

Sagsnr.
2023 - 1361

Doknr.
726853

Dato
15-08-2023

Høringsnotat vedrørende forslag til lov om ændring af byggeloven (Undtagelse fra kundgørelse af tekniske specifikationer i Lovtidende m.v.)

I. Indledning

Social-, Bolig- og Ældreministeriet sendte den 1. juni 2023 udkast til forslag til lov om ændring af byggeloven (Undtagelse fra kundgørelse af tekniske specifikationer i Lovtidende m.v.) i offentlig høring. Udkastet har været sendt i høring hos de organisationer anført i den offentliggjorte høringsliste.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har modtaget høringssvar med bemærkninger fra: BL - Danmarks Almene Boliger, Danske Beredskaber, DI Byggeri, Hovedstadens Beredskab, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Sikkerhedsstyrelsen og SMVdanmark.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har modtaget høringssvar uden bemærkninger fra: Byggeskadefonden, Danske Arbejdsgivere, Danske Bygningskonsulenter, Danske Kloakmestre, DBI - Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, Forbrugerrådet Tænk, Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI), Københavns Erhvervsakademi (KEA) og SikkerhedsBranchen.

Bemærkninger af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører lovforslaget, indgår som udgangspunkt ikke i høringsnotatet.

I punkt II. nedenfor gennemgås de væsentligste emner fra høringssvarene. Høringssvarene er alene gennemgået i hovedtræk, hvorfor ikke alle forhold i høringssvarene er kommenteret. Social-, Bolig- og Ældreministeriet kan for en fuldstændig gennemgang af samtlige indsendte synspunkter henvise til høringssvarene, som offentliggøres på [Høringsportalen](#).

Social-, Bolig- og Ældreministeriets bemærkninger til høringssvarene er anført i kursiv.

II. Bemærkninger til lovforslaget

Gennemgangen af de modtagne høringssvar nedenfor er opdelt efter temaer.

Undtagelse fra kundgørelse af tekniske specifikationer i Lovtidende
DI Byggeri støtter op om, at tekniske specifikationer ikke nødvendigvis skal kundgøres i Lovtidende.

Kommunernes Landsforening ønsker, en demokratisk adgang til reglerne for byggeri i Danmark, herunder at kommunerne og borgerne har fri adgang til normer, koder og standarder inden for byggelovgivningen.

Københavns Kommune er bekymrede for, at den foreslåede ændring vil medføre, at yderligere krav i bygningsreglementet, overføres til ekstern privat rettighedshaver. Københavns Kommune mener således, at det er væsentligt, at det nøje afvejes, hvilke tekniske specifikationer der skal være offentligt



tilgængelige, herunder også med hensyn til de specifikationer der allerede nu er udlagt til rettighedshaver.

SMVdanmark støtter forslaget, om end det skal tilsikres, at der er tale om undtagelsestilfælde, hvor hjemlen udnyttes, og hvor myndighederne sikrer en tydelig henvisning til, hvor regelsættet kan findes og tilgås uden omkostninger for borgere og virksomheder.

Kommentar:

Social-, Bolig- og Ældreministeriet bemærker indledningsvist, at de tekniske specifikationer, som ikke kundgøres i Lovtidende, kan tilgås f.eks. hos den relevante myndighed, på biblioteker landet over og rekvireres mod betaling hos rettighedshaver. Dette fremgår af bemærkningerne til lovforslaget.

Det fremgår endvidere af lovbemærkningerne, at bemyndigelsen til at undtage tekniske specifikationer alene vil blive anvendt, når der efter en konkret vurdering gør sig tungtvejende hensyn gældende.

De tekniske specifikationer, som med forslaget vil kunne undtages fra kundgørelseskravet, indeholder teknisk detaljerede anvisninger og dokumentationsmetoder samt beskrivelser af teknisk kontrol og testmetoder.

Inden for andre ressortområder, der i lighed med byggelovgivningen, har regler med stor teknisk kompleksitet, er der eksempler på, at der er fastsat alternative kundgørelsesmåder, for så vidt angår tekniske specifikationer.

Endelig bemærkes, at forslaget er kodificering af gældende praksis, og derfor ikke vil betyde en ændring i praksis.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Mindsteafstand for bebyggelse mod vej

Danske Beredskaber bemærker, at der ved udmøntningen af krav i bygningsreglementet, skal sikres, at det nuværende brandsikkerhedsniveau bevares samt, at der tages højde for samspillet mellem byggelovgivningen og beredskabslovgivningen. Hovedstadens Beredskab har tilsluttet sig de fremsendte bemærkninger fra Danske Beredskaber.

Kommunernes Landsforening bemærker, at det kan være u hensigtsmæssigt at regulere afstanden til vejskel, da det matrikulære skel mellem to grunde kan være placeret midt i en privat fællesvej, hvilket Kommunernes Landsforening ønsker at gøre Social-, Bolig- og Ældreministeriet opmærksomme på forud for en ændring af bygningsreglementet.

Københavns Kommune ser positivt på ændringen, herunder den efterfølgende udmøntning i bygningsreglementet. Dog bemærkes det, at det ikke fremgår af lovforslaget, hvordan bemyndigelsen vil påvirke de nugældende bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer afstand mod vej.

Kommentar:

Social-, Bolig- og Ældreministeriet noterer sig bemærkningerne, og gør opmærksom på, at der i forbindelse med den kommende udmøntning i bygningsreglementet vil blive gennemført en offentlig høring.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Præcisering af bestemmelser om markedsovervågning

DI Byggeri støtter op om, at der foretages en præcisering for at imødekomme implementeringen af markedsovervågningsforordningen i dansk ret.



Sikkerhedsstyrelsen støtter de forslåede ændringer, men bemærker, at byggevarer omfattet af en harmoniseret standard skal ledsages af en "ydeevnedeklaration" og ikke en "overensstemmelseserklæring", som det fremgår af lovforslaget.

Kommentar:

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har tilpasses lovforslaget på baggrund af bemærkningen fra Sikkerhedsstyrelsen.