

ERHVERVSSTYRELSEN

MILJØVURDERING AF LANDSPLANDIREKTIV 2019 FOR UDLÆG OG OMLACERING AF SOMMERHUSOMRÅDER I KYSTNÆRHEDSZONEN

ADRESSE COWI A/S
Parallevej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Integration af miljøhensyn i landsplandirektivet	2
3	Høringssvar	3
4	Alternativer	8
5	Overvågning	8

1 Indledning

Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af landsplandirektivet.

Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen har været i offentlig høring fra 21. marts til 20. maj 2019.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med det endeligt vedtagne landsplandirektiv udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som:

- > beskriver hvordan miljøhensyn er integreret i landsplandirektivet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A108774

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

4.0

12.08.2019

Sammenfattende redegørelse

STHZ

UKJ

STHZ

- > hvorfor det godkendte eller vedtagne landsplandirektiv er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af landsplandirektivet.

2 Integration af miljøhensyn i landsplandirektivet

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at dokumentere inddragelsen af miljøhensyn i landsplandirektivet. Miljøhensyn har været inddraget allerede i forbindelse med udarbejdelsen af landsplandirektivet, hvor der er gennemført vurderinger af den miljømæssige påvirkning og foretaget en geografisk afgrænsning af sommerhusområderne med henblik på at beskytte natur- og landskabsinteresserne.

Det fremgår af miljøvurderingen, at landsplandirektivet ikke forventes at medføre en påvirkning på følgende miljøfaktorer, som har indgået i miljøvurderingen: biologisk mangfoldighed, flora og fauna, jordarealer, landskab og større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.

Påvirkning af den biologiske mangfoldighed vurderes at være lav og uden væsentlig betydning. Tilbageførsel af sommerhusområder til landzone vil ikke umiddelbart medføre en ændring af arealerne, og der forventes derfor ikke at ske en påvirkning af den biologiske mangfoldighed. Den trafikale påvirkning forventes at være lav, da trafikken vil bestå af personbiler og den afledte trængsel på vejnettet vil være begrænset.

Det vurderes, at påvirkningen af jordarealer vil være lav og uden væsentlig betydning. Tilbageførsel af sommerhusområder til landzone vil ikke umiddelbart medføre en ændring af arealerne, og der forventes derfor ikke at ske en påvirkning af arealressourcen. Udlæg af sommerhusgrunde vil kun påvirke mindre arealer, da antallet og størrelsen af de nye sommerhusgrunde kun vil omfatte en mindre del af den samlede kystnærhedszone.

Det vurderes, at den landskabelige påvirkning vil være lav og uden væsentlig betydning. Tilbageførsel af sommerhusområder til landzone vil ikke umiddelbart medføre en ændring af arealerne, og der forventes derfor ikke at ske en påvirkning af landskabet. Påvirkningen på landskabet som følge af udlæg af nye sommerhusgrunde kan først vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning, da kommunerne skal foretage en nærmere vurdering af, om der kan udlægges sommerhusgrunde inden for områder omfattet af bl.a. bygge- og beskyttelseslinjer, lavbundsarealer og områder, hvorpå der findes beskyttede sten- og jorddiger.

Det vurderes, at der kan være risiko for større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker ved etablering af bebyggelse i lavbundsarealer og vådområder, da der er øget risiko for oversvømmelse i forbindelse med ekstreme vejrhændelser. Vurderingen af, om de udlagte sommerhusområder kan medføre risiko for ulykker, kan dog først vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning, hvor den konkrete placering af sommerhusgrunde kendes.

Med den moderniserede planlov er der åbnet op for flere udviklingsmuligheder inden for kystnærhedszonen, herunder omplacering og udlæg af nye sommerhusområder, overførsel af eksisterende sommerhusområder til byzone, oprydning i uaktuelle arealreservationer og en evt. ny forsøgsordning for kyst- og naturturisme med mulighed for mellem 0 og 15 forsøgsprojekter. Flere samtidige planlagte ændringer inden for det samme område kan medføre en kumulativ påvirkning af miljøet.

3 Høringssvar

Der er indkommet 41 høringssvar til Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen i forbindelse med offentlighedsfasen. To høringssvar vedrører miljøvurderingen – høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening – hovedorganisationen og Danmarks Naturfredningsforening Ærø-afdelingen. Herudover tilkendegiver DN Odder og DN Aalborg, at de tilslutter sig hovedorganisationens høringssvar.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) påpeger, at det af miljøvurderingen fremgår, at konvertering af Grønt Danmarkskort til sommerhusområde anses for at være en mindre miljøpåvirkning, da der er tale om spredningskorridorer, samt potentielle spredningskorridorer og potentielle naturområder. Det fremgår dog ikke, hvad sammenligningsgrundlaget er.

Det fremgår af miljøvurderingen, at påvirkningen på den biologiske mangfoldighed, flora og fauna, som følge af udlæg af sommerhusområder inden for områder, som i kommuneplanen er udlagt til Grønt Danmarkskort, vurderes at være lav. Det er vurderet, at påvirkningen vil være lav, da sommerhusområderne ikke vil blive udlagt, hvor der findes særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder Natura 2000-områder og værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne, og fordi antallet af sommerhusområder beliggende i områder udpeget som Grønt Danmarkskort er begrænset (12 ud af 37). Det fremgår af planlovens § 5b, stk. 4, nr. 4, at nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) undrer sig over, at det i miljøvurderingens ikke-tekniske resumé omkring de kumulative effekter konkluderes, at den miljømæssige påvirkning ikke forventes at være væsentlig, når det fremgår af miljøvurderingens afsnit om kumulative effekter, at "Det må vurderes, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet".

Det er korrekt, at der ikke er overensstemmelse mellem konklusionen i miljøvurderingsafsnittet og i det ikke-tekniske resumé. Konklusionen på vurderingen af de kumulative effekter svarer til formuleringen under miljøvurderingsafsnittet og det er således miljøvurderingens konklusion, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) påpeger, at det fremgår af miljøvurderingen, at der ikke tages stilling til miljøpåvirkningen af enkeltområder, men alene vurderes på et samlet nationalt niveau. Det mener DN ikke lever op til miljøvurderingsloven, og DN undres ligeledes, da det fremgår af materialet, at Erhvervsstyrelsen har sagsbehandlet hvert enkelt område.

Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen er et nationalt plandokument, som er udarbejdet med udgangspunkt i planlovens bestemmelser om udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen og tilbageførsel af eksisterende, hvorfor miljøvurderingen er gennemført på nationalt niveau med udgangspunkt i hele kystnærhedszonen.

Der er ikke gennemført en vurdering af påvirkningen af de enkelte sommerhusområder, men derimod en samlet vurdering af påvirkningen af samtlige udpegninger under ét. Sommerhusområderne vurderes under ét, primært fordi landsplandirektivet alene danner rammerne for den fremtidige planlægning i kommunerne. Det er vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at miljøvurdere de enkelte sommerhusområder på et detaljeret niveau, da vurderingerne i så fald ville blive baseret på antagelser om eventuelle fremtidige udlæg af sommerhusgrunde og byggeri, som der endnu ikke er lokalplanlagt for.

DN påpeger, at det fremgår af miljøvurderingen, at miljøfaktoren biologisk mangfoldighed, flora og fauna først kan vurderes i forbindelse med den kommunale planlægning. Dette mener DN ikke er korrekt.

Miljøfaktoren biologisk mangfoldighed, flora og fauna indgår allerede i miljørapporten, hvoraf følgende vurdering fremgår:

- > Tilbageførsel af sommerhusgrunde til landzone vil ikke påvirke den biologiske mangfoldighed negativt, da der ikke sker en ændring af arealerne.
- > Ingen af de potentielle sommerhusområder er beliggende inde i eller i umiddelbar nærhed af et Natura 2000-område, og det forventes derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder.
- > Den trafikale påvirkning forventes at være lav, da trafikken vil bestå af personbiler og den trafikale trængsel vil være begrænset.
- > Sommerhusområder udlægges ikke inden for områder udpeget som Grønt Danmarkskort, hvor der findes særlige naturbeskyttelsesinteresser. Det vil dog være muligt at opføre bebyggelse på arealer med økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Da disse områder ikke indeholder særlige naturbeskyttelsesinteresser og samtidig omfatter et begrænset antal, må det vurderes at påvirkningen vil være lav.

Nogle af de udpegede sommerhusområder indeholder natur, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der kan ikke udlægges sommerhusgrunde inden for områder, der er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkningen af den biologiske mangfoldighed skal vurderes nærmere i forbindelse med den fremtidige lokalplanlægning for sommerhusgrunde i de enkelte kommuner.

Angående jordarealer, mener DN at det er korrekt, at områderne kun vil påvirke en mindre del af den samlede kystnærhedszone, som det fremgår af miljøvurderingen, men DN mener, at der skal vurderes på de kumulative effekter. For at gøre dette, er det nødvendigt at vurdere på, hvilke øvrige arealudlæg og påvirkninger der findes i kystnærhedszonen. Hvis miljøvurderingen konsekvent forholder miljøpåvirkningerne til et nationalt niveau, uanset arealudlæggenes skala, vil ingen miljømæssige effekter reelt blive undersøgt.

De kumulative effekter af landsplandirektivet er blevet vurderet under miljøfaktoren 'kumulative effekter'. Heraf fremgår det, at den moderniserede planlov indeholder flere nye ændringer i kystnærhedszonen, som omfatter udpegning af udviklingsområder, overførsel af eksisterende sommerhusområder til byzone og en eventuel ny forsøgsordning for kyst- og naturturisme med mulighed for mellem 0 og 15 forsøgsprojekter. Det vurderes, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Miljørapporten skal indeholde oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden, på hvilket trin i beslutningsforløbet planen befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb, jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 2. Landsplandirektivet er udarbejdet på et nationalt trin i planhierarkiet og beslutningsforløbet, og miljøvurderingen er derfor gennemført på nationalt niveau med udgangspunkt i landsplandirektivets indhold og detaljeringsgrad. Geografisk og skalamæssigt omfatter landsplandirektivet hele landet, hvorfor miljøvurderingen er gennemført med udgangspunkt heri.

DN påpeger, at det om landskab fremgår af miljøvurderingen, at sommerhusområdernes påvirkning af landskabet først kan vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning. DN mener ikke, at dette er korrekt, og modbevises af formuleringer i miljøvurderingen hvor det fremgår, at der er sket tilpasning af de udpegede sommerhusområder for at varetage de landskabelige hensyn. Flere steder fremgår det, at områderne ligger i bevaringsværdige landskaber – men at der ikke er særlige landskabelige interesser. Som udgangspunkt mener DN, at bevaringsværdige landskaber er særlige værdifulde landskaber.

I forbindelse med vurderingen af den landskabelige påvirkning af udlæg af sommerhusområder har Erhvervsstyrelsen hørt Miljø- og Fødevareministeriet, om dette er foreneligt med de landskabelige hensyn. Miljø- og Fødevareministeriet har i den forbindelse gennemført en konkret vurdering af alle arealer. På baggrund af Miljø- og Fødevareministeriets sagsbehandling, herunder i visse tilfælde besigtigelse, er der sket en justering af de ansøgte sommerhusområder af hensyn til de landskabelige interesser.

Kommunerne skal i den videre planlægning inddrage hensyn til bl.a. landskabsinteresserne og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn. Påvirkningen på landskabet skal derfor vurderes nærmere i forbindelse med kommunernes planlægning.

DN undrer sig over, at det fremgår, at miljøvurderingerne af katastrofer og ulykker ikke kan foretages før på et kommunalt niveau, når det samtidigt fremgår, at 6 områder er truet af oversvømmelse.

Landsplandirektivet indeholder bestemmelser for sommerhusområder og danner rammerne for eventuelt fremtidige udlæg af sommerhusgrunde. Miljøvurderingen er foretaget på et niveau, som skalamæssigt og ift. detaljeringsgrader vurderet at stemme overens med "skalaen" og detaljeringsgraden af landsplandirektivet. Det er vurderet, at der først kan gennemføres en vurdering af oversvømmelsesrisikoen i forbindelse med den fremtidige detailplanlægning, hvor placeringen af sommerhusgrunde kendes. Hvis vurderingen foretages ud fra landsplandirektivets detaljeringsgrad, vil vurderingen blive baseret på antagelser om fremtidig placering af byggeri, og ikke på faktuelle oplysninger.

Vedrørende de kumulative effekter mener DN ikke, at det er i overensstemmelse med miljøvurderingsloven alene at vurdere arealudlæg på lokal skala i et nationalt perspektiv. Kommunerne har ikke hjemmel til selv at tilpasse områdefægrænsninger eller udpege alternative områder. Vurderingen af mulig tilpasning, udpegning af alternative arealer, eller vurderingen af de kumulative effekter af andre statslige udpegninger og justeringer i kystnærhedszonen kan alene ske af staten på landsplandirektivniveau.

Vurderingen af de kumulative effekter af flere statslige udpegninger og justeringer i kystnærhedszonen bør ske på det statslige planniveau. Miljøvurderingen konkluderer, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet.

DN mener, at det under 0-alternativet er uklart, om der alene sammenholdes med en omplacering af sommerhuse eller om der derudover også ses på miljøpåvirkningerne af de ca. 1000 nye sommerhuse, som landsplandirektivet planlægger for. Desuden peger DN på, at miljøkonsekvenserne ved omplacering reelt ikke er vurderet og 0-alternativet reelt ikke beskrevet, herunder at en større del af de udlagte områder ikke kan bebygges jf. gældende lov.

0-alternativet omfatter den nuværende miljøtilstand, og dermed en situation, hvor landsplandirektivet ikke vedtages. Der vil hermed ikke ske en tilbageførsel af ubebyggede sommerhusgrunde samt udlæg af nye sommerhusområder, herunder udlæg af ekstra sommerhusgrunde uden modgående tilbageførsel.

0-alternativet sammenholdes med den situation, som muliggøres ved vedtagelse af landsplandirektivet. Det er på den baggrund vurderet, at de nye bestemmelser for kystnærhedszonen potentielt kan betyde, at der etableres adskillige nye bebyggelser i de kystnære områder, som samlet set kan have en væsentlig påvirkning på miljøet. Denne påvirkning kan eventuelt undgås ved 0-alternativet.

Samlet set mener DN ikke, at miljøvurderingen lever op til miljøvurderingslovens krav, og miljøvurderingen forholder sig reelt ikke til de miljømæssige påvirkninger af de beskrevne aktiviteter, som landsplandirektivet forventes at medføre.

Miljørapporten skal indeholde oplysninger, som med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden, på hvilket trin i beslutningsforløbet planen befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb, jf. miljøvurderingslovens § 12, stk. 2. Landsplandirektivet er udarbejdet på et nationalt trin i planhierarkiet og beslutningsforløbet, og miljøvurderingen er derfor gennemført på nationalt niveau med udgangspunkt i landsplandirektivets indhold og detaljeringsgrad. Geografisk og skalamæssigt omfatter landsplandirektivet hele landet, hvorfor miljøvurderingen er gennemført med udgangspunkt heri.

Landsplandirektivet indeholder rammerne for fremtidig overførsel af arealer til sommerhusområde. Den konkrete placering af sommerhusgrunde kendes ikke på nuværende tidspunkt, hvorfor en eventuel påvirkning heraf først kan vurderes i forbindelse med detailplanlægningen af sommerhusområderne. Landsplandirektivet udpeger nye sommerhusområder, men en overførsel af de enkelte områder til sommerhusområde kræver, at der vedtages en lokalplan. Den pågældende lokalplan skal vurderes iht. miljøvurderingsloven, og der skal på lokalplanniveau tages stilling til den konkrete påvirkning.

Det vurderes på den baggrund, at miljøvurderingen af landsplandirektivet er gennemført i overensstemmelse med miljøvurderingslovens regler.

DN påpeger, at det fremgår af miljøvurderingen, at landsplandirektivet er i overensstemmelse med alle miljømålsætningerne, med undtagelse af risikostyringsplanerne, hvor det noteres, at der kan være en mulig påvirkning. Det undrer DN, at der er udpeget en række sommerhusområder inden for områder udpeget til Grønt Danmarkskort. DN undrer sig desuden over, at grundvandsforhold og eventuel påvirkning heraf ikke er belyst i miljøvurderingen, og at 6 sommerhusområder ligger inden for områder, hvor der er umiddelbar risiko for oversvømmelse.

I vurderingen af målsætninger om Grønt Danmarkskort er der taget udgangspunkt i, at landsplandirektivet muliggør overførsel af arealer til sommerhusområde inden for områder, som er udpeget til Grønt Danmarkskort, dog ikke områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser. Udpegningen til Grønt Danmarkskort i kommuneplanen er bindende for kommunalbestyrelsens administration, når der skal foretages sagsbehandling og træffes afgørelser. Da det er kommunerne der har ret og pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder hensynet til udpegningen til Grønt Danmarkskort, kan påvirkningen på udpegningen først vurderes i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning.

En detaljeret vurdering af grundvandsforhold og risiko for oversvømmelse skal gennemføres i forbindelse med detailplanlægningen af sommerhusområderne og når den konkrete placering af sommerhusgrundene kendes.

DN bemærker, at på trods af, at det konkluderes, at de kumulative effekter af landsplandirektivet samlet set vurderes at kunne have potentielt væsentlige virkninger på miljøet, vurderes der samtidig ikke at være behov for en særskilt overvågning. DN peger på, at de potentielt uheldige konsekvenser netop er produktet af statslige beslutninger, og DN foreslår derfor, at staten begynder at

overvåge miljøkonsekvenserne af de beslutninger, som staten træffer i kystnærhedszonen.

Det er i miljøvurderingen vurderet, at de miljømæssige påvirkninger ikke forventes at være så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Det vurderes at være tilstrækkeligt, at påvirkningerne overvåges i forbindelse med kommunernes fremtidige planlægning.

Danmarks Naturfredningsforening Ærø-afdelingen bemærker, at sommerhusområderne ikke må omfatte arealer, der indeholder særlige landskabsinteresser. Ærø-afdelingen påpeger, at der i visse tilfælde er blevet foretaget en besigtigelse af de ansøgte sommerhusområder, og Ærø-afdelingen finder, at der i forbindelse med miljøvurderingen som minimum burde have været foretaget en besigtigelse af det udlagte sommerhusområde ved Vitsø.

I forbindelse med vurderingen af den landskabelige påvirkning af udlæg af sommerhusområder har Erhvervsstyrelsen hørt Miljø- og Fødevareministeriet, om dette er foreneligt med de landskabelige hensyn. Miljø- og Fødevareministeriet har i den forbindelse gennemført en konkret vurdering af alle ansøgte sommerhusområder. På baggrund af Miljø- og Fødevareministeriets sagsbehandling, herunder i visse tilfælde besigtigelse, er der sket en justering af de ansøgte sommerhusområder af hensyn til de landskabelige interesser.

Kommunerne skal i den videre planlægning inddrage hensyn til bl.a. landskabsinteresserne og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

4 Alternativer

Der har ikke været undersøgt andre alternativer i forbindelse med udarbejdelsen af Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

0-alternativet udgøres af den situation, hvor landsplandirektivet ikke vil blive vedtaget, og der således ikke vil ske en omplacering af sommerhusområder. Såfremt landsplandirektivet ikke træder i kraft, vil de af mulighederne for yderligere bebyggelse i kystnærhedszonen beskrevne miljøpåvirkninger ikke finde sted.

De væsentligste miljøpåvirkninger identificeret i miljøvurderingen omfatter de kumulative effekter af flere planlagte ændringer inden for kystnærhedszonen. Kun den del af de kumulative effekter, som omfatter udlæg og omplacering af nye sommerhusområder vil kunne undgås, hvis landsplandirektivet ikke træder i kraft. De øvrige påvirkninger vil kunne imødegås i den efterfølgende kommune- og lokalplanlægning og gennem den efterfølgende godkendelses- og miljøvurderingsproces.

5 Overvågning

I henhold til § 14 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal myndigheden overvåge de væsentlige

miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse. Ved overvågningen skal det vurderes, om gennemførelse af Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen medfører de forventede miljøpåvirkninger, som er beskrevet i miljørapporten.

Forslaget til landsplandirektivet vil ikke i sig selv medføre væsentlig indvirkning på miljøet, men miljøvurderingen viser, at de nye muligheder kan medføre påvirkninger på miljøet som følge af kumulative effekter, når der udføres flere planlagte ændringer inden for kystnærhedszonen. Omfanget af påvirkningerne kan først vurderes endeligt, når landsplandirektivets nye muligheder udmøntes i mere detaljerede planer.

De miljømæssige påvirkninger, som er påvist i miljøvurderingen, vurderes ikke at være så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Påvirkningerne vil blive overvåget af kommunerne i forbindelse med de efterfølgende planlægningsopgaver.