.

Med venlig hilsen

Morten Ørtved
Landinspektør
Formand for PLF
formand@plf.dk
Mob.: 20236952