

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 (BR18)

I bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglement 2018 (BR18), som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 855 af 26. juni 2024, foretages følgende ændringer:

§ 1

1. I § 267, *stk. 1*, ændres »energirammen i §§ 259-266« til: »renoveringsklasse 2 i §§ 280-282«.

2. I § 268, ændres »bilag 2, tabel 2« til: »bilag 2, tabel 3«.

3. To steder i § 271, *stk. 1, 4. og 5. pkt.*, ændres »§ 268« til: »bilag 2, tabel 2«.

4. I § 272, *stk. 1*, ændres »§ 268« til: »bilag 2, tabel 2«.

5. § 297 affattes således:

»§ 297. Ved opførelsen af bygninger og tilbygninger, skal der foretages en beregning af bygningens klimapåvirkning over dens livscyklus. For bygninger på samme byggesag kan beregningen foretages samlet.

Stk. 2. Uopvarmede bygninger mindre end 50 m² er undtaget fra kravet i *stk. 1*.

Stk. 3. Tilbygninger med et opvarmet etageareal på mindre end 250 m² til stuehuse, fritliggende enfamiliehuse, række-, kæde- og dobbelthuse og sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger er undtaget fra kravet i *stk. 1*.

Stk. 4. Klimapåvirkningen skal opgøres i kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år beregnet i henhold til DS/EN15978:2012 Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg - Vurdering af bygningers miljømæssige kvalitet - Beregningsmetode. Klimapåvirkningen opgøres for en betragtningsperiode på 50 år fra byggeriets færdigmelding. I beregningen indgår modulerne:

1) A1: Råmaterialer.

2) A2: Transport.

3) A3: Fremstilling.

4) A4: Transport til og fra byggepladsen.

5) A5: Opførelse/montering.

6) B4: Udskiftning (transport til og fra byggepladsen (A4) og opførelse/montering (A5) er undtaget).

7) B6: Energiforbrug til drift.

8) C3: Forbehandling af affald.

9) C4: Bortskaffelse.

10) D: Potentiale for genbrug, genanvendelse og anden nyttiggørelse.

Stk. 5. Klimapåvirkningen fra materialer opgøres i forhold til etagearealet som opgjort ifølge § 455, med følgende modifikationer:

1) Alle kælderarealer, affaldsrum i terrænniveau og sikringsrum medregnes.

2) Udestuer, altanlukninger og lignende medregnes alene med 50 pct.

3) Integrerede garager til enfamiliehuse, rækkehuse og lignende medregnes alene med 50 pct.

4) Udvendige ramper, trapper, brandtrapper, altaner, altangange og lignende medregnes alene med 25 pct.

5) Integrerede carporte, udhuse, overdækninger, skure og lignende medregnes alene med 25 pct.

6) Walk-on-ceilings og lignende medregnes alene med 25 pct.

7) Garager og carporte, der ikke er integrerede i den primære bebyggelse, samt udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser, udnyttede tagflader og lignende medtages ikke.

Stk. 6. I beregningen af klimapåvirkningen fra materialer indgår de dele af bygningen, som nærmere afgrænset i oversigten over bygningsdele i bilag 2, tabel 6.

Stk. 7. Ved beregning af klimapåvirkning fra materialer (i modul A1-A3 og modul C3-C4) anvendes det generiske datagrundlag i bilag 2, tabel 7. Ved beregning af klimapåvirkning for behandling af byggeaffald

fra byggeprocessen (i modul A5), bortset fra affaldets transport, anvendes det generiske datagrundlag i bilag 2, tabel 11. Alternativt til tabel 7 og tabel 11 kan anvendes data fra miljøvaredeklarationer, jf. stk. 8.

Stk. 8. Anvendte miljøvaredeklarationer skal være relevante og gyldige samt udført i henhold til DS/EN15804 Bæredygtighed inden for byggeri og anlæg - Miljøvaredeklarationer – Grundlæggende regler for produktkategorien byggevarer. Miljøvaredeklarationer kan være projektspecifikke, produktspecifikke eller repræsentere et gennemsnit for en bestemt produkttype.

Stk. 9. Klimapåvirkning fra de dele af byggeprocessen, som omhandler energiforbrug og transport (i modul A4 og A5), beregnes ud fra de principper og tabelværdier, som er fastlagt i bilag 2, tabel 10.

Stk. 10. Klimapåvirkning fra byggeprocessen beregnes med følgende modifikationer:

- 1) Tab og beskadigelse af materialer under transport (i modul A4) kan udelades.
- 2) Kun byggeproces (i modul A4 og A5) relateret til bygningen er omfattet. Omliggende terræn undtages.
- 3) Brændstofforbrug (i modul A5) fra maskiner, der vejer under 1 ton, kan udelades.
- 4) Transport af materiel (i modul A4) der vejer under 1 ton kan udelades.
- 5) Transport af materialer, som ikke indgår i tabel 6, kan udelades.
- 6) Vandforbrug under byggeprocessen (i modul A5) undtages.
- 7) Forbrug af sammenstøbningsbeton og lignende indgår i modul A1-A3.
- 8) For behandling af affald indgår kun byggeaffald.
- 9) For transport af affald indgår kun byggeaffald og jord.

Stk. 11. Ved beregning af klimapåvirkning fra materialer medregnes udskiftning af bygningsdele og byggematerialer (i modul B4) ifølge levetider og principper som fastlagt i BUILD RAPPORT 2021:32 – BUILD levetidstabel – Version 2021.

Stk. 12. For byggeri omfattet af energirammen beregnes klimapåvirkningen fra driftsenergi (i modul B6) på baggrund af energibehovet som beskrevet i §§ 250-256, omregnet til klimapåvirkning. I omregningen anvendes de emissionsfaktorer, som fremgår af bilag 2, tabel 8.1. Alternativt kan miljøvaredeklarationen for det konkrete fjernvarmeforsyningsanlæg anvendes. Miljøvaredeklarationen skal være gyldig og udført i henhold til ISO 14025. Der må kun medregnes anlæg, der er godkendt i henhold til Varmeforsyningsloven. Der medregnes alene det opvarmede etageareal som beskrevet i § 256, nr. 3.

Stk. 13. For byggeri, som ikke er omfattet af energirammen, beregnes påvirkning fra driftsenergi på samme måde som byggeri omfattet af energirammen, jf. stk. 12, med nedenstående undtagelser:

- 1) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger kan påvirkning fra driftsenergi beregnes ud fra standardværdierne i bilag 2, tabel 12.
- 2) For tilbygninger kan påvirkning fra driftsenergi beregnes ud fra standardværdierne i bilag 2, tabel 13.
- 3) For uopvarmet byggeri kan klimapåvirkningen for driftsenergi sættes til 0.

Stk. 14. Bygningsejer kan inkludere oplysning om, at byggeriet opfylder lavemissionsklassen, hvis klimapåvirkningen er på:

- 1) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal mindre end 150 m²: 3,2 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.
- 2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal på mindst 150 m²: 5,4 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.
- 3) For stuehuse, fritliggende enfamiliehuse og række-, kæde- og dobbelthuse: 5,4 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.
- 4) For etageboliger, samt kontor, handel, lager o.lign.: 6,1 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.
- 5) For øvrigt byggeri: 6,4 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

Stk. 15. Beregningen i henhold til stk. 14 foretages med de ændringer, som følger af § 298, stk. 1-8.

Stk. 16. For at byggeriet opfylder lavemissionsklassen i henhold til stk. 14 må byggeprocessen (A4-A5) endvidere højst udlede 1,1 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.«

6. § 298 affattes således:

»§ 298. For byggeri, som er omfattet af § 297 må klimapåvirkningen fra modulerne A1-A3, B4, B6, og C3-C4, samlet set ikke overstige følgende grænseværdier:

- 1) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal mindre end 150 m²: 4,0 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal på mindst 150 m²: 6,7 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

3) For stuehuse, fritliggende enfamiliehuse og række-, kæde- og dobbelthuse: 6,7 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

4) For etageboliger, samt kontor, handel, lager o. lign.: 7,5 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

5) For øvrigt byggeri: 8,0 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

Stk. 2. Beregningen i henhold til stk. 1, foretages ifølge tilsvarende beregningsforudsætninger som beskrevet i § 297 med de ændringer, som følger af stk. 7-8.

Stk. 3. Tilbygninger skal overholde de grænseværdier, der gælder for tilbygningens anvendelse.

Stk. 4. For byggeri med blandet anvendelse med forskellige grænseværdier, fastlægges bygningens grænseværdi ud fra et arealvægtet gennemsnit af grænseværdierne for de forskellige anvendelser.

Stk. 5. Klimapåvirkningen fra byggeprocessen (modulerne A4-A5) må samlet højst udlede 1,5 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

Stk. 6. Der afrundes til én decimal inden evaluering af, om kravet er overholdt. Klimapåvirkningen af flere byggerier kan kun beregnes samlet, hvis de er udført med ensartet anvendelse, energibehov jf. §§ 259-260, bærende system, fundament og klimaskærm.

Stk. 7. Hvis bygningen har en energiramme med tillæg, jf. § 260, stk. 3, indgår den del af energibehovet, som medfører tillæg, ikke i beregningen ifølge stk. 1-4.

Stk. 8. Hvis særlige forhold ved bygningen, som følge af dens placering, funktion, eller tilsvarende forhold, nødvendiggør et materialeforbrug, som medfører en øget klimapåvirkning, indgår den øgede klimapåvirkning ikke i beregningen ifølge stk. 1-4. Forskellen beregnes som anvist i bilag 2, tabel 9.

Stk. 9. Byggerier med følgende BBR-koder, jf. bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregisteret (BBR) er undtaget § 298:

1) 221 - Bygning til industri med integreret produktionsapparat.

2) 231 - Bygning til energiproduktion.

3) 232 - Bygning til energidistribution.

4) 233 - Bygning til vandforsyning.

5) 234 - Bygning til håndtering af affald og spildevand.

6) 239 - Anden bygning til energiproduktion og forsyning.

7) 431 - Hospital og sygehus.

8) 444 - Fængsel, arresthus mv.

9) 534 - Tribune i forbindelse med stadion.

Stk. 10. Forsvarets operative bygninger er undtaget fra § 298.«

7. *Overskriften* til bilag 2, tabel 2 affattes således:

»Tabel 2 – Mindstekrav til klimaskærm ved tilbygninger«

8. *Overskriften* til bilag 2, tabel 3 affattes således:

»Tabel 3 – Mindstekrav til klimaskærm ved ombygninger, ændret anvendelse og andre forandringer i bygninger«

9. *Bilag 2, tabel 6* affattes som bilag 1 til denne bekendtgørelse.

10. *Bilag 2, tabel 7* affattes som bilag 2 til denne bekendtgørelse.

11. *Bilag 2, tabel 8* affattes som bilag 3 til denne bekendtgørelse.

12. *Bilag 2, tabel 9* affattes som bilag 4 til denne bekendtgørelse.

13. *Bilag 2, tabel 10* affattes som bilag 5 til denne bekendtgørelse.

14. *Bilag 2, tabel 11* affattes som bilag 6 til denne bekendtgørelse.

15. Bilag 2, tabel 12 affattes som bilag 7 til denne bekendtgørelse.

16. Bilag 2, tabel 13 affattes som bilag 8 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Stk. 1. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2025.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 3. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

»Tabel 6 – bygningsdele til beregning af klimapåvirkning	Bilag 1
»Tabel 7 – Generisk datagrundlag	Bilag 2
»Tabel 8 – Emissionsfaktorer	Bilag 3
»Tabel 9 - Referenceværdier for beregning af klimapåvirkning, som ikke indgår i beregning ifølge § 298, stk. 1	Bilag 4
»Tabel 10 – Beregning af klimapåvirkning fra energiforbrug i byggeprocessen (modul A4 og A5)	Bilag 5
»Tabel 11 – Generiske data for behandling af byggeaffald	Bilag 6
»Tabel 12 - Standardværdier for energiforbrug i sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger.	Tabel 7
»Tabel 13 - Standardværdier for energiforbrug i tilbygninger.	Tabel 8