

# MILJØVURDERING AF LANDSPLANDIREK- TIV FOR OVERFØRSEL AF KYSTNÆRE SOMMERHUSOMRÅDER TIL BYZONE

Sammenfattende redegørelse

Udarbejdet af: Hans Ohrt  
Kontrolleret af: Stefan Outzen  
Godkendt af: Hans Ohrt  
Dato: 21.04.2021  
Version: 1  
Projekt nr.: 1015212

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Baggrund og formål.....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Integration af miljøhensyn i direktivet.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Behandling af miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>Behandling og vurdering af alternativer .....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet. ....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Referencer.....</b>	<b>9</b>

## 1 Baggrund og formål

Landets kystkommuner blev med frist den 1. december 2019 inviteret til anden ansøgningsrunde om at overføre eksisterende sommerhusområder inden for kystnærhedszonen til byzone. Der er kun indkommet ansøgning om ét område på ca. 1,1 ha beliggende ved Kostræde Banker i Vordingborg kommune.

Efter høring blandt statslige ministerier blev det besluttet at det ansøgte område levede op til kriterierne for overførsel af sommerhusområder til byzone. Der er på denne baggrund udarbejdet et forslag til landsplandirektiv med tilhørende miljørapport, som Bolig- og Planstyrelsen har sendt i offentlig høring i perioden 12. februar til 9. april 2021 /1/.

Med landsplandirektivet fastsættes regler, der fraviger regler i planlovens § 5 b, om at eksisterende sommerhusområder i kystnærhedszonen skal fastholdes til ferieformål. Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune får dermed mulighed for at overføre et sommerhusområde på ca. 1,1 ha ved Kostræde Banker til byzone.

Nærværende notat udgør en sammenfattende redegørelse, som beskriver følgende, jf. miljøvurderingslovens § 13 stk. 2 :

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

## 2 Integration af miljøhensyn i direktivet.

I forbindelse med udarbejdelse af direktivet for det konkrete område er det indledningsvist vurderet, at området lever op til kriterierne for udlægning af sommerhusområder inden for kystnærhedszonen der kan overføres til byzone.

Der er foretaget en nærmere vurdering af de miljømæssige forhold i henhold til miljøvurderingsloven. Afgrænsningen af miljøvurderingens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11, viste at det kun var relevant at medtage en vurdering af påvirkningen af den biologiske mangfoldighed i miljørapporten /3/. Der forventes således ikke påvirkninger af øvrige miljømæssige forhold som følge af landsplandirektivet.

Det specifikke område grænser op til Natura 2000 område nr. 169, havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. Endvidere er der inden for området arealer delvist registreret som biologisk overdrev efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Ændringen af områdets zonestatus ændrer ikke ved beskyttelsen af de arealer, der er delvist registreret som biologisk overdrev.

Det er endvidere forudsat, at kommunen ved kommune- og lokalplanlægning for området skal inddrage hensyn til natur-, landskabs- og miljøinteresser og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

Implementering af forslagets muligheder for at overføre arealet til byzone vil ikke forringe muligheden for opfyldelse af målsætningerne i den seneste Natura 2000 handleplan. Den økologiske integritet af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV vil ikke blive påvirket. Samlet set viser miljøvurderingen, at der højst vil kunne ske en potentiel ubetydelig negativ påvirkning af den biologiske mangfoldighed /2/.

Landsplandirektivet vurderes derfor at kunne gennemføres uden at tilsidesætte de nationale interesser ved kysterne, og uden at påvirke de internationale forpligtelser i forhold til Natura 2000 områder og arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

### **3 Behandling af miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen.**

Samlet set viser miljøvurderingen, at landsplandirektivet kan gennemføres uden at tilsidesætte de nationale interesser ved kysterne, og uden at påvirke de internationale forpligtelser i forhold til Natura 2000 områder og arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV /2/. Miljøvurderingen er dermed inddraget i beslutningsgrundlaget for den endelige vedtagelse af landsplandirektivet.

Der er modtaget hørings svar fra 15 myndigheder, organisationer m.v. Heraf har ingen haft bemærkninger til forslag til landsplandirektiv eller tilhørende miljøvurdering. Én høringspart har ikke ønsket at afgive et hørings svar. Den offentlige høring medfører derfor ingen justeringer i høringsforslaget til landsplandirektiv inden dette vedtages endeligt.

#### **4 Behandling og vurdering af alternativer**

Der har ikke været inddraget alternativer i vurderingen, bortset fra 0-alternativet som er behandlet i miljørapporten.

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at det ansøgte sommerhusområde videreføres uden mulighed for overførsel til byzone. Miljøvurderingen viser at områdets biologiske mangfoldighed forventes opretholdt såfremt sommerhusområdets nuværende status bibeholdes.

I forhold til 0-alternativet viser miljøvurderingen at konsekvensen af direktivets implementering samlet set vil være neutral/ingen virkning i forhold til Natura 2000 og bilag IV arter, og ubetydelig/negativ for den lokale biologiske mangfoldighed /2/.

## **5 Overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet.**

Det vurderes ikke, at implementeringen af direktivet vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er derfor ikke fastsat krav om overvågning af direktivets indvirkninger.

Bolig og Planstyrelsen vil dog modtage underretning om, hvorvidt direktivet rent faktisk implementeres.



## **6 Referencer**

- /1/ Bolig- og Planstyrelsen (2021): Forslag til bekendtgørelse om landsplandirektiv for overførsel af kystnært sommerhusområde til byzone i Vordingborg kommune.
- /2/ MOE (2021): Miljøvurdering af landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone. Miljørapport
- /3/ MOE (2021): Miljøvurdering af landsplandirektiv for overførsel af kystnære sommerhusområder til byzone. Afgrænsningsnotat