

Erhvervsstyrelsen
micjep@erst.dk

31. oktober 2023
J.nr. 2023 - 8095

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Høringsvar vedrørende udkast til bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom

Erhvervsstyrelsen har den 27. oktober 2023 sendt udkast til bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom i høring.

Skatteministeriet har i den forbindelse følgende bemærkninger til bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsens § 12

Det følger af udkastet til bekendtgørelsens § 12, stk. 3, at ejendomsværdiskatten angives med normal størrelse uden hensyn til reglerne om nedsat eller begrænset ejendomsværdiskat for særlige persongrupper. Dette er en videreførelse af gældende ret.

I maj 2023 vedtog Folketinget en ny ejendomsskattelov, jf. lov nr. 678 af 3. juni 2023, med virkning fra og med den 1. januar 2024. Med den nye ejendomsskattelov indføres der en skatterabat i ejendomsværdiskat og grundskyld.

Skatterabatten sikrer, at ingen nuværende boligejer skal betale højere samlet boligskat i 2024 ved overgangen til de nye skattesatser og nye ejendomsvurderinger, end de ellers ville have gjort med de eksisterende regler. Skatterabatten bortfalder ved salg af ejendommen, medmindre salget sker til ægtefællen.

Efter Skatteministeriets opfattelse bør der på den baggrund ske en ændring af bekendtgørelsens § 12, stk. 3, så det følger af bestemmelsen, at ejendomsværdiskatten også angives uden hensyn til reglerne om rabat i ejendomsværdiskat.

Henset til, at skatterabatten både vedrører ejendomsværdiskat og grundskyld, er Skatteministeriet endvidere af den opfattelse, at der bør indsættes en bestemmelse, f.eks. et nyt stykke i § 12, hvoraf det følger, at grundskylden angives med normal størrelse uden hensyn til reglerne om rabat i grundskyld.

Med venlig hilsen

Michelle Stubberup Jacobsen
Fuldmægtig