

Sagsnr.:
2024-5490

Dato:
4. juli 2024

Høring af udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. og udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om indberetning og mindstegrænse for renoveringer under Byggeskedefonden

Social- og Boligstyrelsen forventer at udstede følgende 2 vedlagte bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (støttebekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om indberetning og mindstegrænse for renoveringer under Byggeskedefonden.

Ændringerne af bekendtgørelserne forventes at træde i kraft den 1. september 2024.

Ændringerne består i følgende:

Ændringer af støttebekendtgørelsen

- 1) § 30, stk. 3, ændres, så det bliver obligatorisk for modtagere af tilsagn om støtte til etablering eller renovering af almene boliger at sikre digital indberetning af dokumentation vedrørende byggeriet til Byggeskedefondens it-løsning BygAlment.

Ændringen indebærer, at dokumentationsmateriale efter Byggeskedefondens nærmere bestemmelse skal indberettes digitalt i BygAlment senest 2 måneder efter aflevering af byggeriet.

For byggeri omfattet af støttebekendtgørelsen gælder således, at tilsagnsmodtagers brug af BygAlment bliver omfattet af det kommunale tilsyn.

- 2) § 35, som vedrører krav om totaløkonomisk vurdering nyaffattes, således at kravet om anvendelse af det specifikke IT-system LCCbyg som en af to valgmuligheder ophæves.

Der vil i stedet blive stillet et krav om brug af et totaløkonomiværktøj, som er baseret på samme analysemetode som LCCbyg. Baggrunden er, at det findes hensigtsmæssigt at give mulighed for at anvende de IT-værktøjer på

markedet, som bedst og billigst understøtter de faglige krav til udførelse af LCC beregninger. Med ophævelsen af kravet gives leverandører af IT-værktøjer rettet mod bygherrer således mulighed for også at udbyde løsninger, som indeholder LCC funktionalitet.

Aalborg Universitet/BUILD har udviklet og offentliggjort en metode for LCC beregninger, som er dokumenteret i BUILD rapport "2023/13, Beregningsforudsætninger og nøgletal i LCCByg". Kravet om brug af samme analysemetode som LCCbyg knytter sig til den offentliggjorte metode og BUILDS eventuelle fremtidige opdatering heraf.

Det vil fortsat være muligt som alternativ hertil at benytte Landsbyggefondens totaløkonomimodel (totaløkonomiværktøj).

Ændring af bekendtgørelse om indberetning og mindstegrænse for renoveringer under Byggeskadefonden

§ 3 ændres, så modtagere af et støttetilsagn har pligt til at sikre digital indberetning af dokumentation vedrørende byggeriet til Byggeskadefondens it-løsning BygAlment.

Der vil derved fremover være et fælles sted at uploade dokumentation af byggeriet, hvor byggeriets parter, herunder Byggeskadefonden, har adgang til relevant materiale.

Ændringen betyder, at materialet skal indberettes digitalt i BygAlment senest 2 måneder efter aflevering af byggeriet.

Om høringen

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på www.høringsportalen.dk.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest den 15. august 2024 kl. 12.00. Hørings svar bedes sendt til almenbolig@sbst.dk med kopi til idajoe@sbst.dk

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Ida Jørgensen ved at skrive til idajoe@sbst.dk eller ringe 51 24 78 57.

Venlig hilsen

Ida Jørgensen
Chefkonsulent