

Sagsnr.
2021 - 20530

Dato
12. oktober

Til KL og Danske Regioner

Økonomisk høring over udkast til bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglementet 2018

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet udkast til bekendtgørelsesændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18) med forslag om ikrafttrædelse den 1. januar 2022.

Ændringsforslagets har afsæt i dialoger og møder med repræsentanter fra branchen.

Indholdet kan overordnet inddeles i følgende:

- Ændringer af bestemmelser vedrørende brugen af certificerede rådgivere, herunder vedrørende byggeriets indplacering i brandklasser og konstruktionsklasser samt kontrol af udførelse
- Tydeliggørelse af kommunens opgave og bygningsejers ansvar ved afslutning af en byggesag
- Revision af bestemmelserne om ventilation
- Ændring af krav til yderdøre
- Præcisering af bestemmelserne vedrørende antenner

Økonomiske konsekvenser for kommuner og regioner

Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at ændringsforslaget vil have økonomiske konsekvenser for kommunerne jf. ændringerne i § 5, stk. 1, nr. 1 – 3.

Ændringen af § 5, stk. 1, nr. 1-3 medfører en udgift for kommunerne, da der vil være mere byggeri, der ikke kan opføres uden ansøgning om byggetilladelse. Det betyder konkret, at kommunerne skal behandle flere byggesager årligt.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer imidlertid, at denne udgift dækkes af det byggesagsgebyr, som kommunerne har hjemmel til opkræve for behandling af byg-



gesager, jf. BR18 § 39. I henhold til afsnit 1.1 punkt 4 i vejledning om det udvidede totalbalanceprincip (DUT)¹ skal reguleringen være forpligtende for kommunernes virksomhed for at udløse regulering af statstilskuddene. Da kommunerne har hjemmel til finansiering via opkrævning af omkostningsdækkende gebyr efter tidsforbrug, er kommunerne dermed ikke forpligtet til at tilbyde byggesagsbehandling uden beregning og kan få udgifterne dækket via gebyropkrævningen.

Ændringsforslaget vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for regionerne.

Styrelsen bemærker, at ændringen af § 5, stk. 1, nr. 1 - 3 tidligere har været i økonomisk høring hos KL og Danske Regioner i foråret 2021, men ændringen blev ikke medtaget i bekendtgørelsesændringen. På daværende tidspunkt meddelte KL og Danske Regioner 0-DUT.

Videre proces

Bolig- og Planstyrelsen foreslår, at punktet optages på LCP-notat med 0-DUT, da de foreslåede regelændringer ikke forventes at have konsekvenser for hverken kommunernes eller regionernes økonomi.

Styrelsen anmoder om, at KL og Danske Regioner sender bemærkninger til ændringsforslaget til følgende mailadresser: bial@bpst.dk, cc., smla@bpst.dk, mærket sagsnr. 2021 – 20530, **senest den 8. november 2021**.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Birsen Altintas pr. e-mail: bial@bpst.dk eller Signe Maria Larsen pr. e-mail: smla@bpst.dk.

Med venlig hilsen

Signe Maria Larsen

Fuldmægtig

¹ VEJ nr. 63 af 09/10/2007