

Sagsnr.

2021 - 20530

Til høringsparterne**Dato**

12. oktober 2021

Høring over udkast til ændring af bygningsreglementet

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet udkast til ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18).

Høringsfristen er den 8. november 2021

Indholdet af ændringsforslaget har afsæt i dialoger og møder med repræsentanter fra branchen.

Indholdet kan overordnet inddeles i følgende:

- Ændring af bestemmelser vedrørende brugen af certificerede rådgivere, herunder vedrørende byggeriets indplacering i brandklasser og konstruktionsklasser samt kontrol af udførelse
- Tydeliggørelse af kommunens opgave og bygningsejers ansvar ved afslutning af en byggesag
- Revision af bestemmelserne om ventilation
- Ændring af krav til yderdøre
- Præcisering af bestemmelserne vedrørende antenner

Størstedelen af de foreslåede ændringer vedrørende certificeringsordningen er udviklet i tæt samarbejde med Taskforcen for implementering af certificeringsordningen for brand og konstruktioner. Taskforcen repræsenterer bl.a. bygherrer, rådgivere og kommuner og har til formål at kortlægge årsagerne til de udfordringer, der knytter sig til certificeringsordningen samt prioritere og igangsætte initiativer, der kan styrke ordningen. Det væsentligste hensyn bag de foreslåede ændringer er at sikre et bedre match mellem kompleksiteten af et byggeprojekt og den faglige kompetence, der kræves tilknyttet projektet.

Ud over de ændringer, der knytter sig til ovenstående fem temaer, foretages der mindre redaktionelle ændringer og præciseringer af bygningsreglementet. Se det vedlagte begrundelsesskema for en nærmere uddybning heraf.



Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at ændringerne ikke påvirker sikkerheden eller sundheden i byggeriet. Nedenfor beskrives det væsentligste indhold af de foreslåede ændringer.

Mindre ombygninger af bl.a. etageejendomme

Ændring af reglerne om indplacering af ombygninger i eksisterende konstruktioner i konstruktionsklasser

I dag skal alle ombygninger og andre forandringer af en konstruktion, der ændrer konstruktionens virkemåde, indplaceres i den konstruktionsklasse, som de berørte konstruktioner eller konstruktionsafsnittet tilhører. Dette gælder uanset, hvor kompleks ombygningen eller forandringen er.

Dette foreslås ændret således, at simple og traditionelle ombygninger eller andre forandringer, der ændrer virkemåden i en mindre del af konstruktionen, kan indplaceres i en lavere konstruktionsklasse end den konstruktionsklasse, hvori selve konstruktionen eller konstruktionsafsnittet er indplaceret.

Det betyder, at:

- simple og traditionelle ombygninger i eksisterende konstruktioner i konstruktionsklasse 2 og 3 indplaceres i konstruktionsklasse 1. Derved skal der ikke tilknyttes en certificeret statiker til byggesagen.
- traditionelle ombygninger i eksisterende simple, traditionelle og murede konstruktioner i op til 6 etager indplaceres i konstruktionsklasse 2. Der skal anvendes traditionelle og kendte løsninger. Der skal tilknyttes en certificeret statiker, der er certificeret til mindst konstruktionsklasse 2.
- simple og traditionelle ombygninger i eksisterende konstruktioner i konstruktionsklasse 4 indplaceres i konstruktionsklasse 3. Der skal tilknyttes en certificeret statiker, som er certificeret til mindst konstruktionsklasse 3 og 4, men der skal ikke tilknyttes en certificeret tredjepartskontrollant.

Der skal fortsat ansøges om byggetilladelse, og ombygningen skal dokumenteres af en fagperson efter bestemmelserne i kapitel 28.

Simple ombygninger og andre forandringer er defineret ved, at disse ikke påvirker eller ændrer ved konstruktionens samlede statiske virkemåde. Samtidig skal omfordelingen af laster kunne bestemmes og dokumenteres på en simpel og overskuelig måde, og ændringen af lastvirkningen skal kunne optages i berørte og tilstødende konstruktioner. Er der tvivl, om en ombygning eller forandring kan betragtes som værende simpel, anses denne for værende kompleks.

En ombygning eller anden forandring er traditionel, når der i byggebranchen er stor og lang erfaring med typen af ombygningen, og når denne er baseret på kendte teknologier og udførelsesmetoder.

Hensigten med ændringerne er at udvide bygningsejers mulighed for at foretage mindre ændringer og andre forandringer inden for konstruktionsklasse 1 og 2, herunder, at:



- etablere huller i bærende konstruktioner, f.eks. dørhuller i forbindelse med sammenlægning af lejligheder,
- udføre lokale ændringer af bærende konstruktioner, f.eks. etablering af kvist i tagkonstruktionen og montage af en altan,
- ændre anvendelse eller belastning, f.eks. ændre opbygningen af etageadskillelsen i forbindelse med flytning eller udvidelse af badeværelse,
- montere mindre bærende konstruktionsdele, f.eks. bærerør til antennesystemer og solceller.

Ændringen understøttes af vejledning, der skal hjælpe med at fastsætte forudsætningerne for, hvornår en ombygning eller forandring kan betragtes som værende simpel.

Byggearbejder, der er undtaget fra ansøgning om byggetilladelse (enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse m.v.)

I dag er der ikke krav om byggetilladelse ved ombygninger og forandringer af enfamiliehuse, rækkehuse og sommerhuse m.v., hvis dette ikke medfører en væsentlig anvendelsesændring eller en udvidelse af etagearealet.

Tilsvarende gælder, at der ikke er krav om byggetilladelse for opførelse af sekundær bebyggelse, f.eks. garager og carporte, på i alt højst 50 m², samt for ombygninger af sekundær bebyggelse. Byggearbejdet skal dog altid overholde bygningsreglementet.

Bestemmelsen foreslås præciseret, da der har været tvivl om, hvordan bestemmelsen kan, for så vidt angår de brandmæssige forhold, opfyldes i praksis.

Hvis byggearbejdet udføres i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, er der ikke krav om byggetilladelse. De præ-accepterede løsninger er baseret på god dansk byggeskik og erfaringer svarende til tidligere bygningsreglementer.

Det betyder, at bygningsejer ved opførelse af f.eks. en carport eller et hønsehus kan hente viden om, hvornår placeringen af carporten gør det nødvendigt at sikre, at en evt. brand i carporten ikke kan brede sig til eget hus eller naboens ejendom, og hvordan det i praksis er muligt at sikre dette inden for rammen af bygningsreglementet.

Udføres byggeriet som angivet i de præ-accepterede løsninger, er der således ikke behov for hverken byggetilladelse eller en certificeret rådgiver.

Udføres byggeriet ikke i overensstemmelse med de præ-accepterede løsninger, skal der søges om byggetilladelse, og der skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver, som dokumenterer, at brandsikkerheden er i orden.

Ændring af kravene om indplacering af enfamiliehuse og sommerhuse i brandklasse 1

Sikring mod vandret brandspredning

Ændringen af kravene har til hensigt at sikre, at traditionelt byggeri, f.eks. enfamiliehuse og sommerhuse af begrænset kompleksitet samt tilbygninger hertil, indplaceres i brandklasse 1, hvorved der ikke skal tilknyttes en certificeret brandrådgiver.



For at et byggeri, f.eks. et enfamiliehuse, kan indplaceres i brandklasse 1, skal bygningen være brandmæssigt fritliggende i forhold til øvrig bebyggelse og skel. Formålet med dette krav er at forhindre, at en eventuel brand spreder sig vandret til andre bygninger på grunden og/eller til bygninger på nabogrunden.

Af de præ-accepterede løsninger for enfamiliehuse m.v. fremgår, at sikring mod vandret brandspredning også kan ske ved at udføre en brandmæssig adskillelse. Ved en brandmæssig adskillelse forstås en væg, som forhindrer at varme, røg og flammer kan trænge igennem i et givent tidsrum, typisk i minimum 60 minutter. Ændringen i bygningsreglementet skal gøre det tydeligt, at et enfamiliehuse eller en tilbygning kan indplaceres i brandklasse 1, uanset om sikring mod vandret brandspredning sker ved, at bygningen eller tilbygningen er brandmæssig adskilt eller brandmæssigt fritliggende.

Etageareal og antallet af etager

Det er i dag ikke muligt at indplacere enfamiliehuse i brandklasse 1, hvis huset har tre etager over terræn og et samlet etageareal over 150 m². Byggeriet skal derfor aktuelt indplaceres i brandklasse 3 eller 4, hvilket kræver tilknytning af en certificeret brandrådgiver.

Hvis en bygningsejer f.eks. ønsker at opføre et enfamiliehuse i tre etager på 200 m² med én etage under terræn, skal byggeriet i dag indplaceres i mindst brandklasse 3 med brug af en certificeret rådgiver.

Med ændringen udvides brandklasse 1 til at omfatte enfamiliehuse og sommerhuse med et samlet etageareal på højst 600 m², som er op til tre etager over terræn og højst 9,6 meter fra terræn til gulv i øverste etage. Placeringen i brandklasse 1 forudsætter, at de præ-accepterede løsninger følges. Disse løsninger foreligger, når de ændrede krav træder i kraft.

Med denne ændring vurderes langt størstedelen af enfamiliehuse, sommerhuse og tilsvarende byggeri, at kunne opføres uden brug af certificeret rådgiver.

Etageboligbyggeri, kontorbygninger, lagerbygninger m.v.: Fravigelser af de præ-accepterede løsninger

I bygningsreglementet præciseres det, at byggeri kan blive i brandklasse 2, selvom der foretages op til tre mindre fravigelser pr. bygningsafsnit.

Desuden skaber ændringen mulighed for, at et byggeri i brandklasse 2 kan vedblive at være i brandklasse 2 med tilknytning af en brandrådgiver certificeret til brandklasse 2, selvom der foretages op til fem større og mere komplicerede fravigelser pr. bygningsafsnit. Dette kræver dog, at den certificerede brandrådgiver i brandklasse 2 suppleres af en brandrådgiver certificeret til mindst brandklasse 3 og 4, som skal dokumentere fravigelserne samt sikre, at brandsikkerhedsniveauet er iagttaget.

Ændringen indebærer således, at det i større omfang bliver muligt at fravige de præ-accepterede løsninger, uden at hele byggeriet rykker op i en højere brandklasse.



Kontrol af udførelse

Siden juli 2019 har kontrol af udførelse af de bærende konstruktioner og brandforhold været et krav i bygningsreglementet.

Kontrol af udførelse består i henholdsvis en fysisk kontrol og en dokumentkontrol.

Den fysiske kontrol består i at kontrollere, om det pågældende brandsikringstiltag eller den pågældende konstruktion er udført som beskrevet i udførelsesgrundlaget, og om selve den håndværksmæssige udførelse er af en tilfredsstillende kvalitet, så der opnås et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau.

Dokumentkontrollen består i at kontrollere udførelsesgrundlaget, som er de dokumenter, der specificerer kravene til udførelsen. Dette omfatter blandt andet arbejdsbeskrivelser, arbejdstegninger og -instrukser samt dokumentationen for anvendte materialer og produkter.

Kravet blev indført med henvisningen til principperne i DS/EN 1990, *Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner*, med tilhørende DS/EN 1990 DK NA, hvor B5 *Inspektion under udførelse* var implementeret i det nationale anneks.

Efterfølgende er der udarbejdet en standard for kontrol af udførelse i form af DS 1140, *Udførelse af bærende konstruktioner – almen kontrol* samt vejledninger, der beskriver kontrol af udførelsen, herunder opdatering af SBI-anvisning 271, *Dokumentation og kontrol af bærende konstruktioner* samt vejledninger til bygningsreglementets kapitel 29 og 30 for brandforhold.

Af hensyn til byggeriers konstruktionssikkerhed er det således praksis i branchen, at der bliver udført kontrol af udførelsen for de bærende konstruktioner med henvisningen til ovenstående standarder, nationale anneks samt SBI-anvisning.

Af hensyn til brandsikkerhed er det ligeledes praksis i branchen, at der foretages kontrol af udførelsen af brandsikringstiltag i overensstemmelse med bygningsreglementets vejledning til kapitel 29 og 30.

Kontrol af udførelsen af de bærende konstruktioner og brandsikringstiltag, herunder kontroltyper og kontrolniveauer, har dog hidtil ikke været konkretiseret i bygningsreglementet.

Kontroltyper for kontrol af udførelse

Med ændringen tydeliggøres definitionen af kontroltyper for kontrol af udførelsen, herunder betingelserne for at kunne foretage egenkontrol, uafhængig kontrol og tredjeparts-kontrol. Ændringerne er i overensstemmelse med principperne i DS/EN 1990, *Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner*, med tilhørende DS/EN 1990 DK NA og vejledningen til bygningsreglementets kapitel 30.

Uafhængig kontrol af udførelse

Uafhængig kontrol skal med ændringen udføres af en person, der ikke har medvirket ved udførelsen af byggeriets brandsikringstiltag eller de bærende konstruktioner. I ovennævnte referencer og vejledninger er angivet en række krav til uafhængig kontrol af byggeri i brand- og konstruktionsklasse 2, som med ændringsforslaget konkretiseres i bygningsreglementet.



Dog gælder følgende undtagelser for projekter i brandklasse 2:

- den uafhængige kontrol af udførelsen kan erstattes af en ”uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol af udførelsen” for brandsikringstiltag, der udføres i et bygningsafsnit, henført til risikoklasse 1 og 2. Egenkontrollen skal herefter dokumenteres i en kontrolrapport, der efterfølgende skal kontrolleres af en person, der ikke har medvirket i udførelsen af det pågældende brandsikringstiltag.
- den uafhængige kontrol af udførelsen af brandsikringstiltag kan udføres af en person, der ikke har medvirket ved udførelsen af brandsikringstiltaget i det pågældende bygningsafsnit.
- den uafhængige kontrol af dokumentation for projektering af brandsikringstiltag kan udføres af en person, der ikke har medvirket ved projekteringen af det pågældende brandsikringstiltag.

Tilsvarende gælder følgende undtagelser for projekter i konstruktionsklasse 2:

- den uafhængige kontrol af "udførelsesgrundlaget for arbejdet" kan foretages af en person, der ikke har medvirket ved udførelsen af de bærende konstruktioner. For den øvrige del af udførelsen kan den uafhængige kontrol udføres af personer, der ikke har medvirket ved udførelsen af det pågældende kontrolafsnit.
- den uafhængige kontrol af udførelsen, for visse typer af byggeri, kan erstattes af en ”uafhængig kontrol af dokumentation af egenkontrol af udførelsen”, jf. DS 1140, *Udførelse af bærende konstruktioner – Almen kontrol* for bærende konstruktioner.

Med ændringen ensrettes kontroltyperne, herunder betingelserne herfor ved kontrol af bærende konstruktioner og brandforhold, sådan at den almene praksis i branchen, som fremgår af bygningsreglementets vejledninger, øvrige standarder og nationale annekser, efter ændringen også fremgår af bygningsreglementet.

Tredjepartskontrol for udførelse

Med ændringen præciseres det, at den person, der skal foretage tredjepartskontrol af udførelsen af de bærende konstruktioner og brandsikringstiltag, ikke nødvendigvis skal være certificeret til tredjepartskontrol iht. bekendtgørelse om certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet. Tredjepartskontrollanten skal dog være i besiddelse af fornøden kompetence og overblik inden for det faglige område, som dokumentationen omfatter.

Derudover præciseres det, at tredjepartskontrollen af udførelsen kun omfatter en dokumentkontrol og ikke en kontrol af den fysiske konstruktion eller brandsikringstiltag. Dette fremgår allerede af DS/EN 1990, *Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner* med tilhørende DS/EN 1990 DK NA for de bærende konstruktioner. Det præciseres således, at dette også er gældende for tredjepartskontrol af udførelsen af brandsikringstiltag.

Kontrolniveauer for kontrol af udførelse

Det præciseres, hvordan kontrolniveau for udførelse af bærende konstruktioner og brandsikringstiltag fastlægges.



Niveauet for henholdsvis kontrol af udførelsesgrundlaget og særlig kontrol af udførelsen af bærende konstruktioner fastlægges på baggrund af konstruktionsklassen, hvori konstruktionen eller konstruktionsafsnittet er indplaceret, mens niveauet for almen kontrol af udførelsen fastlægges på baggrund af DS 1140, *Udførelse af bærende konstruktioner – Almen kontrol*.

Kontrolniveauet for udførelsen af brandsikringstiltag fastlægges på baggrund af den højeste risikoklasse, som er gældende for det bygningsafsnit, hvori det enkelte brandsikringstiltag er placeret. Kontrolniveauet for udførelsesgrundlaget fastlægges på baggrund af den højeste brandklasse, som er gældende for det eller de bygningsafsnit, hvori det enkelte brandsikringstiltag er placeret.

Herudover præciseres, hvilke kontrolniveauer der mindst skal anvendes ved den uafhængige kontrol af udførelsen.

Med ændringen indføres krav i bygningsreglementet til omfanget af den uafhængige kontrol af udførelsesgrundlaget for bærende konstruktioner eller brandsikringstiltag.

I den samlede proces skal der kun foretages uafhængig kontrol én gang. Det er f.eks. ikke hensigten, at dokumentation A5, *Konstruktion som udført* både skal undergå en uafhængig kontrol under udførelse og ved samling af dokumentationen.

Herudover præciseres mindstekrav til niveau af den uafhængige kontrol af de udførte bærende konstruktioner og brandsikringstiltag. De angivne kontrolniveauer er i overensstemmelse med SBI-anvisning 271, *Dokumentation og kontrol af bærende konstruktioner* samt DS 1140, *Udførelse af bærende konstruktioner – Almen kontrol* for de bærende konstruktioner samt vejledningen til bygningsreglementet kapitel 30 for kontrol af brandsikringstiltag. Med denne præcisering bringes kravene i overensstemmelse med den praksis, der finder sted i branchen i dag.

Den certificeredes minimumsvirke

I dag er det en del af den certificerede statikers og den certificerede brandrådgivers minimumsvirke at samle dokumentationen for de bærende konstruktioner og brandforhold, således at dokumentationen kan anvendes som den foreligger, er fyldestgørende og udgør et hele.

Med ændringen fritages den certificerede for at samle dokumentationen for de bærende konstruktioner og brandforhold. Denne opgave pålægges bygningsejer, som kan overlade denne opgave til en anden end den certificerede rådgiver. Den certificerede statiker og brandrådgiver skal dog stadig sikre, at dokumentationen for de bærende konstruktioner og brandforhold er samlet, kan anvendes som den foreligger, er fyldestgørende og udgør et hele.

Vejledninger

Sideløbende med ændringer i bygningsreglementet sker der en opdatering af bygningsreglementets vejledninger til den certificerede brandrådgivers og statikers virke, hvor der bl.a. indføres en yderligere vejledning til, hvorledes den certificerede kan sikre sig, at minimumsvirket er opfyldt.



Afslutning af byggesag

Ændring af reglerne om kontrol af indsendt dokumentation inden tilladelse til ibrugtagning

Der har været tvivl om omfang og indhold af kommunens kontrol af dokumentation ved færdigmelding. Ændringen af reglerne skal tydeliggøre, hvilket ansvar henholdsvis bygningsejer og kommunen har ved færdigmelding af et byggeri.

Det er bygningsejers ansvar at sikre, at byggeriet opfylder relevante krav i bygningsreglementet *samt* at fremsende dokumentation herom.

Bygningsejeren skal ved færdigmelding af et byggeri:

- Fremsende en erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, og
- fremsende erklæring om, at den fremsendte dokumentation viser, at bygningen opfylder alle relevante krav i bygningsreglementet, og
- fremsende dokumentation for, at den færdige bygning overholder kravene i bygningsreglementet. Dokumentationen skal bestå af al materiale af relevans for byggearbejdet, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger m.v., og
- fremsende en drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer, og
- fremsende dokumentation for, at der er tegnet byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt.

Kommunen skal alene kontrollere, at bygningsejer har:

- Fremsendt erklæring om, at byggeriet overholder bygningsreglementets krav, og
- fremsendt erklæring om, at den fremsendte dokumentation viser, at bygningen opfylder alle relevante krav i bygningsreglementet, og
- fremsendt dokumentation for, at der er tegnet byggeskadeforsikring, og at præmien er betalt.

Ændring af reglerne om at tage en bygning helt eller delvist i brug

Bygningsreglementet stiller krav om ibrugtagningstilladelse for byggearbejder, som kræver byggetilladelse. Disse byggearbejder må ikke tages i brug, før der er givet tilladelse hertil fra kommunen.

Kommunen kan dog give tilladelse til, at byggeri kan tages helt eller delvist i brug, selvom byggearbejdet endnu ikke er afsluttet. Det kan f.eks. være, hvor der er tale om et større byggeri, hvor dele står færdigt og kan tages i brug, eller hvor byggeriet skal tages i brug til enkeltstående formål.

Kommunen kan stille betingelser til ansøger, hvor der gives tilladelse til at tage et byggeri helt eller delvist i brug. Det kan f.eks. være en frist for færdiggørelse af byggeriet, herunder krav om sikkerhedsstillelse.



Styrelsen har erfaret, at der er tvivl om, hvorvidt der kan gives tilladelse til at tage et byggeri helt eller delvist i brug i de byggesager, hvor der er tilknyttet en certificeret rådgiver, og der skal indsendes en sluterklæring.

Det er styrelsens opfattelse, at bestemmelsen også omfatter byggerier, hvor der er tilknyttet en certificeret rådgiver, da bestemmelsen kan anvendes uafhængigt af, hvorvidt der er fremsendt sluterklæring. Det skyldes, at en sluterklæring først skal udarbejdes ved færdigmelding af byggeriet, og skal derfor ikke foreligge ved ansøgningen om at tage et byggeri helt eller delvist i brug.

Det præciseres i bygningsreglementet, at bestemmelsen også finder anvendelse i byggesager, hvor der er tilknyttet en certificeret rådgiver.

Desuden præciseres, at kommunen kan stille vilkår til ansøger, i de tilfælde hvor kommunen vurderer, at der skal tages visse forholdsregler, før byggeriet tages i brug. Det kan være en erklæring vedrørende sikkerheden, eller dokumentation for, at tilgængelighedskravene er opfyldt og lignende. Det skal bemærkes, at erklæringer om konstruktions- og brandtekniske forhold ikke nødvendigvis behøver at blive udfærdiget af en certificeret rådgiver, hvis en sådan er tilknyttet projektet.

Brug af anerkendte statikere

Udfasning af anvendelse af anerkendte statikere i konstruktionsklasse 2-4

Bestemmelserne om overgangsordningen for anvendelse af anerkendte statikere for byggeri i konstruktionsklasse 2-4 ophæves pr. 1. januar 2022.

Certificeringsordninger for dokumentation af tekniske forhold i bygningsreglementet skal erstatte anerkendelsesordningen for statikere, og derfor skal anerkendelsesordningen udfases af bygningsreglementet. Det vil således ikke være muligt at opnå ny anerkendelse som anerkendt statiker.

Det vil fortsat være muligt at forny eksisterende anerkendelser, så disse kan opretholdes i den periode, det er nødvendigt af hensyn til igangværende byggesager, hvor en anerkendt statiker er påkrævet. Desuden vil det stadig være muligt at anvende en anerkendt statiker ved byggesager, hvor der foretages byggesagsbehandling af transportable konstruktioner i konstruktionsklasse 2-4, som ikke er certificeret og opstilles midlertidigt på camping- og salgsområder samt i forsamlingslokaler, idrætshaller og lignende.

Ventilation

Ændring af reglerne om befugtning af indblæsningsluft

I dag er der forbud mod befugtning af indblæsningsluft, hvor det ikke er begrundet i sikkerhedsmæssige, produktionsmæssige, bevaringsmæssige eller sundhedsmæssige hensyn. Med ændringen tillades befugtning dog hvis sundheds- og komfortmæssige hensyn varetages. Baggrunden er, at det vurderes, at den teknologiske udvikling muliggør denne lempelse. Ændringen har været efterspurgt af branchen.



Ændring af reglerne om udelufttilførsel i boliger

I europæiske standarder og lovgivning i vores nabolande tillades det at reducere tilførslen af udeluft, hvis det kan konstateres, at en bolig ikke er i brug i en længere tidsperiode inden for et døgn.

For at skabe overensstemmelse med de europæiske standarder og lovgivningen i nabolandene, indføres en tilsvarende mulighed i de danske bestemmelser. Ændringen har været efterspurgt af branchen.

Ændring af reglerne om emhætters effektivitet

På baggrund af input fra branchen præciseres bestemmelserne vedrørende emhætters effektivitet, således at det med stor tydelighed fremgår, at emhætters effektivitet kan dokumenteres på flere måder.

Antennesystemer

Ændringen vedrørende antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet

I dag betragtes antennesystemer, der anvendes til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet som byggearbejder, der er undtaget fra krav om byggetilladelse. Der skal dog ansøges om byggetilladelse til montering af antennesystemer, hvis de bærende elementer, såsom bærerør med tilhørende befæstelser, som antennesystemer fastgøres til, er en del af byggearbejdet og monteres på en eksisterende konstruktion, f.eks. bygninger, skorstene og master. Dette skyldes, at belastningen fra antennesystemet kan påvirke den konstruktion, hvorpå bærerør og befæstelse monteres.

Antennesystemer reguleres dog ikke i bestemmelserne vedrørende byggeret og helhedsvurdering, hvorfor kommunen skal foretage en helhedsvurdering ved opsætning eller ændring af antennesystemer. Derved skal der alligevel ansøges om byggetilladelse.

Bestemmelserne ændres, så både antennesystemer samt evt. bærerør og befæstelser undtages fra kravet om byggetilladelse. Desuden foretages der ændringer, så kommunen ikke skal foretage en helhedsvurdering ved opsætning og ændring af antennesystemer, inklusiv bærerør og befæstelser. Derved skal der heller ikke ansøges om byggetilladelse i den sammenhæng. Hensigten med ændringerne er at lempe på kravet om ansøgning om byggetilladelse for at lette den administrative byrde for et område, der i forvejen er ensartet og erfarent.

Såfremt fastgørelsen sker på en eksisterende konstruktion, og der sker ændringer i konstruktionens virkemåde, skal der fortsat ansøges om byggetilladelse for fastholdelsen til den eksisterende konstruktion, f.eks. en eksisterende skorsten, facade eller tagkonstruktion. Fastgørelsen skal herefter indplaceres i en konstruktionsklasse. Ved indplacering i konstruktionsklassen skal der tages højde for konsekvensen af et evt. svigt, herunder bærerørets størrelse og placering.



En ombygning eller forandring af den eksisterende konstruktion i forbindelse med opsætning af antennesystemer, bærerør og lignende, vil normalt kunne betragtes som en simpel og traditionel ombygning og dermed være omfattet af de nye krav for indplacering i konstruktionsklasser. Opsætningen vil derfor oftest kunne indplaceres i konstruktionsklasse 1, hvor der ikke skal tilknyttes en certificeret statiker. Styrelsen fastholder dog kravet om byggetilladelse ved opsætning af nye antennesystemer for at mindske risikoen for et kollaps, som kan medføre personskader.

Krav til yderdøre

Ændring af reglerne vedrørende yderdøre

De gældende regler opstiller forskellige krav til yderdøre med og uden glas. Med ændringen ensrettes kravene, og dermed opnås større fleksibilitet til at overholde kravene. Samtidig tages der højde for den situation, hvor der er et relevant funktionskrav til dørene, der øger energibehovet.

Økonomiske konsekvenser for erhvervsliv

Erhvervsstyrelsens område for bedre regulering (OBR) har vurderet, at følgende ændringer har administrative konsekvenser:

- Lavere indplacering af ombygninger og forandringer, jf. §§ 487, stk. 3-4 og 489, stk. 2-7
- Fravigelser af præaccepterede løsninger ved byggeri i brandklasse 2, jf. §§ 21, stk. 1, nr. 3; 507, stk. 2-3; 508, stk. 1, nr. 2; 509, stk. 1, nr. 2; 511, stk. 2, nr. 4; 533, stk. 3; 545, stk. 3; 550 a samt bilag 4

Da bekendtgørelsesudkastet medfører administrative lettelser for erhvervslivet på under 4 mio. kr., kvantificeres lettelserne ikke nærmere.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer videre, at ændringsforslaget vil have øvrige efterlevelseskonsekvenser i form af lettelser for erhvervslivet:

- Ændring af krav om mekanisk ventilation, jf. § 448

Da bekendtgørelsesudkastet medfører øvrige efterlevelseskonsekvenser for erhvervslivet på under 10 mio. kr., kvantificeres lettelserne ikke nærmere.

Bolig- og Planstyrelsen vurderer for nuværende, at principperne for agil erhvervsrettet regulering ikke er relevante for de konkrete ændringer i bekendtgørelsesudkastet.

Ikrafttrædelse, høringsfrist m.v.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2022.

Bolig- og Planstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til følgende mailadresse: bial@bpst.dk, cc. smla@bpst.dk senest den **8. november 2021**, mærket



j.nr. 2021 - 20530. Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til Birsen Altintas pr. mail bial@bpst.dk eller Signe Maria Larsen pr. mail smla@bpst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk, hvor modtagne høringssvar vil blive offentliggjort. Høringsmaterialet findes på høringsportalen under Bolig- og Planstyrelsen.

Det bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Med venlig hilsen,

Signe Maria Larsen

Fuldmægtig