

Til parterne på høringslisten

26. maj 2011

/rbh-ebst

Høring over ændring af bygningsreglementet 2010 (BR10)

Vedlagt fremsendes i offentlig høring ændring af bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2010 (BR10) med senere ændringer. Ændringerne forventes udstedt 1. juli 2011.

**ERHVERVS- OG
BYGGESTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Ændringerne

Opsætning af mobilantenner efter anmeldelse

Det er regeringens målsætning, at Danmark får en elektronisk kommunikationsinfrastruktur i verdensklasse, og opsætning af mobilantenner er en nødvendig forudsætning herfor. Der er derfor ønske om, at sagsbehandlingen af ansøgning om byggetilladelse til opsætning af antenner smidiggøres og forkortes.

Tlf 35 46 60 00

Fax 35 46 60 01

CVR-nr. 48 46 41 14

ebst@ebst.dk

www.ebst.dk

På den baggrund ændres BR10, således at antennesystemer, der anvendes til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet, fremover kan opsættes efter, der er sket anmeldelse til kommunen. Opsætning af disse antenner kræver i dag byggetilladelse. Anmeldelsesbestemmelsen i BR10 undtager ikke antenneejeren fra at indhente tilladelser, der er påkrævet i henhold til anden lovgivning fx planloven.

Kommunen har en frist på 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, til at vurdere, om anmeldelsen opfylder anmeldelseskravene, eller om der er forhold, der bevirker, at der skal foretages en byggesagsbehandling.

Anmeldelsesbestemmelsen gælder alene for de mobilantenner, der er omfattet af masteloven. Af anmeldelsen skal mobilantennens placering fremgå og angivelsen af antennens placering skal følge adressesystematikken, der fremgår af adressebekendtgørelsen. Antenneejeren skal sammen med anmeldelsen fremsende dokumentation for, at der er indgået en aftale om opsætningen af antennen med den pågældende bygningsejer.

Samtidig vil IT- og Telestyrelsen foretage ændringer i bekendtgørelse om afgivelse af radiodækningsplaner og oplysninger om eksisterende antennepositioner, vedrørende præcision af indberetning af antennepositioner.

Lempelse af kravene for opførelse af garager, carporte m.v.

Som del af regeringens Væk med bøvlet-plan ændres grænsen for, hvornår garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignen-

de bygninger skal anmeldes til kommunen. Efter de gældende regler skal byggearbejder med et areal op til 50 m² anmeldes til kommunen.

Fremover kan garager m.v. med et areal på op til 35m² opføres uden anmeldelse til kommunen, dog skal garager m.v., som opføres i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse, anmeldes, hvis arealet er over 20 m².

Garager m.v. med et areal over 35 m² og højst 50 m² skal fortsat anmeldes til kommuner. For garager m.v. i forbindelse med sammenbyggede enfamiliehuse skal der ske anmeldelse, når arealet er over 20 m² og højst 50 m².

Ophævelse af 25 pct. reglen

Som led i Væk med bøvlet-planen ophæves endvidere 25 pct. reglen i kap. 7.4.3. Ved ombygninger i eksisterende bebyggelse, der udgør over enten 25 pct. af klimaskærmen eller 25 pct. af den offentlige ejendoms-værdi, skal der herefter ikke længere foretages rentabilitetsberegninger af, om der skal udføres yderligere energibesparende foranstaltninger.

Frister for høringssvar

Eventuelle bemærkninger til ændringerne af BR10 bedes sendt til Center for Byg og Bos høringspostkasse på hoeringbb@ebst.dk.

Bemærkningerne skal være Erhvervs- og Byggestyrelsen i hænde **senest mandag den 20. juni 2011 kl. 12.00.**

Spørgsmål til nærværende høringsbrev kan rettes til fuldmægtig Rikke Holgersen på mailadresse rbh@ebst.dk eller på telefon 35 46 63 55.

Med venlig hilsen


Rikke Holgersen
Fuldmægtig