

## Udkast

### Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v.

#### § 1

I bekendtgørelse nr. 1538 af 16. december 2013 om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v., foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 4, ændres "§ 3, stk. 1," til: § 3, stk. 1 og 2".

2. I § 3 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

"Stk. 2. Boligorganisationen kan indgå lejeaftale om delvis udlejning af fælleslokaler til andre formål end sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter for beboerne. Lejeaftalen kan have en varighed af højst 4 år. Der kan ske genudlejning til samme lejer med en tilsvarende tidsbegrænsning som nævnt i 2. pkt. Reglen i 3. pkt. gælder ikke for aftaler om udlejning til en leje under balancelejen med henblik på fremleje til en opstartvirksomhed, jf. § 3, stk. 8, § 4, stk. 2, nr. 2, og § 4, stk. 6."

Stk. 2-6 bliver herefter stk. 3-7.

3. I § 3, stk. 2, der bliver stk. 3, indsættes efter "erhverv": "eller ved delvis udlejning af fælleslokaler i henhold til reglerne i stk. 2"

4. I § 3 indsættes som stk. 8:

"Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at kravet i stk. 1, nr. 5 fraviges ved udlejning af erhvervsarealer til et selskab med henblik på dette selskabs fremleje af arealerne til de butikker og virksomheder, der er nævnt i § 4, stk. 2-7. Det er en forudsætning, at den markedsleje, som selskabet skal fremleje erhvervsarealerne til, jf. § 4, stk. 1, 2. pkt., er mindre end balancelejen. Det er tillige en forudsætning, at erhvervsarealerne udgør en integreret del af en eksisterende boligafdeling eller af en eksisterende afdeling, der udover erhvervsarealerne udelukkende består af fælleslokaler, og at boligorganisationen forpligter sig til at dække det tab, der opstår i den pågældende afdeling ved den omtalte udlejning, med midler fra boligorganisationens dispositionsfond eller arbejdskapital."

5. I § 4 indsættes som stk. 2-4:

"Stk. 2. Det selskab, som er nævnt i stk. 1, kan leje erhvervsarealer på de betingelser, som er nævnt § 3, stk. 8, med henblik på fremleje af arealerne til følgende virksomheder:

- 1) Mindre dagligvarebutikker
- 2) Opstartvirksomheder
- 3) Socialøkonomiske virksomheder

Stk. 3. Det er en forudsætning for fremleje til mindre dagligvare butikker, jf. stk. 2, nr. 1, at butikken enten er beliggende i et yderområde eller i et udsat boligområde, og hvor der er langt til indkøbsmuligheder.

*Stk. 4.* Det er en forudsætning for fremleje til opstartvirksomheder og socialøkonomiske virksomheder, jf. stk. 2, nr. 2 og nr. 3, at den pågældende virksomhed er beliggende i et udsat boligområde.

*Stk. 5.* Ved en mindre dagligvarebutik, jf. stk. 2, nr. 1, forstås i denne bekendtgørelse en butik

- 1) hvis areal ikke overstiger 250 m<sup>2</sup>, og
- 2) som udelukkende eller hovedsageligt sælger dagligvarer.

*Stk. 6.* Ved en opstartvirksomhed, jf. stk. 2, nr. 2, forstås i denne bekendtgørelse en virksomhed, der er etableret med henblik på at afprøve, hvorvidt der er et kommercielt grundlag for at drive den pågældende type af virksomhed i boligområdet. Udlejning til en opstartvirksomhed sker for en periode på maksimalt 4 år.

*Stk. 7.* Ved en socialøkonomisk virksomhed, jf. stk. 2, nr. 3, forstås i denne bekendtgørelse en virksomhed, der er registreret efter lov om registrering af socialøkonomiske virksomheder.

*Stk. 8.* Ministeren for By, Bolig og Landdistrikter offentliggør efter forhandling med erhvervs- og vækstministeren en liste over yderområder omfattet af stk. 3."

6. I §§ 24, stk. 1, og 25, stk. 1, ændres "§ 4" til: "§ 4, stk. 1".

7. I § 33, stk. 1, indsættes efter »Boligorganisationen«: »eller en afdeling«.

## § 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. april 2015.