

Til parterne på høringslisten

26. marts 2010

/ebst

### Høring over bygningsreglementet 2010 (BR10)

Vedlagt fremsendes i offentlig høring bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10). BR10 forventes udstedt ultimo juni 2010 med ikrafttrædelse ultimo december 2010.

#### Formål med ændring af bygningsreglementet

I april 2009 lancerede regeringen en strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger.

Driften af bygninger tegner sig for ca. 40 pct. af det samlede danske energiforbrug. Som en følge af regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger strammes kravene til energiforbruget i nybyggeri væsentligt i BR10. Det sker for at nå målet om at reducere energiforbruget i nye bygninger med mindst 25 pct. i 2010, mindst 25 pct. i 2015 og mindst 25 pct. i 2020, i alt mindst 75 pct. i 2020.

En stor del af den danske bygningsmasse er opført før 1979, hvor der for første gang blev stillet reelle krav til nye bygningers energiforbrug. Hvis energiforbruget i den samlede bygningsdrift skal reduceres væsentligt, er det imidlertid afgørende, at der også sker en indsats i forhold til de eksisterende bygninger. Med BR10 gennemføres en række initiativer rettet mod den eksisterende bygningsmasse, herunder indførelsen af nye og skærpede energikrav til de enkelte bygningsdele (komponentkrav). Implementeringen af regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger sker i kapitlerne 6, 7 og 8.

Revisionen af disse tre kapitler er således det bærende element i BR10, idet kapitlerne er blevet gennemgribende revideret.

Ændringerne i bygningsreglementet, der relaterer sig til energikrav til bygningsdele og installationer, har hjemmel i Lov om ændring af bygge-loven, L78, som blev vedtaget af et enstemmigt Folketing den 11. februar 2010.

For at leve op til nye anbefalinger er der i kapitel 6 desuden indsat grænseværdier for indholdet af CO2 og radon i indeluften, ligesom der er indarbejdet ny vejledningstekst om anvendelsen af træplader mv. med formaldehydafgivende lim.

**ERHVERVS- OG  
BYGGESTYRELSEN**  
Dahlerups Pakhus  
Langellinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf 35 46 60 00  
Fax 35 46 60 01  
CVR-nr. 48 46 41 14  
ebst@ebst.dk  
www.ebst.dk

Med henblik på at gennemføre de anbefalinger, som en arbejdsgruppe under ledelse af Erhvervs- og Byggestyrelsen kom med i foråret 2009, er der endvidere gennemført mindre ændringer i reglerne om brand.

Som følge af Danmarks ratifikation af FNs Handicapkonvention er der desuden gennemført et konkret krav om skiltning med punktskrift, ligesom der med baggrund i habitatdirektivet er indført et formelt krav om habitatvurderinger i forbindelse med kommunernes byggesagsbehandling.

Endelig er der flere steder i bygningsreglementet foretaget mindre redaktionelle ændringer og opdateringer af henvisninger til anden lovgivning.

Nedenfor gennemgås de væsentligste ændringer i hvert kapitel:

## **Indhold**

### *Kapitel 1*

- Habitatdirektivet (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter) stiller krav om, at der forud for alle planer eller projekter skal foretages en vurdering af, om planen eller projektet påvirker et habitatområde. Direktivet er allerede implementeret i dansk ret med habitatbekendtgørelsen, men det skal formelt fremgå af byggelovgivningen, at danske myndigheder har pligt til at foretage en vurdering af samtlige planer og projekter i habitatområder. Derfor indføres der i kapitel 1 en bestemmelse om, at kommunerne forud for en byggetilladelse skal foretage en vurdering af et byggeprojekts betydning for et eventuelt berørt habitatområde.
- I kapitel 1 indføres en bestemmelse om, at alle anlægselementerne, der indgår i signal- og radiokommunikationssystemer langs offentlige baner, undtages fra bestemmelserne i bygningsreglementets kapitel 1 og 2. Bestemmelsen vil alene omfatte de anlægselementer, der indgår i Banedanmarks nye signalprogram og vil træde i kraft allerede den 1. maj 2010, hvorfor der er separat høringsfrist vedr. dette punkt, se nedenfor.
- Endvidere er der i kapitel 1 indsat en bestemmelse vedrørende en bloc byggesagsbehandling af master og antenner. Efter denne nye bestemmelse får kommunerne mulighed for at byggesagsbehandle master med fremtidige, tilhørende antenner som én samlet ansøgning.

### *Kapitel 2*

I kapitel 2 er der alene sket redaktionelle ændringer.

### *Kapitel 3*

- Den 23. august 2009 trådte FNs Handicapkonvention i kraft i Danmark. Konventionen indeholder et konkret krav om skiltning med punktskrift i offentligt tilgængelige bygninger med en borgerrettet servicefunktion. Som følge heraf indsættes der i kapitel 3 et krav om skiltning med punktskrift og i letlæselige og letforståelige former i nye, offentlige tilgængelige bygninger med en borgerrettet servicefunktion.

#### *Kapitel 4*

I kapitel 4 er der foretaget en række opdateringer vedrørende Eurocodes.

#### *Kapitel 5*

- Som opfølgning på anbefalinger fra et bredt repræsenteret udvalg på brandområdet, under ledelse af Erhvervs- og Byggestyrelsen, sker en skærpelse af brandkravene til forsamlingslokaler, der anvendes til diskotek og lignende formål, og hvor overskueligheden i tilfælde af brand er stærkt nedsat. Skærpelsen består i, at der indføres krav om automatisk varslingsanlæg, hvor der i dag kun er krav om manuelt varslingsanlæg.
- Derudover harmoneres brandkravene for landbruget generelt, så de i lighed med alt andet byggeri nu også reguleres af funktionskrav. Det gælder også for de nuværende krav om redningsåbninger og flugtveje i avls- og driftsbygninger, der anvendes til dyrehold. Derved opnås øget fleksibilitet i forhold til at opfylde kravene om, hvordan dyrene kan redes.

#### *Kapitel 6*

- Der er allerede i dag krav til ventilation af opholdsrum i daginstitutioner mv. Som noget nyt fastsættes nu også en maksimal grænse for indholdet af CO<sub>2</sub> i daginstitutioner og skoler. Det sker, fordi undersøgelser har peget på, at en høj koncentration af CO<sub>2</sub> kan påvirke indlæringen negativt. Undersøgelser har ligeledes vist, at de nuværende ventilationskrav ikke i sig selv sikrer, at CO<sub>2</sub>-niveauet aldrig bliver for højt.
- Verdenssundhedsorganisationen WHO og de nordiske strålemyndigheder har i september 2009 offentliggjort nye anbefalinger om radonindholdet i bygninger. For nybyggeri fastsættes nu en grænse for radonindholdet på 100 Bq/m<sup>3</sup>.
- Derudover udbygges bygningsreglementets vejledningstekst vedr. formaldehydafgivende lim i træplader mv. Det sker for at sikre et fortsat godt og sundt indeklima.

#### *Kapitel 7*

- Energikravene til nye bygninger skærpes med 25 pct., og samtidig indføres en frivillig lavenergiklasse. Desuden skærpes kravene til klimaskærmens isolering som helhed.

- Med BR10 gennemføres desuden en række initiativer rettet mod den eksisterende bygningsmasse:

Der stilles således som noget nyt krav til, at den enkelte bygningsejer også ved mindre renoveringer, udskiftningsarbejder og ombygninger, skal overholde bygningsreglementets energikrav til de enkelte bygningsdele. Kravene stilles som faste landsdækkende krav. Bygningsejeren skal således følge de fastsatte energikrav til fx vinduer ved udskiftning af blot et enkelt vindue, hvor det hidtil har været sådan, at energikravene til vinduer kun træder i kraft, når alle vinduer i en facade udskiftes.

På samme vis stilles krav om, at der skal foretages efterisolering også ved mindre renoverings-, udskiftnings- og ombygninger. Kravet træder i kraft, hvis efterisoleringsarbejdet i det konkrete tilfælde er rentabelt. Hidtil har der kun været krav om efterisolering ved væsentlige ombygninger og renoveringer.

- I dag stilles der kun krav til vinduers varmetab, dvs. hvor meget energi vinduet må tabe ud i det fri. Som noget nyt stilles der nu et samlet krav til vinduernes energibalance, der også tager højde for den energi, der kommer ind ad vinduet. Derved kan husejeren direkte kan se, hvor meget energi der tabes eller vindes i kWh/m<sup>2</sup> pr. år ved at købe det pågældende vindue.

### *Kapitel 8*

- En række krav til komponenter i bygningsreglementet skærpes og nye krav til f.eks. varmepumper og cirkulationspumper indføres. Samtidig indebærer vedtagelsen af L78 den 11. februar 2010, at de pågældende krav også gælder ved udskiftning af eksisterende anlæg.
- Ved tagudskiftning på bygninger uden for fjernvarmeområder, hvor forbruget af varmt vand overstiger 2000 l pr. døgn, skal der etableres solfangere til dækning af varmtvandsforbruget om sommeren, hvis det er rentabelt.
- Bestemmelserne om regnvand udbygges, så regnvand så vidt muligt ledes ud i jorden og ud i naturlige og kunstige vandløb - eller i det mindste at mængden af regnvand reduceres på vej til afløbssystemet.
- Bestemmelserne om skorstene og ildsteder moderniseres som følge af nye europæiske standarder og nye typer oliefyringsanlæg.

**Læsevejledning**

Alle indholdsmæssige ændringer i udkastet til det nye bygningsreglement er markeret i det medsendte bilag. Ændringer i kommatering og anden tegnsætning, formatændringer og rettelser af stavfejl er ikke markeret. Det er alene de indholdsmæssige ændringer, der sendes i høring. Kapitlerne uden markerede ændringer er også medsendt.

**Frister for høringssvar**

Eventuelle bemærkninger til BR10 bedes sendt til Center for Byg og Bos høringspostkasse på [hoeringbb@ebst.dk](mailto:hoeringbb@ebst.dk).

Bemærkningerne skal være Erhvervs- og Byggestyrelsen i hænde **senest torsdag den 6. maj 2010 kl. 12.**

For så vidt angår bestemmelsen om fritagelse af Banedanmarks signalsystem fra bygningsreglementets kapitel 1 og 2 er høringsfristen dog **torsdag den 15. april 2010 kl. 12.**

Spørgsmål til nærværende høringsbrev kan rettes til Katrine Krone på mailadresse [kan@ebst.dk](mailto:kan@ebst.dk) eller på telefon 35 46 62 64.

Med venlig hilsen



Katrine Krone  
chefkonsulent