

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

**Kulturministeriet**  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tel : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kum@kum.dk  
Web : www.kum.dk

1. februar 2021

## Høring over udkast til bekendtgørelse om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse

Kulturministeriet sender hermed udkast til *bekendtgørelse om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der ikke kræver forudgående tilladelse* i offentlig høring med **frist for bemærkninger den 1. marts 2021**.

Kulturministeriet forventer, at bekendtgørelsen kan træde i kraft den 1. april 2020.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til kum@kum.dk med kopi til ser@kum.dk.  
Eventuelle spørgsmål til høringen kan sendes til Sabine Holløse Würtz Erlenbach på ser@kum.dk.

Kulturministeriet gør opmærksom på, at ved afgivelse af høringssvar vil afsenders navn og e-mailadresse efterfølgende blive offentliggjort på Høringsportalen<sup>1</sup>.

### Indhold

Udkastet til *bekendtgørelse om hvilke bygningsarbejder i fredede bygninger der kan igangsættes uden forudgående tilladelse* skal

- erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (underretningsbekendtgørelsen). Regler om iværksættelse af bygningsarbejder på grundlag af skriftlig underretning blev indført ved lov nr. 1247 af 18. december 2012
- følge op på lov om ændring af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer fra 2017 (lov nr. 1551 af 19. december 2017). Ved lovændringen indførtes mulighed for, at kulturministeren kan beslutte at ændre retsvirkningerne for fredede bygninger, hvis fredningsværdier alene eller i overvejende grad findes i bygningens ydre og i bygningens hovedstruktur. De

<sup>1</sup> Offentliggørelsen af disse almindelige personoplysninger sker efter Databeskyttelsesforordningen artikel 6, stk. 1, litra e, idet der er pligt til at offentliggøre modtagne eksterne høringssvar på Offentlighedsportalen, når udkast til bekendtgørelser sendes i ekstern høring.

ændrede retsvirkninger indebærer, at ejere af de fredede bygninger, som udpeges efter bygningsfredningslovens § 7 a, stk. 1, kan iværksætte visse typer af bygningsarbejder uden forudgående tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10, stk. 1.

Hovedreglen i bygningsfredningslovens § 10, stk. 1 er, at alle bygningsarbejder på fredede bygninger, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Med den nye bekendtgørelse bliver det muligt for langt flere ejere af de knap 4000 fredede ejendomme i endnu højere grad, at iværksætte nogle typer af bygningsarbejder, uden at søge om tilladelse først.

Bekendtgørelsen samler og beskriver således alle undtagelserne, hvor ejere og brugere ikke skal ansøge om tilladelse forud for, at man begynder bygningsarbejder.

### **Supplerende vejledning til bygningsfredningslovens § 7 a**

Slots- og Kulturstyrelsen supplerer bekendtgørelsen med en vejledning, der indeholder mere udførlige beskrivelser, konkrete eksempler og illustrationer, der tydeliggør, hvilke bygningsarbejder der kan påbegyndes uden forudgående tilladelse og efter underretning.

Det forventes, at mere end 1300 ejere og brugere af ca. 650 bygninger vil få gavn af de ændrede retsvirkninger, som følger af bygningsfredningslovens § 7 a. For bygninger omfattet af retsvirkningerne i bygningsfredningslovens § 7 a vil vejledningen bl.a. beskrive, hvordan man kan ændre;

- rumstørrelser og –forløb,
- flytte på ikke-bærende skillevægge og opsætte nye skillevægge,
- udskifte køkken og bad,
- flytte placering af køkken og vådrumsfunktioner,
- tilføje yderligere baderum,
- brandsikre,
- opsætte nye lofter,
- etablere nye vægoverflader,
- lægge nye gulve (f.eks. flise- eller parketgulve) og
- efterisolere uden at ændre ved bygningens ydre og hovedstruktur.

### **Bekendtgørelsen i forhold til gældende underretningsbekendtgørelse**

Indholdet i den gældende underretningsbekendtgørelse videreføres i bekendtgørelsen med et mere klart sprog. Kulturarvsstyrelsen ændres til Slots- og Kulturstyrelsen, da styrelsen ovenpå to fusioner har fået nyt navn.

Derudover præciseres det, at muligheden for underretning for nyere køkkener og bad gælder for de bygninger, der oprindeligt er opført til beboelse. Det skyldes, at det ikke

var hensigten med lovændringen i 2012, at udhule fredningsværdierne i de bygninger, der ikke oprindeligt har været opført til beboelse.

Når der sker en funktionsændring i en fredet bygning medfører det ofte, at der tilføjes køkkener i rum, hvor der ikke oprindeligt har været køkken. Dette kræver en tilladelse efter bygningsfredningsloven. Formålet er at sikre, at køkken og bad passer ind i sammenhængen samt underbygger fredningsværdierne og fortællingen om den oprindelige funktion for bygningen - og dermed grundlaget for fredningen.

Bestemmelserne i den nuværende underretningsbekendtgørelse har haft den utilsigtede virkning, at sådanne køkkener i princippet kan ændres uden ansøgning dagen efter, at de er etableret. Det kan eksempelvis resultere i, at der for en hel pakhusetage med åbent køkken kan ske yderst omfattende ændringer, for eksempel udskiftning af alle overflader (gulve, vægge, lofter) og fast inventar. I denne situation udhules fredningsværdierne hurtigt og bærende fredningsværdier kan gå tabt. Det præciseres derfor, at mulighederne for så omfattende ændringer gælder for de bygninger der oprindeligt er opført til beboelse.

Venlig hilsen

Sabine Holløse Würtz Erlenbach  
Fuldmægtig