

Enhed:
Almenbolig og Byfor-
nyelse

Sagsbehandler:
Klavs Odgaard Chri-
stensen

Sagsnr.:
2023 - 4700

Dato:
2. juni 2023

Høring af udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne

Social- og Boligstyrelsen fremsender hermed vedlagte udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne. Ændringen af bekendtgørelsen forventes at træde i kraft den 1. juli 2023.

Ifølge nævnte bekendtgørelses § 10 kan Social- og Boligstyrelsen efter ansøgning give tilsagnsrammer til kommuner til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger.

Ifølge den nuværende § 11 bortfalder ikke-anvendte tilsagnsrammer efter den 31. december 2023.

Det foreslås, at perioden, hvor kommunerne kan anvende tilsagnsrammen, forlænges med to år, således at ikke-anvendte tilsagnsrammer bortfalder efter 31. december 2025.

Ifølge den nuværende § 16, stk. 4, nr. 1, er det en betingelse for, at en kommune kan give tilskud til en boligorganisation, at boligerne, hvortil der søges tilskud, har en husleje på mellem 4.500-5.000 kr. om måneden eksklusiv forbrug.

Det foreslås, at huslejeintervallet ændres fra 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. om måneden eksklusiv forbrug.

Baggrund for forslaget er, at der med vedtagelsen af lov nr. 482 af 12. maj 2023 er sket en ændring af almenboliglovens § 98 f, stk. 6, nr. 1, med samme forhøjelse af huslejeintervallet. Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på <https://hoeringsportalen.dk/>

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest den 21. juni 2023 kl. 12.00.

Høringssvar bedes sendt til bolig@sbst.dk med kopi til klachr@sbst.dk.

Med venlig hilsen

Klavs Odgaard Christensen
Chefkonsulent