

02.11.2020

Høringsnotat vedrørende forslag til Landsplandirektiv for Svane-møllens Kaserne

Forslaget til Landsplandirektiv for Svane-møllens Kaserne har været i offentlig høring fra den 13. august 2020 til den 9. oktober 2020.

Erhvervsstyrelsen har modtaget 14 høringssvar, hvoraf 11 indeholder bemærkninger til forslaget. De resterende 3 høringssvar, som nedenfor er markeret med *, indeholder ingen bemærkninger.

Høringssvarene er indsendt af Afdelingsbestyrelsen for FSB-boligafdelingen Lundevænget, Banedanmark*, Beboergruppen i Svane-møllekvarteret, Bispbjerg Lokaludvalg, Cyklistforbundet København, Danmarks Meteorologiske Institut*, Danmarks Naturfredningsforening København, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Museum, Københavns Kommune, Metroselskabet og Hovedstadens Letbane*, Miljøstyrelsen, Ny Ryvang Vejlaug og Østerbro og Ryvang Lokalråd.

Alle høringssvar, høringmaterialet og dette høringssnotat kan tilgås på Høeringsportalen.dk.

I høringssnotatet opsummeres og kommenteres de væsentligste synspunkter i høringssvarene under følgende hovedoverskrifter:

1. Generelle bemærkninger
2. Støj fra helikopterberedskab
3. Infrastruktur, trafikafvikling og parkeringsforhold
4. Hovedkvarteret for Forsvarets Efterretningstjeneste (FE)
5. Grønne arealer og beplantning
6. Cykelsti gennem kaserneområdet
7. Klimatilpasning og overfladevand
8. Bygningsbevaring
9. Øvrige temaer

Kommentarer til de fremførte synspunkter er skrevet i *kursiv* og Svane-møllens Kaserne betegnes SVK.

1. Generelle bemærkninger

Høringssvar

Københavns Kommune kvitterer for dialogen med Erhvervsstyrelsen og bygherren for udbygningen af SVK, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, i forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til landsplandirektiv.

Københavns Kommune anfører endvidere, at indholdet af den af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse udarbejdede helhedsplan for SVK i højere grad bør afspejles i landsplandirektivet. Desuden opfordrer kommunen til, at naboer til SVK orienteres om udformningen af projektet senere i processen.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at den forud for og parallelt med høringen af forslaget til landsplandirektiv har lagt vægt på at sikre åbenhed om planerne for udbygningen af SVK. På den baggrund har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse afholdt en række møder med repræsentanter for Bispebjerg Lokaludvalg, Østerbro og Ryvang Lokalråd, afdelingsbestyrelserne for FSB-afdelingen Lundevænget samt FSB-afdelingen Rymarksvænget. Endvidere har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse informeret relevante lokalaviser om udbygningen og lagt informationsmateriale på styrelsens hjemmeside. Endelig var Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse den 10. september 2020 vært for et offentligt informationsmøde om udbygningsplanerne og en efterfølgende rundvisning på SVK.

Kommentarer

Da SVK er placeret i Københavns Kommune har Erhvervsstyrelsen ved udarbejdelsen af forslaget til landsplandirektiv lagt vægt på at føre en tæt dialog med Københavns Kommune om landsplandirektivets udformning. Erhvervsstyrelsen ønsker her også at kvittere for denne dialog.

Helhedsplanen har dannet baggrund for udarbejdelsen af landsplandirektivet. Det er de i landsplandirektivet beskrevne rammer, der vil danne grundlag for udbygningen af SVK.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at den, i takt med at udbygningsplanerne konkretiseres yderligere og udbygningen igangsættes, vil fortsætte med at informere om projektet på styrelsens hjemmeside og invitere Bispebjerg Lokaludvalg og Østerbro og Ryvang Lokalråd til informationsmøder.

2. Støj fra helikopterberedskab

Høringssvar

Københavns Kommune bemærker, at den rapport over helikopterberedskabets støjpåvirkning ("støjrapporten"), som Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har offentliggjort samtidig med den offentlige høring af landsplandirektivet, ikke indeholder oplysninger om bl.a. det samlede antal operationer og fordelingen på helikoptertyper.

Københavns Kommune bemærker endvidere, at der i de rekreative områder i Ryparkens Idrætsanlæg og Ryvangens Naturpark vil ske en overskridelse af de vejledende støjgrænser, og at der ved 67 boliger vil være en overskridelse på op til 3 dB af de tilstræbte støjgrænser om natten.

Københavns Kommune finder det positivt, at det er besluttet, at helikopterne flyver højere op i luften, inden de forlader området, og at træningsflyvninger fremadrettet ikke vil foregå om natten. Dette bevirker, at de vejledende støjgrænser ikke overtrædes for et større antal boliger. Samtidig bemærker kommunen, at disse begrænsninger ikke gælder for de beredskabsflyvninger.

Københavns Kommune bemærker ligeledes, at landsplandirektivet ikke forhindrer, at Københavns Kommune kan foretage den udvikling og udbygning af områder, der er fastsat i rammerne i kommunens Kommuneplan 2019.

Københavns Kommune anbefaler, at staten overtager tilsyns- og godkendelsesmyndigheden vedrørende helikopterflyvepladsen.

Bispebjerg Lokaludvalg er i tvivl om støjrapporten tegner et reelt billede af støjen fra helikopterflyvninger og forudser, at flyvningerne vil resultere i mange klager over støj. På den baggrund foreslår lokaludvalget, at helikopterberedskabet flyttes til kasernen i Høvelte.

Bispebjerg Lokaludvalg anfører endvidere, at der, hvis helikopterberedskabet ikke kan flyttes, bør tages skridt til at sikre, at navnlig træningsflyvningerne afvikles på en måde, så de forårsager mindst mulig støj.

Afdelingsbestyrelsen for FSB-boligafdelingen Lundevænget anfører, at støjrapporten burde have omfattet støjmålinger foretaget i boligområdet. Afdelingsbestyrelsen udtrykker endvidere bekymring for, at afdelingens boliger kan tage skade af overflyvninger.

Ny Ryvangs Vejlaug anfører, at det i støjrapporten ikke er muligt at få et indblik i den øgede støjbelastning af det villakvarter, som vejlauget omfatter. Endvidere påpeger vejlauget, at villakvarteret i forvejen er stærkt belastet af støj. På den baggrund opfordrer vejlauget til, at der ikke gennemføres træningsflyvninger fra SVK, og at flest mulige flyvninger flyttes til tyndere befolkede områder.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse anfører, at landsplandirektivet bør præcisere, at både godkendelsespligtige og ikke godkendelsespligtige flyvninger afkaster et støjkonsekvensområde, der får indflydelse på de fremtidige muligheder for planlægning.

Kommentarer

Det fremgår af vejledningen til landsplandirektivet, at den del af landsplandirektivet, der vedrører planlægning for forsvarsformål og beredskabsformål, er undtaget fra kravet om miljøvurdering, jf. §§ 3 og 4 i lov om miljøvurdering af planer og programmer, hvorefter loven ikke finder anvendelse på planer og programmer, der alene tjener et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har imidlertid offentliggjort en støjrapport samtidig med den offentlige høring af forslaget til landsplandirektiv og inviteret til offentlig dialog herom. Støjrapporten viser den beregnede støjbelastning af støjindikatorerne L_{DEN} og $L_{Amax,nat}$ i henhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1994 for 4 scenarier for beflyvningen af helikopterflyvepladsen på Svanemøllens Kaserne.

Beregningerne viser ingen overskridelser af de vejledende støjgrænser for støjbelastning L_{DEN} i boligområder i de 4 scenarier men en overskridelse af de vejledende støjgrænser for støjbelastning L_{DEN} i rekreative områder uden overnatning i de 4 scenarier. Overskridelserne er mellem 9-12 dB.

Beregningerne viser ingen overskridelser af den tilstræbte støjens maksimalværdi $L_{Amax,nat}$ i de 2 scenarier, hvor flyvninger undtaget støjregulering ikke er medregnet. I de 2 scenarier, hvor flyvninger undtaget støjregulering er medregnet, er der overskridelser ved 67 boliger tæt ved Svanemøllens Kaserne. Overskridelserne er på op til 3 dB.

Støjrapporten er udarbejdet af et uafhængigt rådgivningsfirma og i overensstemmelse med gældende akkrediteret teknisk prøvning af Sweco Danmark A/S, afdeling Acoustica, under DANAK-akkreditering nr. 134. Sweco Danmark A/S er anført på listen over godkendte laboratorier til flystøjsberegninger hos Miljøstyrelsens Referencelaboratorium for Støjmålinger.

Støjrapporten omfatter ikke oplysninger om antallet af alle operative flyvninger, da disse oplysninger er klassificerede. Oplysninger stilles til rådighed for miljøgodkendelsesmyndigheden, når godkendelsesmyndighedens repræsentanter er blevet sikkerhedsgodkendt.

For at minimere støjbelastningen er der taget skridt til at flytte placeringen af helikopterberedskabet, ændre flyvehøjden ved natflyvning og sikre anvendelse af de flyvekorridorer, som er langt til grund for støjberegningerne ved til- og fraflyvning.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at den ikke har kendskab til, at overflyvninger med helikoptere til og fra Svanemøllens Kaserne har forvoldt skade på bygninger. Hvis der i fremtiden opstår mistanke om, at overflyvninger med helikoptere til og fra Svanemøllens Kaserne forvolder skade på bygninger, kan det påklages til Flyverkommandoen.

I lyset af bemærkningerne præciseres i vejledningen til landsplandirektivet, at det er alle flyvninger – både godkendelsespligtige og ikke godkendelsespligtige flyvninger – der afkaster et støjkonsekvensområde, som fremtidig planlægning skal respektere. Forsvarets Ejendomsstyrelsen vil føre tilsyn med, at dette overholdes som led i varetagelsen af de nationale interesser i den kommunale planlægning.

Med hensyn til anbefalingen om, at staten overtager tilsyns- og godkendelsesmyndigheden vedrørende helikopterflyvepladsen bemærkes, at man fra statslig side imødeser en eventuel ansøgning fra Københavns Kommune herom.

3. Infrastruktur, trafikafvikling og parkeringsforhold

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til, at der i landsplandirektivet fastsættes bestemmelser for etablering af et minimum antal parkeringspladser på SVK, så det sikres, at brugerne af SVK ikke parkerer uden for SVK.

Desuden kvitterer Københavns Kommune for den igangværende dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om en frivillig aftale om nødvendige vejinfrastrukturtiltag, som skal sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling ved Ryvangs Allé.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse anfører, at landsplandirektivets bestemmelser bør præciseres, så det tydeligt fremgår, at der foruden parkeringsmuligheder for de daglige brugere bør sikres fornødne parkeringsmuligheder til tjenestekøretøjer på kaserne samt parkeringsmulighed til køretøjer, som er nødvendige, i forbindelse med drift og vedligeholdelse af kaserneområdet.

Danmarks Naturfredningsforening København anfører, at de trafikale konsekvenser af udbygningen af SVK ikke er analyseret.

Østerbro og Ryvang Lokalråd udtrykker bekymring for trafikafviklingen i nærområdet som følge af udbygningen af SVK. På den baggrund opfordrer lokalrådet til, at der udarbejdes en bedre trafikanalyse, der omfatter en større del af de omgivende veje, og ser på en trafikløsning for et større område, herunder at fremme bestræbelserne for en fremtidig fredeleggørelse af den nordlige del af Østerbrogade som miljøprioriteret strøggade.

Kommentarer

På baggrund af bemærkningerne tilføjes det til landsplandirektivets § 6, at der ved en fuld udbygning af kaserneområdet skal der være anlagt minimum 400 parkeringspladser i terræn og/eller parkeringshus.

På baggrund af bemærkninger præciseres det endvidere i landsplandirektivets § 6, at det foruden parkeringspladser til områdets brugere også skal være muligt at etablere de fornødne parkeringsmuligheder til tjenestekøretøjer og køretøjer, som er nødvendige til drift og vedligehold af kaserneområdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for udviklingen af SVK har COWI udarbejdet en trafikanalyse på opdrag af Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. Analysen viser bl.a., at der ved en fuld udbygning af kaserneområdet vil passere mellem 2.000 og 2.500 biler i døgnet til/fra kaserneområdet, dvs. mellem 1.000 og 1.250 biler hver vej. For at sikre en hensigtsmæssig afvikling af trafikken har Erhvervsstyrelsen ved udarbejdelsen af forslaget til landsplandirektiv navnlig haft fokus på tre typer tiltag, som har været drøftet med Københavns Kommune og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

For det første skal brugerne af kaserneområdet tilskyndes til at bruge kollektiv trafik og/eller cykel fremfor bil. På den baggrund giver landsplandirektivet mulighed for at etablere forholdsvis få parkeringspladser og forholdsvis mange cykelparkeringspladser mv. på SVK.

For det andet skal trafikken ved indgangen til SVK afvikles på en sådan måde, at det ikke sker kødannelse fra SVK ud på Ryvangs Allé. På den baggrund friholder landsplandirektivet et forholdsvis stort bufferområde ved indgangen til SVK. Endvidere ses der i detailplanlægningen for kaserneområdet bl.a. på en optimering af sikkerhedskontrollen.

For det tredje skal trafikken på Ryvangs Allé afvikles så hensigtsmæssigt som muligt. Ryvangs Allé er ikke en del af SVK og dermed heller ikke en del af landsplandirektivet. Ryvangs Allé er en kommunal vej. På den baggrund har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Københavns Kommune indledt en dialog om etablering af et lysreguleret vejkryds med svingbaner mv. på Ryvangs Allé ved indkørslen til kaserneområdet. Dialogen skal munde ud i et udkast til aftale mellem Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Københavns Kommune. Dette aftaleudkast vil efterfølgende skulle behandles politisk i Københavns Kommune.

4. Hovedkvarteret for Forsvarets Efterretningstjeneste (FE)

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til, at landsplandirektivet fastlægger klarere rammer for, hvilke facadematerialer FE-hovedkvarteret opføres med.

Bispebjerg Lokaludvalg anfører, at landsplandirektiv muliggør en forholdsvis stor højde på FE-hovedkvarteret, men at hovedkvarteret, da det grænser op mod et idrætsanlæg, ikke vil skygge for boliger i Ryparken.

Københavns Museum opfordrer til at den mulige bygningshøjde og volumen for FE-hovedkvarteret reduceres, da museet vurderer, at hovedkvarteret ellers vil blive en meget dominerende bebyggelse og ændre i bebyggelseshierarkiet på SVK.

Kommentarer

Landplandirektivets §§ 21 og 22 fastlægger, at facader på nybyggeri på SVK fortrinsvis skal bestå af naturmaterialer, såsom træ og tegl, samt af beton. Bestemmelserne fastlægger endvidere, at der ikke må anvendes blanke og reflekterende overflader, og at facader på nybyggeri i byggeflet 11 og 12, der grænser op til den ældste del af den eksisterende kasernebebyggelse, henset til bl.a. materialevalg skal udformes med reference til den oprindelige kasernebebyggelse. Samlet set afbalancerer disse bestemmelser hensynet mellem på den ene side at sikre klare rammer for valget af materialer til nybyggeri og på anden side at sikre den fornødne fleksibilitet ved udformningen af facader. Dette er bl.a. påkrævet af sikkerhedsmæssige hensyn.

I forbindelse med høringen har Erhvervsstyrelsen offentliggjort scenarier for visualisering af hovedkvarterets mulige skyggepåvirkninger. Scenarierne tager afsæt i den, henset til skyggepåvirkningen, mest indgribende udformning og placering af et FE-hovedkvarter på op til 80.000 m² bruttoetageareal og med en maksimal bygningshøjde på 36 m. Scenarierne viser, at byggeriet i dette scenarie ikke vil medføre skyggepåvirkninger af boliger.

Den endelige størrelse, udformning og placering af hovedkvarteret er endnu ikke fastlagt. Indenfor rammerne af landsplandirektivet vil størrelsen, udformningen og placeringen navnlig blive fastlagt under hensyntagen til de funktioner, som hovedkvarteret skal varetage og de sikkerhedskrav, der er forbundet hermed.

Landsplandirektivets kortbilag 2 viser ikke træer og beplantningsbælter i delområdet VI, hvor FE-hovedkvarteret placeres. Det er hensigten, at dette delområde skal have et markant grønt islæt. Placeringen af træer og beplantningsbælter i delområdet fastlægges imidlertid først i detailplanlægningen for delområdet.

5. Grønne arealer og beplantning

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til, at der fastsættes bestemmelser, der sikrer, at perimeterskoven også etableres mod den vestlige og sydlige afgrænsning af området.

Københavns Kommune opfordrer endvidere til, at landsplandirektivet tydeliggør, hvorvidt og hvordan kommunen i byggesagsbehandlingen skal administrere krav om etablering af træer i lunde.

Danmarks Naturfredningsforening København og Københavns Museum anbefaler, at det endelige landsplandirektiv udvider det grønne centrale og modsat reducerer det mulige nybyggeri.

Danmarks Naturfredningsforening København anbefaler endvidere, at der i landsplandirektivet indføres en bestemmelse om, at der skal udarbejdes en beplantnings- og driftsplan for de grønne områder, og at der i denne plan skal tages hensyn til områdets funktion som biologisk forbindelse. Blandt andet ved, at der plantes hjemmehørende træer og buske i perimeterskoven, i det centrale grønne område og i de øvrige træbeplantninger i området.

Endelig anbefaler Danmarks Naturfredningsforening København at en væsentlig del af de ubefæstede arealer udlægges til vilde græsarter, som kun slås en eller to gange årligt.

Kommentarer

På større dele af kaserneområdet og langs store dele af kaserneområdets afgrænsning er det hensigten at fastholde og plante træer i lunde og etablere beplantningsbælter (perimeterhegn), der skal medvirke til at fremhæve kaserneområdet som en grøn oase i byen. Der kan imidlertid være særlige grunde, herunder sikkerhedsmæssige hensyn, som gør, at perimeterhegnet ikke kan etableres på hele SVK. Det er navnlig tilfældet i den sydvestlige ende af SVK, hvor FE-hovedkvarteret skal etableres (delområde VI). Det er imidlertid hensigten, at dette delområde også skal have et markant grønt islæt. Placeringen af træer og beplantningsbælter i delområdet fastlægges imidlertid først i detailplanlægningen for delområdet.

På baggrund af bemærkningerne præciseres det i vejledningen til landsplandirektivets § 27, stk. 2, at træer i lunde defineres som en mindre samling af 5-20 træer.

Henset til de funktioner, som det skal være muligt at placere på kaserneområdet, foretages der ikke en udvidelse af grønne arealer og en reduktion af arealer til byggeri.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at der vil blive udarbejdet en beplantnings- og driftsplan for SVKs grønne områder. I den forbindelse, vil der, i det omfang det er foreneligt med operationelle og sikkerhedsmæssige hensyn, bl.a. være fokus på at plante hjemmehørende træer og buske i perimeterskoven, i det centrale grønne område og i de øvrige træbeplantninger i området. Ligeledes vil Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse undersøge mulighederne for, at ubefæstede arealer kan udlægges med vilde græsarter, som kun slås en eller to gange årligt.

6. Cykelsti gennem kaserneområdet

Høringssvar

Afdelingsbestyrelsen for FSB-boligafdelingen Lundevænget, Beboergruppen i Svanemøllekvarteret, Bispebjerg Lokaludvalg og Danmarks Naturfredningsforening København beklager, at der ikke lægges op til at etablere en cykelsti gennem SVK.

Beboergruppen i Svanemøllekvarteret, Bispebjerg Lokaludvalg, Cyklistforbundet København, Danmarks Naturfredningsforening København og Østerbro og Ryvang Lokalråd finder ikke, at der er tilstrækkeligt tungtvejende argumenter mod at etablere en cykelsti. Samtidig anføres, at der flere mulige linjeføringer gennem kaserneområdet, at en cykelsti kan mindske trafikken ved SVKs hovedindgang ved Ryvangs Allé og at etableringen af en cykelsti vil være af stor betydning for Ryparkens og restens af bydelens tilknytning til Østerbro.

Kommentarer

Af sikkerhedsmæssige grunde er det ikke muligt at lade en cykelsti passere tværs over kaserneområdet. Her tænkes både på sikkerheden for de funktioner, der etableres på kaserneområdet, og sikkerheden for brugere af en cykelsti i forbindelse med start og landing af helikoptere.

7. Klimatilpasning og overfladevandHørings svar

Københavns Kommune opfordrer til, at der stilles krav om, at bygninger udføres med grønne tage, hvor det er hensigtsmæssigt.

Københavns Kommune opfordrer endvidere til, at det sikres, at landsplandirektivet, på samme måde som i delområde I og II muliggør håndtering af overfladevand i delområde III, V og VI.

Københavns Kommune noterer som positivt for beskyttelseshensynet for grund- og overfladevand, at der ikke anvendes tungmetaller i håndtering af tagvand fra nybyggeri. Kommunen anfører, at dette så vidt muligt også bør gælde den eksisterende bygningsmasse. Endvidere anfører kommunen, at det er vigtigt, at det ved oplag af potentielt forurenende stoffer og ved tankanlæg etc. sikres, at forureningen ikke spredes med regnvand.

Kommentarer

Det kan ikke udelukkes, at der etableres bygninger på SVK med grønne tage. I landsplandirektivet vil der dog ikke blive stillet krav herom.

På baggrund af Københavns Kommunes bemærkninger om håndtering af overfladevand føjes det til bestemmelser for delområde III, V og VI i landsplandirektivets § 3, stk. 4, stk. 6 og stk. 7, at disse delområder også kan anvendes til håndtering af overfladevand.

Ved oplag af potentielt forurenende stoffer og ved tankanlæg mv. vil det blive sikret, at der ikke spredes forurening med regnvand.

8. BygningsbevaringHørings svar

Københavns Kommune er positive overfor, at en række bygninger udpeges som bevaringsværdige, og at der stilles krav om, at ny bebyggelse i nærheden af den oprindelige bebyggelse i byggefelter 11 og 12 skal opføres med reference til den oprindelige kasernebebyggelse.

Københavns Kommune opfordrer til, at fritstående større træer, så vidt muligt bevares og ved fældning erstattes af træer af lignede karakter, som også står frit, så det sikres, at der også fremadrettet vil være større fritvoksende træer i området.

Københavns Museum bemærker og anerkender, at forslaget til landsplandirektiv tager højde for at bevare og fortsat anvende de mange bevaringsværdige bygninger, der i dag kendetegner Svanemøllens Kaserne. Museet anbefaler på den baggrund, at SVK udvikles under hensyntagen til bl.a. de bevaringsværdige bygninger og anlæg. Museet efterlyser endvidere en begrundelse for, at messebygningen ikke bliver udpeget som bevaringsværdig. Endelig anmoder museet om at måtte fotodokumentere bygninger, som står til at skulle nedrives.

Kommentarer

Arkitektonisk rummer SVK kaserneområdet store kvaliteter med flere bygninger, der er kendetegnet ved robusthed, detaljerigdom og stor håndværksmæssig kvalitet. Det er hensigten, at disse kvaliteter bevares og at nye bygninger udformes, så de både harmonerer med og bringer de eksisterende arkitektoniske kvaliteter i spil.

Messebygningen vil på sigt stå tom, og kan ikke med sin indretning og beskedne størrelse bruges til de fremtidige anvendelsesbehov. Derfor nedrives bygningen.

Både mindre og større, fritstående træer vil, jf. landsplandirektivets § 27, så vidt muligt blive bevaret og ved fældning erstattet af træer af lignede karakter, som enten også står frit, plantes i lunde eller i perimeterhegnet.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har oplyst, at den gerne er behjælpelig med at skaffe Københavns Museum adgang til bygninger, der påtænke nedrevet, så Københavns Museum kan gennemføre en fotodokumentation.

8. Øvrige temaer

Ønske om anden udvikling af kaserneområdet

Hørings svar

Beboergruppen i Svanemøllekvarteret, Cyklistforbundet København og Østerbro og Ryvang Lokalråd udtrykker beklagelse over, at SVK fastholdes som et lukket område, fremfor at blive udviklet til et rekreativt område. Herudover udtrykker de forundring over, at de faciliteter, som udbygningen er til brug for, ikke placeres et andet sted. Som begrundelse herfor anføres bl.a. sikring af arbejdspladser udenfor hovedstadsområdet.

Kommentarer

Arbejdet med landsplandirektivet og den kommende udbygning af kaserneområdet er igangsat på baggrund af Aftale på forsvarsområdet 2013-2017 og Aftale på forsvarsområdet 2018-2023 fra henholdsvis den 11. marts 2013 og den 28. januar 2018

Belysning

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til, at der indføres bestemmelser om, at belysning på området ikke må være til ulempe for omgivelserne.

Kommentarer

På baggrund af bemærkningen tilføjes der i landsplandirektivets § 9 en bestemmelse om, at belysning så vidt muligt skal placeres og udformes på en sådan måde, at det ikke er til gene for naboer til SVK.

Terrænregulering

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til opfordrer til, at der indføres nærmere bestemmelser om terrænreguleringens maksimale omfang.

Kommentarer

På baggrund af bemærkningen tilføjes med landsplandirektivets § 30, stk. 2 en bestemmelse om, at der ikke må terrænreguleres med det formål at hæve et byggeri uden byggeteknisk begrundelse herfor.

Oplag på terræn

Høringssvar

Københavns Kommune opfordrer til, at der indføres bestemmelser, der sikrer, at oplag på terræn ikke etableres, så det er umiddelbart synligt for naboer til området.

Kommentarer

På baggrund af bemærkning tilføjes i landsplandirektivets § 29, stk. 2 en bestemmelse om, at oplag på terræn så vidt muligt skærmes, så oplaget ikke er synligt for naboer til kaserneområdet.

Flagermus

Høringssvar

Det fremgår af vejledningen til bekendtgørelsen, at der skal foretages en undersøgelse af forekomsten af flagermus før en eventuel fældning af træer. Miljøstyrelsen bemærker hertil, at træer, som benyttes af flagermus, kun skal fældes på tidspunkter, hvor flagermusene ikke bruger træet til ynglekoloni eller vinterdvale. En eventuel fældning eller flytning af hele træet bør derfor ske sidst i august til midten af oktober eller slutningen af april til begyndelsen af juni.

Kommentarer

Opfordringen er videresendt til Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse. Styrelsen oplyser, at den vil respektere angivelserne vedr. fældning af træer, som benyttes af flagermus.

Sikkerhed

Hørings svar

Afdelingsbestyrelsen for FSB-boligafdelingen Lundevangen er bekymret for, om udbygning af SVK øger risikoen for, at SVK bliver til et terror-mål og at eventuelle terroranslag vil påvirke naboer.

Kommentarer

Der vil blive taget skridt til at mindske sikkerhedsrisici i relation til SVK. Bl.a. på den baggrund vurderes det at være nødvendigt at fastholde området som et lukket område.

Arkæologiske levn

Hørings svar

Københavns Museum anfører, at museet skal kontaktes omgående, hvis der i forbindelse med jordarbejder påtræffes arkæologiske levn.

Kommentarer

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser, at Københavns Museum vil blive kontaktet omgående, hvis der i forbindelse med jordarbejder påtræffes arkæologiske levn.

Adgang til Nordhavnstunnelens/Nordhavnsvejens teknikbygning

Hørings svar

Københavns Kommune opfordrer til, at bestemmelser vedr. delområde IV ændres, så det fremgår, at området alene rummer adgang og parkering til servicebygning vedr. Nordhavnstunnelen/Nordhavnsvej.

Kommentarer

På baggrund af bemærkningen ændres landsplandirektivets § 3, stk. 5 således, at det af bestemmelsen fremgår, at delområde IV alene kan anvendes til adgang til en servicebygning med tilknytning til Nordhavnsvej og til parkering, der alene må anvendes til service- og beredskabsfunktioner med relation til Nordhavnsvej.