

Sagsnr.:
2023-4497

Dato:
23.09.2024

Til høringsparterne

Høring over udkast til ændring af bygningsreglement 2018 (BR18)

Social- og Boligstyrelsen har udarbejdet vedlagte udkast til bekendtgørelse om ændring af bygningsreglementet.

Høringsfristen er 25. oktober 2024

Baggrund

Bekendtgørelsen har afsæt i tillægsaftale til national strategi for bæredygtigt byggeri af 30. maj 2024.

På baggrund af tillægsaftalen indføres følgende tiltag:

- Stramning af CO₂e-grænseværdien for bygningers klimapåvirkning
- Differentiering af grænseværdien på baggrund af bygningstyper
- Udvidelse af omfanget af nybyggeri, der omfattes af CO₂e-grænseværdien
- Undtagelse af særlige samfundskritiske bygninger og uopvarmede bygninger under 50 m² fra CO₂e-grænseværdien
- Udledninger fra byggeprocessen omfattes af CO₂e-grænseværdien
- Lempelse af energikrav til omdannelse af eksisterende bygninger.

Formålet med tiltagene er at begrænse byggeriets klimapåvirkninger og ressourceforbrug.

Til høringsbrevet vedlægges et bilag, som er et tre-kolonne dokument. I venstre kolonne ses udkastet til bekendtgørelsen. I midterste kolonne ses en uddybende beskrivelse af de enkelte bestemmelser. Højre kolonne kan anvendes af høringsparter til at give bemærkninger til udkastet.

Formålet med bilagets opbygning er at gøre det let for høringsparterne at orientere sig i udkastet til bekendtgørelsen og den forklarende tekst, og samtidig understøtte, at bemærkninger i videst muligt omfang målrettes bekendtgørelsens specifikke dele.

Efter høring vil bekendtgørelsen blive kundgjort via Retsinformation.

Det bemærkes, at ændringen af § 267-272 følger af tillægsaftalens tiltag om at lempe energikrav til omdannelse af eksisterende bygninger. Eventuelle bemærkninger til disse paragraffer, som ikke omhandler de pågældende ændringer, vil som udgangspunkt ikke tages i betragtning.

Økonomiske konsekvenser

Social- og Boligstyrelsen har vurderet, at følgende ændringsforslag har administrative konsekvenser:

- *§ 297: Tilføjelse af byggepladsen i krav om LCA-beregning og udvidelse af omfanget af nybyggeri, der omfattes af krav om LCA-beregning.*

Social- og Boligstyrelsen har vurderet, at ændringsforslagene vil medføre administrative omstillingsomkostninger for byggeriet på ca. 47 mio. kr. ekskl. moms, som dels dækker over tilvæning af kravet om beregning af klimapåvirkning fra byggepladsen samt til generel tilvæning til kravet om LCA-beregning for de nye bygningstyper, der fremover omfattes af kravet.

Endvidere har Social- og Boligstyrelsen vurderet, at ændringsforslagene vil medføre løbende administrative konsekvenser for byggeriet på ca. 57 mio. kr. ekskl. moms pr. år.

Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har vurderet, at bekendtgørelsesudkastet medfører administrative omstillingsomkostninger for erhvervslivet på ca. 11 mio. kr. ekskl. moms, til tilvæning af kravet om beregning af klimapåvirkningen fra byggepladsen, samt løbende administrative konsekvenser for erhvervslivet på ca. 44 mio. kr. ekskl. moms årligt.

Social- og Boligstyrelsen vurderer endvidere, at følgende ændringsforslag medfører øvrige efterlevelseskonsekvenser, som er de direkte omkostninger og besparelser, der følger af de ændrede krav:

- *§§ 267-272: lempelse af energikravene ved omdannelse af eksisterende bygninger.*
- *§ 298: skærpelse af CO₂e-grænseværdien og tilføjelse af grænseværdi for byggepladsen.*

Social- og Boligstyrelsen har foreløbigt vurderet, at ændringsforslagene i §§ 267-272 vil medføre lettelser for byggeriet for ca. 580 mio. kr. ekskl. moms i løbende omkostninger pr. år, heraf ca. 215 mio. kr. ekskl. moms. i løbende omkostninger pr. år. for erhvervslivet idet erhvervslivet vurderes at udgøre ca. 37 % af nybyggeriet.

Endvidere har Social- og Boligstyrelsen foreløbigt vurderet, at ændringsforslagene i § 298 vil medføre meromkostninger for byggeriet for ca. 819 mio. kr. ekskl. moms i løbende omkostninger, heraf ca. 303 mio. kr. ekskl. moms i løbende omkostninger pr. år. for erhvervslivet.

Social- og Boligstyrelsen vurderer, at ændringsforslagene samlet set medfører meromkostninger for byggeriet for ca. 239 mio. kr. ekskl. moms pr. år. heraf 88 mio. kr. ekskl. moms pr. år for erhvervslivet.

Jf. tillægsaftalen til national strategi for bæredygtigt byggeri af 30. maj 2024 vil Social- og Boligstyrelsen i 2026 opdatere beregningen af de byrder og lettelser, der følger af ændringsbekendtgørelsen.

Innovations- og Iværksættertjekket

Ændringerne i bekendtgørelse om bygningsreglementet medfører, at der er flere byggerier, der bliver omfattet af kravet om LCA-beregning samt krav om overholdelse af en grænseværdi. Til ændringerne i bekendtgørelsen bemærker Område for Bedre Regulering (OBR), at kravet ikke ledsages af krav til specifikke løsninger i forhold til byggematerialer. Ligeledes stilles der ikke krav til anvendelsen af bestemte beregningsredskaber ifbm. udførelsen af LCA-beregninger. Derudover kan ændringerne have en positiv indvirkning på virksomheder og iværksættere, da kravene kan medføre, at der opstår nye forretningsmuligheder i form af udvikling af bæredygtige byggematerialer, grønnere produktionsmetoder og nye teknologier, som fx kan integrere BIM-modeller (Bygnings Informations Modelling) med LCA-beregningssystemer.

Endvidere fraviges principperne for implementering af erhvervsrettet EU-regulering ikke.

Ikrafttrædelse, høringsfrist mv.

Efter høring vil bekendtgørelsen blive notificeret til EU. Herefter vil bekendtgørelsen blive udstedt via Retsinformation.

Det forventes, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Bemærkninger kan sendes til fresho@sbst.dk senest den 25. oktober 2024 mærket j.nr. 2023-4497.

Eventuelle spørgsmål i forbindelse med udformning af bemærkninger til tekniske aspekter af kravet kan rettes til Mads Simonsen pr. mail masi@sbst.dk.

Juridiske spørgsmål kan rettes til Johan Vestergaard Paulsen på jovepa@sbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk under Social- og Boligstyrelsen, hvor også en liste over høringsparterne og modtagne hørings svar vil blive offentliggjort.

Det bemærkes, at Social- og Boligstyrelsen ikke orienterer hørte parter direkte, når bekendtgørelsen er blevet udstedt.

Med venlig hilsen

Frederik Schelle Hornnes

Social- og Boligstyrelsen

Kontor for Byggeri