

Til parterne på høringslisten

12. april 2011
Sag nr. 10/20903
/ebst

Høring over ændring af vinterbekendtgørelsen

Vedlagt fremsendes i offentlig høring udkast til bekendtgørelse om vinterbyggeri som erstatter bekendtgørelse nr. 995 af 6. oktober 2006, som ændret i bekendtgørelse nr. 423 af 23. april 2010. Desuden fremsendes i offentlig høring udkast til ny vejledning til bekendtgørelsen om vinterbyggeri.

Ændringen af bekendtgørelsen

I udkastet til revideret bekendtgørelse gøres § 4 (forsøgsordningen) permanent for derved at skabe aftalefrihed for brug af vinterforanstaltninger ved større byggerier. Formålet hermed er at sikre den mest hensigtsmæssige brug af vinterforanstaltninger i de enkelte byggerier.

Ifølge § 3 i den gældende bekendtgørelse skal bygherren specificere, hvilke vinterforanstaltninger, der skal bruges, og udgifterne afregnes efter det faktiske forbrug. I 2006 blev der indført en forsøgsordning (§ 4 i den gældende bekendtgørelse), hvorefter bygherren har mulighed for at indhente tilbud på entreprenørens samlede arbejder inklusive vejrligsbestemte vinterforanstaltninger (fastprisaftaler). Forsøgsordningen gælder alene for større bygge- og anlægsopgaver. Beløbsgrænserne er fastsat til 20 mio. kr. ekskl. moms ved hovedentrepriser og 3 mio. kr. ekskl. moms ved den enkelte stor- eller fagentreprise.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har i efteråret 2010 fået gennemført en større ekstern evaluering af forsøgsordningen, som bekræfter, at forsøgsordningen har bidraget til en mere innovativ og omkostningseffektiv anvendelse af vinterforanstaltninger samt mindre administrativt arbejde for bygherren. Desuden har den vist, at fastprisaftaler i vidt omfang anvendes i praksis.

På den baggrund foreslår Erhvervs- og Byggestyrelsen, at § 4 gøres permanent, således at der indføres aftalefrihed for større byggerier, der overstiger de eksisterende beløbsgrænser. Dette vil give bygherren mulighed for enten at indhente tilbud på den samlede pris på byggeriet (fastpris), eller selv at specificere hvilke foranstaltninger, der skønnes nødvendige (afregning efter faktisk forbrug).

ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf 35 46 60 00
Fax 35 46 60 01
CVR-nr. 48 46 41 14
ebst@ebst.dk
www.ebst.dk

Der er foretaget konsekvensrettelser i vejledningen til bekendtgørelsen om vinterbyggeri.

Der har til evalueringen af forsøgsordningen været tilkøbt en følgegruppe med Dansk Byggeri, Håndværksrådet, Bygherreforeningen og Boligselskabernes Landsforening. Parterne i følgegruppen er enige om, at intentionerne i Vinterbekendtgørelsen kun kan opfyldes, hvis der i alle byggeriets faser fra planlægning til aflevering tages hensyn til mulighederne for at udføre arbejdet i vinterperioden på en hensigtsmæssig måde, i den ønskede kvalitet og under overholdelse af alle arbejdsmiljøkrav. Der er derfor behov for et tæt samarbejde mellem entreprenører, rådgivere og bygherrer omkring problemstillinger og muligheder knyttet til vinterbyggeri, herunder om effekterne af og fremme af totalinddækning og innovative løsninger. I den forbindelse er det aftalt, at organisationerne i fællesskab vil udarbejde en vejledning for bygherrer og rådgivere om vinterbyggeri.

Frist for hørings svar

Eventuelle bemærkninger til udkastet til den reviderede bekendtgørelse og vejledning bedes sendt til Center for Byg og Bo's høringspostkasse hoeringbb@ebst.dk

Bemærkningerne skal være Erhvervs- og Byggestyrelsen i hænde **senest fredag den 6. maj 2011 kl. 12.00.**

Med venlig hilsen

Frederik Fridolin Jensen
ffj@ebst.dk
35 46 63 67