

Udkast til

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 14 af 9. januar 2020 om støtte til almene boliger m.v., som ændret ved bekendtgørelse nr. 455 af 17. april 2020, bekendtgørelse nr. 2526 af 19. december 2021, bekendtgørelse nr. 269 af 28. februar 2022, bekendtgørelse nr. 1090 af 28. juni 2022, bekendtgørelse nr. 1266 af 9. september 2022 og bekendtgørelse nr. 1730 af 18. december 2023, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i bekendtgørelsen ændres »Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen« til: »Social- og Boligstyrelsen«.

2. § 30, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal stille som betingelse for tilsagn efter § 115 og § 117 i lov om almene boliger m.v., at tilsagnsmotageren til brug for Byggeskadefondens eftersyn samt dokumentation af byggeriet foretager indberetning til den digitale platform BygAlment.dk senest 2 måneder efter aflevering af byggeriet. Byggeskadefonden fastsætter på tilsagnstidspunktet, hvilke oplysninger der skal indberettes.«

3. § 35 affattes således:

»§ 35. Tilsagnsmotageren skal forud for byggeriets påbegyndelse vurdere byggeriets totaløkonomi ved anvendelse af enten Landsbyggefondens totaløkonomiværktøj, jf. stk. 2 og 4, eller et totaløkonomiværktøj baseret på LCCbyg-metoden, jf. stk. 3 og 4.

Stk. 2. Hvis tilsagnsmotageren foretager en totaløkonomisk vurdering ved anvendelse af Landsbyggefondens totaløkonomiværktøj, skal vurderingen indeholde en nutidsværdiberegning til opgørelse af den årlige omkostning for hver af bygningsdelene tag, facader og vinduer. Der skal endvidere foretages en tilsvarende totaløkonomisk vurdering for mindst ét relevant alternativ for hver bygningsdel, som er nævnt i 2. pkt. Andre bygningsdele kan indgå i projektets totaløkonomiske vurdering.

Stk. 3. Hvis tilsagnsmotageren foretager en totaløkonomisk vurdering ved anvendelse af et totaløkonomiværktøj baseret på LCCbyg-metoden, skal vurderingen indeholde totaløkonomiberegning for minimum tre totaløkonomisk betydende valg, hvor to eller flere alternativer sammenlignes for hvert af de tre betydende valg.

Stk. 4. Tilsagnsmotageren skal samtidig med ansøgningen efter § 36, stk. 1, digitalt indberette det samlede beregningsgrundlag for de krævede totaløkonomiske vurderinger i overensstemmelse med stk. 2 og 3 til Landsbyggefonden.

Stk. 5. For ombygningsprojekter kan det undlades at foretage den totaløkonomiske vurdering, der er nævnt i stk. 1, for bygningsdele, der ikke eller kun i meget begrænset omfang er omfattet af ombygningen.«

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. september 2024.

Stk. 2. Bekendtgørelsen har virkning for tilsagn, som meddeles af kommunalbestyrelsen efter den 1. oktober 2024.