

UDKAST

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Notat
BO0103-00021
21-10-2018

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 1233 af 22. november 2017 om udlejning af almene boliger m.v. foretages følgende ændringer:

1. Indledningen affattes således:

»I medfør af § 54 a, stk. 3, § 58 e og § 64, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1223 af 22. november 2017, fastsættes efter bemyndigelse, jf. § 8, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 982 af 28. juni 2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser samt klageadgang på boligområdet:«

2. I overskriften til kapitel 2 ændres »Anvisning af ledige familieboliger« til: »Udlejning af ledige familieboliger«.

3. I § 2, stk. 1, ændres »jf. dog § 51 b, stk. 1,« til: »jf. dog § 1, stk. 4-7 og 9, og almenboliglovens § 51 a, stk. 1-4, § 51 b, stk. 1, § 51 c, stk. 1 og 4, § 60 b, stk. 1, § 62, stk. 1, § 62 a, stk. 2, og § 63, stk. 1,«.

4. I § 2, stk. 2, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Boligorganisationen kan beslutte at optage lejere under 65 år på oprykningsventelisten i en almen boligafdeling, der er en del af et hårdt ghettoområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 4. Ved opnotering efter 2. pkt. opkræver boligorganisationen ikke gebyr efter § 3, stk. 3.«

5. I § 2, stk. 3, § 2, stk. 3, § 3, stk. 6, og to steder i § 12, stk. 1, ændres »lov om almene boliger m.v.« til: »almenboligloven«.

6. I § 6, stk. 2, og § 13, stk. 2, ændres »lovens« til »almenboliglovens«.

7. I § 12, stk. 1, ændres »anvise« til: »udleje«, »anvises« ændres to steder til: »udlejes«, og »anvisning« ændres til: »udlejning«.

8. I § 28, 1. pkt., ændres: »i ganske særlige tilfælde« til: »efter en konkret vurdering«, efter »den pågældende« indsættes: »eller et medlem af dennes husstand«, »nr. 7-9 eller 12« ændres til: »nr. 7-10 eller 13«, og »lov om leje af almene boliger« ændres to steder til »almenlejeloven«.

9. I § 28 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Boligorganisationen kan forlange, at den boligsøgende før indgåelse af lejekontrakt fremlægger ren straffeattest for sig selv og medlemmerne af den boligsøgendes husstand.«

10. Efter § 34 indsættes før kapitel 8 som nyt kapitel:

"Kapitel 7 a

Afvisning i hårde ghettoområder

§ 34 a. I en almen boligafdeling, der er en del af et hårdt ghettoområde, jf. almenboliglovens § 61 a, stk. 4, skal boligorganisationen afvise boligsøgende på ventelisten, som ikke allerede har en bolig i afdelingen, når den boligsøgende og dennes eventuelle ægtefælle modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik, jf. almenboliglovens § 51 c, stk. 1 og 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i helt særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i stk. 1. Ved kommunalbestyrelsens afgørelse lægges bl.a. vægt på:

1. Om den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle har udsigt til inden for en kort periode at komme i arbejde eller uddannelse,
2. om den boligsøgende eller dennes eventuelle ægtefælle inden for kort tid må antages at overgå til førtids- eller folkepension,
3. den boligsøgendes udsigt til at kunne opnå en bolig uden for området og
4. andre særlige forhold, der efter omstændighederne vil medføre, at en afvisning vil ramme den boligsøgende uforholdsmæssigt hårdt."

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft 1. december 2018.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, den xx. xx 2018

Carsten Falk Hansen

/ Mikael Lynnerup Kristensen

Ændringerne vil blive indarbejdet i en ny samlet bekendtgørelse.