



Kommunernes Landsforening
10 Weidekampsgade
2300 København S

Område
Ejendomme og Jura

Dato
9. april 2019

J nr. 121-0162

/ JSTEE

Høring over udkast til cirkulære om registeret over faste ejendomes ejere (Ejerfortegnelsen)

Geodatastyrelsen sender hermed følgende i høring:
Udkast til cirkulære om registeret over faste ejendomes ejere (Ejerfortegnelsen).

Udkast til cirkulæret oprettes som en høring på Høringsportalen (<https://hoeringsportalen.dk/>), hvortil interesserede kommuner kan henvises.

Baggrund

Ejerfortegnelsen er et nyt register over de faktiske ejere af al fast ejendom i Danmark. Ejerfortegnelsen indeholder oplysninger om de personer og virksomheder, som råder over en fast ejendom og hvortil meddelelser vedrørende ejendommen kan sendes.

Desuden skal Ejerfortegnelsen understøtte, at der til et ejendomsejerskab mv. kan tilknyttes en administrator, som på ejers foranledning er indsat som den, der skal modtage meddelelser fra det offentlige, herunder ejendomsskattebilletten og opkrævning af bidrag vedr. ejendommen.

Kommunerne får en privilegeret rolle i forhold til Ejerfortegnelsen som de eneste brugere, der foretager direkte opdateringer af Ejerfortegnelsens data gennem dennes brugerflader. De kommunale sagsbehandlere foretager opdateringer af ejere og administratorer på baggrund af henvendelser fra henholdsvis borgere og virksomheder samt Foged- og Skifteret. Derudover tilretter og/eller supplerer de kommunale sagsbehandlere de elektroniske opdateringer fra Det Digitale Tinglysningssystem, såfremt disse er mangelfulde eller i konflikt med eksisterende ejeregistreringer i Ejerfortegnelsen.

Folketinget har i lov om stedbestemt information bemyndiget energi- forsynings-, og klimaministeren (Geodatastyrelsen) til at fastsætte regler for kommunalbestyrelsens indberetning af oplysninger til og ajourføring af registeret over faste ejendomes ejere (Ejerfortegnelsen). Etableringen af Ejerfortegnelsen indgår i aftalen om grunddataprogrammet, herunder ejendomsdataprogrammet (GD1), der blev indgået mellem regeringen og KL i efteråret 2012.

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

www.gst.dk



Indhold og ikrafttræden

Cirkulæret fastsætter regler, der pålægger kommunalbestyrelsen at foretage manuel ajourføring af Ejerfortegnelsen, samt regler om, at kommunalbestyrelsen skal vurdere gyldigheden af oplysninger, der indberettes af ejere og andre personer.

Ejerfortegnelsen forventes at blive sat i drift den 20. maj 2019 kl. 8, og cirkulæret får dermed ikrafttræden den 20. maj 2019.

Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om bemærkninger til udkastet senest **den 7. maj 2019**. Bemærkninger sendes med e-mail til gst@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk.

Henvendelser med spørgsmål eller ved behov for anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk