

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10)

§ 1

I bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10) som ændret ved bekendtgørelse nr. 1309 af 29. november 2010, foretages følgende ændringer:

1. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 1*, ændres ” på højst 50 m²” til ”på over 35 m² og højst 50 m², jf. dog nr. 2.”.

2. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, indsættes som *nyt nr. 2*: ”Garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger, som opføres i forbindelse med byggeri omfattet af kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1, på over 20 m² og højst 50 m².”.

3. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, bliver nr. 2 herefter nr. 3.

4. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 3*, ændres ”højst er 50 m²” til ”er over 35 m² og højst 50 m², jf. dog nr. 4.”.

5. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, indsættes som *nyt nr. 4*: ”Tilbygninger til garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger, som opføres i forbindelse med byggeri omfattet af kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1, når arealet efter tilbygningen er over 20 m² og højst 50 m².”.

6. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, bliver nr. 3 herefter nr. 5.

7. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, bliver nr. 4 herefter nr. 6.

8. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, bliver nr. 5 herefter nr. 7.

9. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, bliver nr. 6 herefter nr. 8.

10. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1*, indsættes som *nyt nr. 9*: ”Antennesystemer, der anvendes til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet, som defineret i telelovens § 2, nummer 4) og 5)”.

11. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 1, nr. 9*, indsættes som *ny vejledningstekst*: “Anmeldelsesbestemmelsen undtager ikke antenneejeren fra at indhente tilladelser, der er påkrævet i henhold til anden lovgivning. Teleloven definerer elektroniske kommunikationsnet som enhver form for radiofrekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur, der anvendes til formidling af elektroniske kommunikationstjenester. Derudover er offentlige elektroniske kommunikationsnet defineret som elektroniske kommunikationsnet, der stilles til rådighed for en ikke på forhånd afgrænset kreds af slutbrugere eller udbydere af elektroniske kommunikationsnet eller – tjenester. Som eksempler på

antennesystemer i elektroniske kommunikationsnet kan nævnes offentlige mobilnet, SINE-nettet og tilhørende radiokæder.”.

12. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 5*, ændres ”ikke overstiger 50 m²” til ”er over 35 m² og ikke overstiger 50 m².”.

13. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 9*, indsættes efter ”på bygningen.”: ”Angivelsen af antennens placering skal følge adressesystematikken, der fremgår af bekendtgørelse om vejnavne og adresser udstedt med hjemmel i lov om bygnings- og boligregistrering. Ejeren af en antenne, der anvendes til radiokommunikation, og som er omfattet af mastelovens bestemmelser, skal desuden sammen med anmeldelsen indsende dokumentation for, at der er indgået en aftale om opsætning af en mobilantenne med bygningsejeren. Af aftalen skal det fremgå, at der mellem parterne er enighed om antennens placering samt eventuel indfarvning af antennen.”.

14. I *bilag I, kap. 1.5, stk. 9*, indsættes som ny *vejledningstekst*: ”Angivelsen af antennens placering på bygningen skal fremgå så nøjagtigt som muligt og så vidt muligt med max. 1 m unøjagtighed i forhold til den geografiske position.”.

15. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, indsættes som ny *nr. 2*: ”Garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger med et areal på højst 35 m², jf. dog nr. 3.”.

16. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, indsættes som ny *nr.3*: ”Garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende bygninger, som opføres i forbindelse med byggeri omfattet af kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1, med et areal på højst 20 m².”.

17. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1, nr. 2 og nr. 3*, indsættes som ny *vejledningstekst*: ”Der henvises til bekendtgørelse om ejeres pligt til at give oplysninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR), hvorefter ejeren i forbindelse med opførelse af sådanne bygninger skal meddele alle oplysninger, som er af betydning for drift og ajourføring af BBR. Der gøres opmærksom på, at arbejder på fredede bygninger, der går ud over almindelig vedligeholdelse både udvendigt og indvendigt, kræver tilladelse efter bygningsfredningsloven. For bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan eller tinglyst bevaringsdeklaration, gælder fortsat de bestemmelser for ombygninger, forandringer m.v., der fremgår heraf. Bestemmelser i byplanvedtægter og lokalplaner om bebyggelsens placering og udformning gælder fortsat, selvom byggearbejdet kan udføres uden tilladelse og anmeldelse.”.

18. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, bliver nr. 2 herefter nr. 4.

19. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, bliver nr. 3 herefter nr. 5.

20. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, bliver nr. 4 herefter nr. 6.

21. I *bilag I, kap.1.6, stk. 1*, bliver nr. 5 herefter nr. 7.

22. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, bliver nr. 6 herefter nr. 8.

23. I *bilag I, kap. 1.6, stk. 1*, bliver nr. 7 herefter nr. 9.

24. I bilag 1, kap. 1.6, stk. 1, bliver nr. 8 herefter nr. 10.

25. I bilag 1, kap. 1.6, stk. 1, bliver nr. 9 herefter nr. 11.

26. I bilag I, kap. 7.4.2, stk. 1, indsættes som ny vejledningstekst: ”Artikel 7 i direktiv 2010/31 opfyldes af bestemmelserne i dette kapitel. Malerbehandling, pudsning af facader og hulmursisolering er eksempler på arbejder, der i denne henseende ikke udløser krav.”.

27. Bilag I, kap. 7.4.3 ophæves.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2011.

Erhvervs- og Byggestyrelsen den xx 2011

Finn Lauritzen

/Marie Voldby