

## Høringssvar angående byggeplaner på Ryvangens kaserne

Vores boligafdeling FSB lundevænget beliggende på Ryparken 2100 KBH Ø

har følgende bekymringer.

- 1) Støjen fra det øgede antal flyvninger med helikopter, samt vi undrer os over, hvordan i kan nøjes med at beregne jer til hvad støjen vil være, og ikke komme fysisk ud på vores område og målen den reelle støj ved overflyvninger.
- 2) Rystelser, da vores bygninger er af ældre dato, uden nævneværdig fundering, samt at vi er bygget på en gammel mose grund, gør at vi er bekymret over, om vores bygninger i længden kan tåle vil kunne tåle disse, især set i lyset af, det årlige antal flyvninger fra kaserne bliver forøget.
- 3) Terror, da der med de nye byggeplaner bliver samlet flere efterretningstjenster, samt ammunitions lager, ser vi kasernen, som et muligt terrormål, hvilket vi ikke finder betrykkende, at bo så tæt på et muligt terrormål.
- 4) vi er også kede afat kunne konstatere, at den lovede cykelsti der skulle forbinde ydre Østerbro med indre Østerbro ser ud til, at denne ikke bliver til noget, hvilket vi forbliver isoleret fra indre Østerbro.

Med Venlig Hilsen

Lundevænget's bestyrelse

[REDACTED]

---

**Fra:** SVK  
**Sendt:** 20. oktober 2020 21:53  
**Til:** [REDACTED]  
**Emne:** VS: Høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne (frist fredag den 9. oktober 2020) (BDK ID: 1801919)

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

---

**Fra:** [REDACTED]  
**Sendt:** 23. september 2020 14:25  
**Til:** [REDACTED]  
**Emne:** Sv: Høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne (frist fredag den 9. oktober 2020) (BDK ID: 1801919)

Til Erhvervsstyrelsen

Banedanmark har ingen bemærkninger til høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne.

Med venlig hilsen

**Viktor Myglegård Andersen**  
Studentermehjælper

**Banedanmark**  
Direktionssekretariatet

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](https://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](https://borger.dk) eller [virk.dk](https://virk.dk).*

---

**Fra:** [REDACTED]  
**Sendt:** 14. august 2020 09:43  
**Til:** [REDACTED]  
**Emne:** Høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne (frist fredag den 9. oktober 2020)

Til høringsparterne

Erhvervsstyrelsen fremsender hermed høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne.

Høringsmaterialet, inkl. vedlagte høringsbrev, er tilgængeligt på Høringsportalen:

<https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/64203>

Fristen for at indsende høringssvar er **fredag den 9. oktober 2020**.

Med venlig hilsen

**Jeppe Fisker Jørgensen**  
Chefkonsulent

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø



[www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

ERHVERVS MINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på [erhvervsstyrelsen.dk](http://erhvervsstyrelsen.dk).

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [Virk](http://Virk).

## Høringssvar i medfør af ”Høring om forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllen Kaserne”

8. oktober 2020

### Introduktion

Dette høringssvar er fremsendt af ”Beboergruppen i Svanemøllekvarteret”. Baggrunden for at vi som beboere i nærområdet fremsender høringssvar er, at en pæn del af vore medlemmer vil få en kortere og behageligere cykelforbindelse, når de skal til Nørrebro, Nord-Vest og Frederiksberg. Nørrebrostien, som benyttes ved en sådan tur, går gennem grønne områder lige fra den østlige del af Ryparken området og frem til Lygten. En sti gennem kaserneområdet vil medføre en grøn forlængelse af denne meget hurtige, behagelige og traditionsrige stiforbindelse.

### Danmark i balance



For ganske få år siden gennemførte staten en markant udflytning af statslige organisationer og kontorer. Denne proces har ført dem væk fra Hovedstadsområdet, men tættere på borgere og virksomheder fordelt over hele landet.

Men processen er ikke slut, og forrige regerings rapport ”Bedre Balance II” skitserer, hvordan man kan komme videre. En proces som uden tvivl giver en bedre spredning sammenlignet med en yderligere sammenklumpning af aktivitet i Københavnsområdet.

En lignende proces har vi i de sidste årtier set på de højere uddannelser og universiteter. Denne udflytning har utvivlsomt skabt fundamentet for ny beskæftigelse og erhvervsudvikling i provinsen. Vi ser også, hvordan bosætningen rundt om de større provinsbyer, som har nydt godt af denne udflytning, er øget.

*Regeringens beskrivelse af det politiske ønske om at etablere statslige arbejdspladser over hele Danmark. Januar 2018.*

Så hvad ville være mere logisk, end at Forsvaret fulgte samme mønster? Altså etablerede campus i en større provinsby, ligesom universiteterne allerede har gjort. Man skulle tro at det næsten var nemmere for Forsvaret end for universiteterne. Forsvaret har jo fra tidligere tid bygninger og arealer over hele landet, som det fortsat råder over. Ville det ikke være mere

logisk at udnytte disse faciliteter til Forsvarets Efterretningstjeneste (FE) og til campus for Forsvarsakademiet? Det vil tilføre lokalområdet aktivitet. Og det vil måske også blive lettere at rekruttere studerende? Studerende som ikke falder fra undervejs i uddannelsen. Mange af Forsvarets ansatte stammer jo fra områder beliggende langt fra København. Og den valgte større provinsby vil uden tvivl blive begejstret for at få tilført både en uddannelsesinstitution og en virksomhed som FE.

Så Beboergruppens primære ønske er, at Forsvaret skrinlægger byggeplanerne på Svanemøllen Kaserne og omdanner området til rekreative formål. Det vil inkludere genetablering af den tidligere stiforbindelse tværs over området. Rekreative formål kunne også inkludere kulturelle aktiviteter, således som det eksempelvis med succes er sket med nyopførelsen af Frihedsmuseet på Kastellets areal.

## Historisk stipassage tværs over kasernens område



*Ældre KRAK-kort som viser linjeføring af stien tværs over arealet.*

Der har jo tidligere været stipassage tværs over kaserneområdet. Det ældre KRAK-kort viser linjeføringen af denne sti. Kortet stammer fra et tidspunkt, hvor Nørrebrostien ikke er anlagt, ligesom der heller er nogen udgrening til S-banen mod Farum er at se ved Ryparken Station. Derimod ligger Svanemøllen Station øst for Østerbrogade, hvilket jo også er tilfældet i dag. For mange år siden lå stationen vest for Østerbrogade, men så gammelt er kortet ikke.

Så flytter Forsvaret – på trods af Bedre Balance politikken - ikke FE og Forsvarsakademiet til provinsen, så er den næstbedste løsning reetablering af den nedlagte stiforbindelse. Det kræver blot fjernelse af gitterporten under Ringbanen og noget supplerende skiltning.



*Her ses fra den modsatte side tunnelunderføringen og gitterporten på Ringbanen samt resterne af den tidligere stiforbindelse med belægning.*

Som det fremgår af ovenstående billede, vil reetablering af stien være en meget simpel foranstaltning. Men hvis man inden for det seneste års tid har fulgt med i Østerbro Avis, og som det også fremgår af høringsmaterialet, så har Forsvaret heller ikke tænkt sig at gennemføre denne simple – og næsten gratis – foranstaltning. Undskyldningen har været sikkerhedsproblemer. En undskyldning, som det fremgår af nedenstående, på ingen måde er seriøs.

Det kan – ud fra læsning af høringsmaterialet – være svært at bedømme, om Forsvaret havde tænkt sig at reetablere stiforbindelsen eller ej. På informationsmødet den 17. september blev denne usikkerhed imidlertid fjernet. Det lå helt fast, at Forsvaret har planlagt alene at have adgang til kasernearealet via broen over jernbanen ved Ryvangs Allé. Adgang via tunnelen under Ringbanen vil forblive spærret.

## **Helikoptertrafik og FE er ingen hindring for en fremtidig cykel- og gangpassage**

Forsvarsministeriet og den nuværende minister Trine Bramsen har i forening anført at sikkerhed for FE og sikkerhed for helikopterlandinger forhindrer en stiforbindelse tværs over området.

Hvis vi tager FE først, så har FE i rigtig mange år – her inkluderet perioden under den kolde krig – haft adresse på Kastellet. Tilsyneladende uden at det har voldt problemer med adgang for befolkningen i området omkring bygningerne. Havde det været tilfældet, så var FE nok fraflyttet Kastellet for adskillige årtier siden. Det er svært at forstå, hvordan situationen skulle ændre sig, fordi FE fordi flytter til den nye adresse på Svanemøllen Kaserne. Den kolde krig er forlængst forbi, og potentielle fjender er både blevet færre i antal, og grænserne er flyttet længere væk.



*Helikopterlandingsplads på platformen Maersk Inspirer.*



*Helikopterlandingsplads på taget af Rigshospitalet.*

Heller ikke undskyldningen om sikkerhed ved helikopterlanding lyder troværdig. Helikoptere bruges i dag til mange formål. Offshore industrien bruger dem særdeles intensivt. Og her er landingspladserne meget små. De ligger enten udkraget fra platformen eller på et mindre areal af dækket på seismik- eller forsyningskibe. Mon ikke det skulle være muligt at finde en afkrog på kasernearealet til et sådant formål?

En anden anvendelse er på toppen af centrale bygninger. Rigshospitalet har en sådan platform. Hvis Forsvaret modtager godkendelse af udbygningen – hvad vi jo må håbe ikke sker – så vil en helikopterplatform kunne placeres på toppen af en af de nye bygninger. Det er bare at kopiere Rigshospitalets løsning. Denne placering vil formentlig også reducere støjbelastningen under landing og start.

## Lokal debat

Der har gennem de senere år været debat i vort lokale medie Østerbro Avis om reetablering af stiforbindelsen. Stort det alle debattører har ment, at det ville være en god idé. Men med forsvarsminister Trine Bramsens undskyldninger om sikkerhed forstummede debatten. Om debattørerne har troet på rigtigheden af påståede sikkerhedsproblemer, eller om avisen har nægtet plads for nye indlæg, vides ikke.

**Lukket gitter tages op i folketinget**

**KASERNE** Folketingsmedlem Mette Reisoersen (SI) stiller spørgsmål i Folketinget om et åbent gitter på Svanemøllen Kaserne så borgerne lettere kan komme på tværs af det nordlige Østerbro.



Ministerens besvarelse er, at det ikke er hensigtsmæssigt at åbne gitteret, fordi det ville være en sikkerhedsrisiko for de omkringboende borgere. Dette svar blev fremlagt i Folketinget den 24. maj 2019.

## Er Østerbros borgere trygge ved Forsvarsministeriet?

**Efterretningstjeneste kan da flytte til provinsen**

**...Debat**

AF ANET BURCHARD, Folketingsmedlem

Er det ikke en god idé at flytte Efterretningstjenesten fra København til provinsen? Det ville være en fordel for borgerne i Østerbro, der har svært ved at komme på tværs af det nordlige Østerbro.



**Minister punkterer gammel drøm om at binde Østerbro sammen**

**Ministerens svar**

Trine Bramsen (F) har svaret på spørgsmålet om, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at åbne gitteret på Svanemøllen Kaserne. Ministeren svarer, at det ikke er hensigtsmæssigt, fordi det ville være en sikkerhedsrisiko for de omkringboende borgere.




**Nyt om cykelsti gennem Svanemøllen Kaserne**

**...Debat**

AF MF JAN E. JØRGENSEN (V), KØBENHAVNS STORKREDS

**FORBUDSELSE:** Det ville være rigtig dejligt, hvis vi cykelstier kunne køre på cykelstien gennem området på Svanemøllen Kaserne fra Ryparken til Østerbro ved Svanemøllen. Og uheldigvis kan det da også se en smule underligt ud, at vi ikke bare får fjernet kæden og åbnet porten.



Mulighederne for genetablering af stiforbindelsen har inden for de sidste par år været debatteret livligt i Østerbro Avis. Også folketingspolitikere fra både rød blok og blå blok har deltaget med indlæg.

## Tillid til Forsvarets Ejendomsstyrelse?



*Kommentar den 30. august 2020 i netmediet OLFI til alle de verserende sager inden for Forsvarsministeriets område.*

arealer. Og det vil give rigelig plads til den stiforbindelse, som vi alle ønsker.

Noget kunne tyde på, at det har været Forsvarets Ejendomsstyrelse, som har været ministerens pennefører i denne beslutning. Og at ministeren har troet på rigtigheden af udsagnet om sikkerhedsproblemerne, uden at have undersøgt problematikken nærmere.

Men som det fremgår af tegningen fra netmediet OLFI, så er det tilsyneladende en udbredt kultur i dette lukkede militære miljø. Så lige som mange af de andre sager om Forsvarets Ejendomsstyrelse, der i denne tid beskrives i landets medier, så er det svært at have tillid til ministerens udsagn. Ovenstående to eksempler fra offshore industrien og fra hospitalsverdenen viser i hvert fald, at sikkerhedsproblemerne kan håndteres inden for meget begrænsede

## Kontakt vedrørende eventuel uddybning eller forespørgsler

Talsmand for "Beboergruppen i Svanemøllekvarteret"

[Redacted contact information]





**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET

www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

**Til Erhvervsstyrelsen**

## **Bispebjerg lokaludvalgs høringssvar vedrørende forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllen Kaserne**

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på forslaget.

Formålet med landsplandirektivet er at kaserne over en 10 årig periode dels skal udbygges med en grøn campus for forsvarsakademiet, og dels med et hovedkvarter for Forsvarets Efterretningstjeneste samt en helikopterlandingsplads. Sidstnævnte skal være en permanent helikopterlandingsplads til støtte for politi og forsvar, herunder også terrørsikring.

Der har været en midlertidig helikopterlandingsplads siden 2017

### **Helikopterstøj**

Træningsflyvninger er ikke undtaget støjbekendtgørelsen, men det er flyvninger for Forsvar og Beredskab.

Forsvaret har dog valgt at offentliggøre sin viden om støjpåvirkningen fra helikopteren, og inviterer således til dialog herom.

Materialet er svært gennemskueligt, men beregningerne viser, at grænseværdierne for støj overskrides for de rekreative arealer. Og den maximale støj om natten på 80 db i boligområder overskrides for 67 boliger.

Hvordan støjmålingerne er foretaget, står ikke klart. Er de kun taget når helikopteren er lige over landingspladsen, så er de jo misvisende for den egentlige støjbelastning.

Flyveruterne er afgørende for støjbelastningen i boligområderne.

Fremover vil der ikke være træningsflyvninger om natten, men der vil være beredskabsflyvninger om natten.

Flyveruterne i krisesituationer er uforudsigelige, da fokus vil være at nå hurtigt frem, og støjbelastningen kan således vise sig at være langt større end antaget i beregningerne.

Beboerne i Ryparken og Lundehus er allerede meget generet af støjen fra helikopterne, og det kan kun forventes at blive værre. Vi har fået tilkendegivelser fra både Ny Ryvang Vejlaug, Beboerforeningen i Ryparken II samt Beboerforeningen i Lundevænget om at man er meget generet af støjen.

Vi har i forbindelse med vores høring i lokalområdet modtaget følgende fra en borger, der bor i et parcelhus tæt på Helsingørmotorvejen, og af samme grund ikke er uvant med støjforurening:

*Vi har siden 2017 været en del plaget af støj fra helikoptere også om natten. De flyver nogle gange lige hen over vores hus (Danstrupvej 20) i meget lav højde. Det er som at være midt i en krigsfilm med Imperials store lydanlæg. Hjertet banker ukontrollabelt, og man kan mærke, at kroppen er i alarmberedskab. Om dagen må man løbe ind med hånden for ørerne.*

Lokaludvalget forudser, at en helikopterlandingsplads på Svanemøllen Kaserne i al fremtid vil medføre **en lind strøm af klager over støj**.

Vi foreslår derfor, at helikopterlandingspladsen flyttes til Garderkasernen i





**Bispebjerg**  
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET

[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

Høvelte, som støjmæssigt er et langt mere robust sted. Her er også rigeligt med plads og nødvendig back-up vedrørende lokaler og sikkerhed.

Når først helikopteren er i luften tager det kun få minutter at nå frem fra Høvelte til Københavnsområdet.

Hvis ikke flyvningerne kan flyttes, bør overvejes et andet flyvemønster, så de tæt beboede områder i Ryparken-Lundehus og på Østerbro belastes mindre. I modsætning til beredskabsflyvningerne, hvor det skal gå hurtigt, så kan man i træningsflyvningerne tage sig den nødvendige tid til at mindske støjen. Vil en mere vertikal opstigning og dermed en større vertikal afstand til beboelsesområderne kunne skabe mindre støj?

### Efterretningstjenesten

Kaseneområdets sydvestlige hjørne er forbeholdt et nyt hovedkvarter for Forsvarets Efterretningstjeneste. Da alt er hemmeligholdt, er det svært at afgive hørings svar på denne del. Højden vil være max 36 meter med mulighed for 3 meter til teknisk anlæg.

Det er uden tvivl en høj bygning, men bygningen ligger op mod idrætsanlægget, og vil således ikke skabe skygge for boligerne i Ryparken.

### Stiforbindelse

Forsvaret har under henvisning til rigets sikkerhed valgt at annullere muligheden for at etablere en stiforbindelse gennem kaserneområdet.

Bispebjerg Lokaludvalg er selvsagt ærgerlige over denne beslutning, og mener ikke argumentet holder. Ud over efterretningstjenesten, vil der også være akademi og campus, og et væld af mennesker, som færdes på kasernen.

Der vil passere 2.000-2.500 personer til og fra kaserneområdet til daglig, som alle skal via den eneste indgang der findes, nemlig broen ved Ryvangs Alle. Der må således påregnes en del mere trafik på Østerbrosiden fremover. Det kunne måske være hensigtsmæssigt, hvis en del af denne trafik istedet kunne passere via en ny cykelforbindelse mellem Ryparken og Østerbro over kaserneområdet.

Dette vil nok især være relevant, hvis helikopterlandingspladsen flyttes til Høvelte.

Den allerede eksisterende tunnel under jernbanen mellem kaserneområdet og Ryparken ligger selvfølgelig fast, men herefter kan man forestille sig flere mulige vejforløb, som Forsvaret vil kunne vælge imellem.

En sådan stiforbindelse vil være af stor betydning for Ryparkens og resten af bydelens tilknytning til Østerbro. Men den kunne også være til stor gavn og glæde for ansatte og brugere af kaserneområdet, der ønsker let adgang på cykel mod nord og vest.

Med venlig hilsen

Alex Heick

Formand

Bispebjerg Lokaludvalg



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**



Høringssvar i anledning af "Forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllen Kaserne" Fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

## Baggrund

I forslaget opereres med en markant udbygning af kasernens arealer – op til i nærheden af 200.000 m<sup>2</sup> – med henblik på, at områdets bygninger fremover skal kunne rumme op til 5000 medarbejdere fordelt blandt funktionerne i forbindelse med Forsvarets officerskoler, deres kadetter o.a. aktiviteter. Der er desuden planer om bygning af et større anlæg, som skal rumme Forsvarets Efterretningstjeneste på et areal i kasernes sydlige del.

Desuden er også en nyanlagt helikopterlandingsplads på jordoverfladen med i projektet.

## Vort ønske til området

Fra tidligere perioder har det været muligt at krydse kaserneområdet til fods og på cykel fra en port i Ryparkens naturområde vest for kasernen, der ligger i en kort tunnel under S-banen som forbinder Ryparken Station med Hellerup Station – og videre frem til kaserneområdets nuværende hovedindgang på Ryvangs Allé. Stien er tilgængelig den dag i dag.

Det ville være et stort ønske fra befolkningen i Svanemølle- og Ryvangs-området, om denne passagemulighed blev indtænkt i projektet, da vi vurderer, at det må kunne lade sig gøre uden at kunne være i vejen for Forsvarets hensyn, der angiveligt omfatter hensyn til trafikal og militær sikkerhed i forbindelse med både helikopterflyvningen og mandskabets bevægelsesmuligheder på kaserneområdet.

Vi finder, at disse hensyn må kunne opfyldes i lige så høj grad, som det er tilfældet på Kastellet's militære områder, der er frit, offentligt tilgængelige. Forsvarets Efterretningstjenestes tilstedeværelse på dette sted igennem flere årtier – bl.a. under den kolde krig - har os bekendt aldrig været problematisk.

Med hensyn til helikopterlandingspladsen, mener vi, at det må kunne være muligt – og langt mere sikkerhedsmæssigt forsvarligt at anlægge landingspladsen oven på en af de bygninger, som påregnes opført i forbindelse med udbygningen af kasernens bygningsmæssige faciliteter – i lighed med det anlæg, der allerede har fungeret

tilfredsstillende på toppen af Rigshospitalet. Dette ville også kunne reducere støjgenerne væsentligt – navnlig under luftfartøjernes start og landing.

I det hele taget undrer det os, at man med en tradition i det danske forsvar, hvor adskillige vigtige militære anlæg har ligget fjernt fra Hovedstaden – og dermed også fjernt fra sårbare offentlige områder med mange indbyggere tæt placeret – alligevel vælger at placere en så stor del af Forsvarets basisfunktioner på en lokalitet, der i dén grad må betragtes som sikkerhedsmæssigt risikabel i enhver krisesituation – ikke blot for anlægget, men også for de omkringboende i områder, der tilmed rummer et utal af udenlandske ambassader.

Statens projekt om udflytning af officielle funktioner fra Hovedstaden (Danmark i Balance II) burde vel egentlig efterleves – også af det danske forsvar (!?)

Dertil er også at bemærke, at med den betydelige folkevandring til de store byer i landet, bl.a. hovedstadsområdet, så bliver behovet for større grønne områder endnu mere påtrængende, hvorfor vi mener, at Svanemølle Kasernen ville være et kærkomment bidrag til at kunne opfylde disse behov.

Yderligere oplysninger om vores forventninger, forslag og ønsker vil kunne gives af undertegnede på vegne af Cyklistforbundet København

Med venlig hilsen (fra en teknikerløjtnant, der selv har været elev på en officerskole)



Flemming Møller

██████████

████████████████████

████████████████

██

[REDACTED]

---

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Emne:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

VS: Høring om forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne

---

[REDACTED]

**Sendt:** 8. oktober 2020 13:38

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Emne:** Høring om forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne

Kære Erhvervsstyrelse.

Tak for høringsbrevet.

Danmarks Meteorologiske Institut har ikke bemærkninger til høring om forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne.

Med venlig hilsen  
Per Bach Svendsen  
Direktionssekretær



Dato: 9. oktober 2020

ERHVERVSSTYRELSEN

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### **Forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne**

Danmarks Naturfredningsforening hæfter sig ved følgende tre forhold:

- manglende offentlig adgang og stiforbindelse til Ryvangens Naturpark
- utilstrækkeligt hensyn til kaserneområdet nuværende og potentielle funktion som biologisk forbindelse
- lokalisering af 4.000 nye arbejdspladser uden planmæssige og trafikale overvejelser

Disse tre forhold uddybes i det følgende:

#### **Offentlig adgang og stiforbindelse**

Som det fremgik af det offentlige informationsmøde den 17. september 2020 har det i mange år været et udtrykt ønske om en offentlig stiforbindelse, som binder det Ydre Østerbro sammen med Ryvangens Naturpark. Den eksisterende tunnel under jernbanen i kaserneområdets vestlige kant gør en sådan forbindelse enkel og billig at etablere. Forslaget om stiforbindelse indgår derfor også i de forslag som vandt konkurrencen om en helhedsplan for kaserne i 2016 og som senere indgik i kommunens startredegerelse for udarbejdelse af en lokalplan for området.

I det udsendte høringsmateriale indgår stiforbindelsen ikke og det oplyses i §4 at der ikke bliver offentlig adgang til området, af sikkerhedsmæssige hensyn. Dette hverken begrundes eller uddybes nærmere i landsplandirektivet eller de tilhørende bemærkninger.

Set fra et alment rekreativt synspunkt er dette et stort tab for bydelen at miste muligheden for en fremtidig stiforbindelse. I flere af konkurrenceforslagene til helhedsplanen foreslås en ny broforbindelse fra bagsiden af Kildevældsskolen over jernbanen i områdets sydlige kant. En stiforbindelse herfra til den eksisterende tunnel i områdets vestlige kant vil kun berøre en meget begrænset del af kasernearealet, og Danmarks Naturfredningsforening skal henstille til staten, at man endnu en gang overvejer en sådan løsning uden, at der nødvendigvis åbnes op for offentlig adgang til det øvrige kaserneområde og dermed adgang ad kaserne hovedindgang fra Ryvangs Allé.

#### **Biologisk forbindelse**

Svanemøllens Kaserne udgør i dag med de store åbne græsflader, busketter og store gamle træer en vigtig del af en biologisk forbindelse mellem Ryvangsområdet og Svanemøllebugten. Denne funktion er respekteret og videreudviklet i de vindende forslag til helhedsplanen i form

af en grønt centralt område og en såkaldt perimeterskov, som afgrænser hele kaserne med det omkringliggende baneterræn. I den endelige helhedsplan og i landsplandirektivet er det grønne centrale område reduceret til alene at udgøres af træningsbaner med klippet græs og enkelte træer. De øvrige grønne områder er på det medfølgende bilagskort stort set kun "Træer fordelt i lunde/Evt. grøn parkering", altså delvist armerede parkeringspladser med træer.

I den endelige helhedsplan er der godt nok vist billeder af uklippet fælledgræs, rabatter med vilde urter og samspil mellem træer og den nye bebyggelse, men disse intentioner finder ikke vej til landsplandirektivets bestemmelser. Landsplandirektivet respektere hermed ikke områdets vigtige funktion som biologisk forbindelse til skade for biodiversiteten. Danmarks Naturfredningsforening anbefaler på den baggrund, at det grønne centrale område udvides så det mindst svarer til omfanget i det vindende konkurrenceforslag. Det skal videre anbefales, at der i landsplandirektivet indføres en bestemmelse om, at der skal udarbejdes en beplantnings- og driftsplan for de grønne områder, og at der i denne plan skal tages hensyn til områdets funktion som biologisk forbindelse. Blandt andet ved, at der plantes hjemmehørende træer og buske i perimeterskoven, i det grønne centrale område og i de øvrige træbeplantninger i området. Herudover bør en væsentlig del af de ubefæstede arealer udlægges til fælledgræs (dvs. vilde græsarter, som kun slås en eller to gange årligt).

### **Lokalisering af 4.000 nye arbejdspladser på det Ydre Østerbro**

Danmarks Naturfredningsforening finder det opsigtsvækkende, at landets øverste planmyndighed placerer 4.000 nye arbejdspladser på det Ydre Østerbro uden, at der gøres hverken planmæssige eller trafikale overvejelser med hensyn til det funktionelt hensigtsmæssige og i forhold til konsekvenserne for det lokale område. De fleste af de funktioner, som placeres i området ville kunne placeres mange andre steder i hovedstadsområdet, og det virker ikke umiddelbart logisk, hvorfor forsvarrets forskellige uddannelser, FE, statens terrorberedskab mv. skal lokaliseres et og samme sted i et af landets tættest befolkede områder. Derfor er der god grund til, at reducere den forslåede nye bebyggelse på knapt 140.000 m<sup>2</sup> med 20.000 eller 40.000 m<sup>2</sup>, så der bliver plads et ordentligt grønt centralt område.

Med venlig hilsen

Ole Damsgaard,  
formand for DN København

[REDACTED]

**Emne:**

[REDACTED]

VS: Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses høringsvar til forslag til landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

---

**Fra:** FES-UDV05 Nielsen, Poul Henrik [REDACTED] **På vegne af** FES-MYN-FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

**Sendt:** 8. oktober 2020 09:08

**Til:** Jeppe Fisker Jørgensen [REDACTED]

**Cc:** FES-CHPDFG Sørensen, Henrik [REDACTED] FES-CHBES Binderup, Anders [REDACTED] FES-CHRA Kjemtrup, Ann [REDACTED] FES-CHUDV Lund, Martin [REDACTED] FMN-FDS Svendsen, Finn Drastrup [REDACTED]

**Emne:** Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses høringsvar til forslag til landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

## RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Til  
Erhvervsstyrelsen

### 1. Indledning.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har den 13. august 2020 fra Erhvervsstyrelsen modtaget høring om forslag til landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne.

Høringsfristen er den 9. oktober 2020. Nedenstående omfatter Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses høringsvar.

### 2. Generelt.

Overordnet set vurderer Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse at forslaget til landsplandirektivet for anvendelse af Svanemøllens Kaserne skaber de nødvendige rammer for Forsvarsministeriets fremtidige anvendelse af området.

### 3. Åbenhed og offentlighed.

For at sikre åbenhed om planerne for udviklingen af Svanemøllens Kaserne, har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse afholdt tre informationsmøder på Svanemøllens Kaserne. Den 13. august 2020 blev der afholdt et informationsmøde med Bispebjerg- og Østerbro lokaludvalg. På mødet blev Forsvarsministeriets planer for udviklingen gennemgået, og der blev svaret på spørgsmål fra lokaludvalgene. Efterfølgende blev der gennemført en rundvisning på Kasernen. Mødet var konstruktivt, og der var en god dialog mellem Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og lokaludvalgene. Den 10. september 2020 blev der afholdt et informationsmøde med afdelingsbestyrelserne for beboerforeningerne fra FSB-afdelingen Lundevænget samt FSB-afdelingen Rymarksvænget. På mødet blev Forsvarsministeriets planer for udviklingen gennemgået, og der blev svaret på spørgsmål fra de to afdelingsbestyrelser. Efterfølgende blev der gennemført en rundvisning på Kasernen. Mødet var konstruktivt, og der var en god dialog mellem Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og de to afdelingsbestyrelser. Den 17. september 2020 blev der afholdt et åbent borgermøde på Svanemøllens Kaserne. På mødet blev Forsvarsministeriets planer for udviklingen gennemgået, og der blev svaret på spørgsmål fra borgerne. Efterfølgende blev der gennemført en rundvisning på Kasernen. Mødet var konstruktivt, og der var en god dialog mellem Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og borgerne. Med henblik på at skabe mest mulig åbenhed om Forsvarsministeriets planer for udviklingen af Svanemøllens Kaserne, har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse



tillige fremsendt materiale til redaktionerne for lokalaviser i København. Artiklerne er bragt i aviserne i august og september 2020.

#### **4. Fokusområder.**

På møderne med borgerne og i dialogen med Københavns Kommune har der især været interesse for trafik i forbindelse med udviklingen af Kasernen, for støj fra helikopterberedskabet til støtte for Rigspolitiet samt for det grønne område i forbindelsen med udvikling af kasernen.

Vedrørende trafik til og fra kasernen bemærker Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at den af COWI A/S udarbejdede trafikanalyse viser, at den forøgede trafikmængde kan afvikles på tilfredsstillende vis ved etablering af et fuldt signalreguleret lyskryds på Ryvangs Allé.

Vedrørende støj fra helikopterberedskabet bemærker Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, at beredskabet har været etableret midlertidigt på kasernen siden 2017. En akkrediteret støjrapport fra Sweco Danmark A/S er vedlagt høringsmaterialet. Forsvaret har gjort tiltag for at mindske støjpåvirkningen af naboer ved kun at gennemføre træningsflyvninger i dag- og aften timerne før kl. 22.00, ligesom helikopterne, når det er muligt i forhold beredskabet, flyver højt op, inden de overflyver beboelse m.v.

Vedrørende det grønne område vil der blive plantet en perimeterskov rundt om store dele af kasernen. Herudover vil der blive etableret grønne parkeringspladser, ligesom der vil blive plantet nye træer i forbindelse med udviklingen af kasernen.

#### **5. Præcisering i Landsplandirektivet for Svanemøllens Kaserne.**

Det bemærkes, at landsplandirektivet efter Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses opfattelse bør præciseres på følgende områder:

##### **Parkeringsmuligheder**

Foruden parkeringsmuligheder for de daglige brugere, bør der sikres fornødne parkeringsmuligheder til tjenestekøretøjer på kasernen samt parkeringsmulighed til køretøjer, som er nødvendige, i forbindelse med drift og vedligeholdelse af kaserneområdet.

##### **Støj fra trafik og helikopterberedskab**

Bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder de primære udendørs opholdsarealer, skal placeres, udføres og indrettes således, at brugere af kaserneområdet i nødvendigt omfang skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening fra biltrafik og nærliggende jernbaner. Flyvninger i forbindelse med antiterrorberedskab er undtaget i støjbekendtgørelsen. Der vil dog være træningsflyvninger, som ikke er undtaget. Alle flyvninger afkaster et støjkonsekvensområde, der vil få indflydelse på fremtidig planlægning. Eksisterende planlægning kan fortsætte og vil ikke skulle ændres. Støjkonsekvensområdet vil kun få betydning for fremtidig planlægning.

#### **5. Afslutning.**

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har løbende været i dialog med Københavns Kommune om indholdet af landsplandirektivet. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil afslutningsvis gerne kvittere kommunen for deres bidrag til dialogen og for et godt og konstruktiv samarbejde. Samtidig vil Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gerne kvittere for en god og konstruktiv dialog med Erhvervsstyrelsen om landsplandirektivet for Svanemøllens Kaserne.

Med venlig hilsen

**Poul Henrik Nielsen**

kaptajn

Projektkoordinator

**FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE**

Kapacitetsafdelingen, Udviklingssektionen

[www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk)

**RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION**

---

Vi goer opmaerksom paa, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, maa du ikke anvende indholdet i nogen sammenhaeng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhaeftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan paavirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og laeses, aabnes den paa modtagerens eget ansvar. Vi paatager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstaaet i forbindelse med at modtage eller aabne e-mailen. Hvis du har problemer med at aabne vedhaeftede filer, kan du finde information paa dette link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message. If you are having trouble opening attached files, you can get further information via this link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Til

Erhvervsstyrelsen

07.10.2020

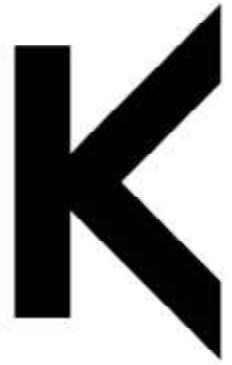
**Vedr. Høring vedr. forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det bemærkes og anerkendes, at der i planen umiddelbart tages højde for at bevare og fortsat anvende de mange højt bevaringsværdige bygninger, der i dag kendetegner Svanemøllens Kaserne. Bygningerne er overvejende i tre etager, opført i røde sten og med valmede tage. Kaserneanlægget er kun tilført få bygningsforandringer siden opførelsen i 1895-96 og fremstår som et kompakt og sammenhørende bygningsanlæg. Bebyggelse og anlæg er tegnet af arkitekt Casper Leuning Borch. De senere tilføjelser, herunder idrætsanlægget og messebygningen vidner om kasernens udvikling gennem tiden og bidrager positivt til kulturmiljøet.



Svanemøllens Kaserne 1922 fra kbhbilleder.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



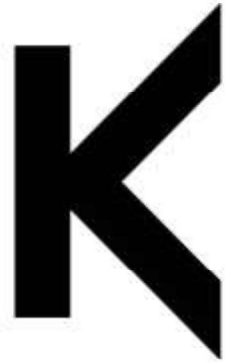


Svanemøllen Kaserne 1900-1910 fra kbhbilleder.dk

Området var tidligere del af Vognmandsmarken, hvor vognmandslavets heste græssede. I 1893 overgik arealet til Ingeniørtropperne. Arealets trekantede form skyldes anlæggelsen af Nørrebrobanen, Kystbanen og Frihavnsbanen omkring år 1900.



Kortudsnit 1879 fra Historiskatlas.dk



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Hærens Gymnastikskole ses som den korsformede bygning på kortet fra 1939 nedenfor. Hele idrætsanlægget indgår i de kulturhistoriske bevaringsinteresser.



Kortudsnit 1939 fra historiskatlas.dk

Københavns Museum anbefaler, at forsættet med at opretholde de bevaringsværdige bygninger som en helhed fastholdes, således at området netop udvikles under hensyntagen til byrummets grønne karakter, de bevaringsværdige bygninger og anlæg. Området skal ses som et samlet kulturmiljø, derfor opfordrer vi til at bygningshøjden og volumen i særdeleshed i delområdet VI nedjusteres, da det vil være en meget dominerende bebyggelse og ændre markant i bebyggelseshierarkiet. Endvidere ser det ud til, at der planlægges mange nye bygninger og de grønne områder derved bliver kraftigt reduceret og områdets overordnede karakter derfor kan risikere at gå delvist tabt. Museet savner desuden en begrundelse for, at messebygningen ikke bliver udpeget som bevaringsværdig. Museet vil meget gerne fotodokumentere bygningerne, som står til at skulle nedrives.



KØBENHAVNS  
MUSEUM  
MUSEUM OF  
COPENHAGEN

STORMGADE 20  
1555 KØBENHAVN V  
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST



Museet har i 2019 haft en arkæologisk udgravning på område V. Resultaterne af denne undersøgelse viser, at der er et stort arkæologisk potentiale i området, og der må derfor påregnes en meget stor sandsynlighed for at påtræffe jordfaste fortidsminder på de øvrige arealer.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink  
Museumsinspektør  
Etnolog  
Københavns Museum



Lena Diana Tranekjer  
Sagsansvarlig  
Arkæolog  
Københavns Museum



KØBENHAVNS  
MUSEUM

MUSEUM OF  
COPENHAGEN



WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE  
KULTUR- OG FRITIDS-  
FORVALTNINGEN  
HISTORIE & KUNST





Til Erhvervsstyrelsen

## Københavns Kommunes høringssvar til forslag til landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne

9. oktober 2020

Sagsnummer  
2020-0207059

Dokumentnummer  
2020-0207059-3

Københavns Kommune har d. 13. august modtaget fra Erhvervsstyrelsen høring om forslag til landsplandirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne. Høringsfristen er den 9. oktober 2020. Dette høringssvar er godkendt af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation på møde den 8. oktober 2020.

Kommunen har samlet sine bemærkninger i de følgende punkter.

### Generelt om landsplandirektivet udarbejdet af Erhvervsstyrelsen og helhedsplan udarbejdet af Forsvarets Ejendomsstyrelse

Københavns Kommune vil gerne kvittere Erhvervsstyrelsen og Forsvarets Ejendomsstyrelse for dialogen med forvaltningerne under udarbejdelsen af landsplandirektivet, hvor kommunen fik mulighed for at orientere om kommunens praksis og bestemmelser vedrørende kommune- og lokalplanlægning.

Erhvervsstyrelsen henviser i vejledningen til landsplandirektivet til, at Forsvarets Ejendomsstyrelse har udarbejdet en helhedsplan gældende for den fremtidige udvikling af kaserneområdet, selvom om selve planen ikke er i høring.

Landsplandirektivet stiller kun på et overordnet plan krav om, at området skal etableres efter de retningslinjer, der fremgår af helhedsplanen. Københavns Kommune er som myndighed for byggesager forpligtiget til at meddele byggetilladelse, hvis det ansøgte overholder landsplandirektivet, uanset om det er i overensstemmelse med helhedsplanen. Landsplandirektivet sikrer derfor ikke nødvendigvis, at den fremtidige udbygning bliver udført efter de principper, der fremgår af helhedsplanen, herunder bl.a. udformning af bygninger, anlæg af opholdsarealer og begrønning af friarealer. Det foreslås, at helhedsplanens indhold i højere grad fremgå af selve landsplandirektivet.

### Forsvarets Efterretningstjenestes hovedkvarter

Forsvarets Efterretningstjenestes nye hovedkvarter skal placeres indenfor lokalplanområdets delområde VI. Bygningen kan opføres med op til 80.000 m<sup>2</sup> og i en højde af op til 36 m. med yderligere op til 3 meter tekniske anlæg placeret på taget.

Denne bygning vil være synligt fra naboområderne på grund af dens højde samt give området et nyt udtryk. Det fremgår af landsplandirektivet, at Erhvervsstyrelsen ønsker at muliggøre byggeriet, selv om der ikke fastsættes konkrete krav om placering eller udformning af projektet.

Center for Byudvikling  
Team Planlægning

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
EAN-nummer  
5798009800176

Derfor opfordrer kommunen til, at naboer til området og andre påvirkede i passende grad inddrages i og orienteres om udformningen af projektet senere i processen.

Det er i landsplandirektivet fastsat, at byggeriet fortrinsvis skal bestå af naturmateriale, såsom træ og tegl, samt af beton. Københavns Kommune opfordrer til at det klargøres, hvorvidt bestemmelsens ordlyd skal forstås sådan at, facaderne primært skal bestå af "tegl og træ", eller at de fortrinsvis skal bestå af "tegl, træ og beton", så offentligheden får et klarere indtryk af det forventelige byggeri og den efterfølgende proces kan foregå på et klart grundlag.

Det bemærkes også, at delområde V og VI (og dermed dette byggeri) er fritaget for krav om byggetilladelse af hensyn til national sikkerhed, hvorfor Københavns Kommune ikke i øvrigt vil blive inddraget i byggeriets udformning i form af en byggesag.

#### Støj fra helikopterberedskab

Københavns Kommune bemærker, at støjrapporten "Beregning af flystøjbelastning fra helikopterflyveplads" (der fremgår som bilag til landsplandirektivet) ikke indeholder oplysninger om det samlede antal operationer, fordelingen på helikoptertyper, flyveveje og flyvehøjder eller fordelingen på døgnet og året tidspunkter. Kommunen har derfor ikke noget grundlag for på egen hånd at fremkomme med en faglig vurdering af støjpåvirkningens omfang i området.

Det bemærkes, at ved de rekreative områder i Ryparkens Idrætsanlæg og Ryvangens Naturpark umiddelbart vest for den militære flyveplads vil der iflg. støjrapporten forekomme en overskridelse af de vejledende støjgrænser, og der vil ved 67 boliger være en overskridelse (på op til 3 dB) af de tilstræbte støjgrænser om natten.

Det vurderes dog positivt, at Forsvaret har besluttet at ændre flyvningernes profil, ved at helikoptere flyver højere op i luften inden de forlader området og ved at træningsflyvninger fremadrettet ikke vil foregå om natten, hvilket er inddraget i støjberegningerne. Dette bevirker, at de vejledende støjgrænser ikke overtrædes for et større antal boliger. Det er dog angivet, at disse begrænsninger ikke gælder for de operationelle flyvninger, da sikkerhedsmæssige hensyn prioriteres.

Der oplyses ligeledes i landsplandirektivet, at støjkonsekvensområdet vil få betydning for fremtidig planlægning. Københavns Kommune tager som udgangspunkt, at Erhvervsstyrelsen har sikret, at landsplandirektivet ikke muliggør anlæg, der forhindrer, at Københavns Kommune kan foretage den udvikling og udbygning af områder, der er fastsat i rammerne i Kommuneplan 2019, herunder også udvikle støjfølsomme anvendelser hvor dette er planlagt.

#### Miljøgodkendelse af militær flyveplads

Landsplandirektivet indeholder bestemmelser om en militær helikopterflyveplads. Københavns Kommune er miljøgodkendelsesmyndighed for den militære flyveplads, men vil kun kunne regulere støj fra de civile flyvninger og træningsflyvningerne, da de operationelle flyvninger er undtaget.



For at sikre stringens i den statslige regulering af projektet, anbefales det derfor, at staten overtager tilsyns- og godkendelsesmyndigheden vedrørende helikopterflyvepladsen. Teknik- og Miljøforvaltningen er myndighed for behandling af miljøgodkendelser i Københavns Kommune og vil fremlægge en sag for Teknik- og Miljøudvalget, som skal beslutte, hvorvidt kommunen anmoder miljøministeren om at overtage godkendelses- og tilsynskompetencen med helikopterflyvepladsen.

#### Parkeringsforhold, trafikafvikling og infrastruktur

Der er i landsplandirektivet ikke fastsat krav om, at der skal etableres bilparkering ved nybyggeri, men kun fastsat en maksimal grænse for hvor mange bilparkeringspladser, der må etableres (1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup>). Københavns Kommune opfordrer til, at der også fastsættes bestemmelser for etablering af det nødvendige (mindste) antal parkeringspladser til det nye byggeri, så det sikres, at offentlige veje og private fællesveje i nærområdet friholdes for parkering hidrørende fra kaserneområdet.

Kommunen vil også kvittere for den igangværende dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vedrørende en mulig frivillig aftale om nødvendige vejinfrastrukturtiltag, som skal sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området. Der er bl.a. tale om en opgradering af T-krydset ved indgangen til kaserneprojektet.

#### Forhold til naboer og næromgivelser

Landsplandirektivet muliggør belysning i op til 6 m højde over terræn. Københavns Kommune opfordrer til, at der indføres bestemmelser om, at belysning på området ikke må være til ulempe for omgivelserne.

Landsplandirektivet muliggør terrænregulering i det omfang, det findes nødvendigt. Københavns Kommune opfordrer til, at der indføres nærmere bestemmelse om terrænreguleringens maksimale omfang særligt langs projektområdets grænser, så der ikke etableres synlige jordvolde ud mod de omgivende områder og så bygninger ikke placeres på forhøjninger, så de samlet set vil være højere end hvis deres højde beregnes ud fra nuværende terræn.

Det er i landsplandirektivet muliggjort, at der kan etableres oplag på terræn indenfor delområde I, V og VI, der tilsammen udgør størstedelen af området omfattet af landsplandirektivet. Københavns Kommune opfordrer til, at der indføres bestemmelser, der sikrer, at oplag på terræn ikke etableres, således at det er umiddelbart synligt for naboer til området.

#### Perimeterskoven

Det bemærkes, at perimeterskoven, der afgrænser kasernen og skaber et grønt udtryk udadtil, er fastsat på øvrige arealer, hvor der etableres nybyggeri, men ikke er fastsat i delområde VI omkring Forsvarets Efterretningstjeneste. Københavns Kommune opfordrer til, at der fastsættes bestemmelser, der sikrer, at perimeterskoven også etableres mod den vestlige og sydlige afgrænsning af området, da dette som et væsentligt element i helhedsplanen vil sikre et samlet helhedsindtryk.

### Plantning af "Træer fordelt i lunde"

Det er på landsplandirektivets Kortbilag 2 (Veje og beplantning) angivet, at der skal være "Træer fordelt i lunde". Der er dog ikke fastsat bestemmelser, der beskriver, hvad dette konkret betyder. Ved kommunens daglige administration af lokalplaner efter planloven kan der ikke administreres efter kortbilag, der ikke har tilknyttede bestemmelser. Københavns Kommune ønsker derfor, at det tydeliggøres, hvorvidt og hvordan kommunen i byggesagsbehandlingen for rammerne der kræver byggetilladelse (dvs. delområde I-IV) skal administrere krav om etablering af træer i lunde.

### Klimatilpasning

Københavns Kommune har i Kommuneplan 2019 som mål, at der etableres flere grønne tage, der kan bidrage til klimatilpasning. Københavns Kommune opfordrer til, at der stilles krav om, at bygninger udføres med grønne tage, hvor det er hensigtsmæssigt jf. taghældninger og indplacering af tekniske anlæg etc.

Københavns Kommunes skybrudsplan har en række planlagte skybrudsprojekter i området. Bl.a. er der planlagt en skybruds- og forsinkelsesvej øst for kasernen, der skal sikre jernbanen mod oversvømmelse og en forsinkelsesplads ved skybrudsanlægget i delområde III. Københavns Kommune skal derudover, i samarbejde med HOFOR, udarbejde en masterplan for et sammenhængende afstrømningsområde, der blandt andet også inkluderer kaserneområdet og håndtering af regnvand herfra.

I landsplandirektivet er det specificeret, at kun delområde I og II kan anvendes til håndtering overfladevand. Der opfordres til, at det sikres, at ordlyden i landsplandirektivet ikke bliver til hinder for etablering af skybrudsprojekter i området i øvrigt, da der også vil være behov for denne type anlæg i delområde III.

Derudover vurderer Københavns Kommune, at Forsvaret ved byggeri i delområde V og VI evt. vil kunne have behov for anlæg til håndtering af overfladevand, hvilket ikke umiddelbart er muliggjort i landsplandirektivet.

Det noteres som positivt for beskyttelseshensynet for grund- og overfladevand, at der ikke anvendes tungmetaller i håndtering af tagvand fra nybyggeri, hvilket så vidt som muligt også bør gælde den eksisterende bygningsmasse. Det er vigtigt, at det ved oplag af potentielt forurenende stoffer og ved tankanlæg etc. sikres, at forureningen ikke spredes med regnvand. Dette gælder specielt, hvis der etableres oplag på terræn uden overdækning.

### Bevaring

Det ses som positivt, at en række bygninger udpeges som bevaringsværdige, og at der stilles krav om, at ny bebyggelse i nærheden af den oprindelige bebyggelse i byggefelter 11 og 12 skal opføres med reference til den oprindelige kasernebebyggelse.

Træer udpeges ikke som bevaringsværdige i området, men det anføres at træer vil blive bevaret, hvis det er foreneligt med det planlagte byggeri, og at fældede træer vil blive erstattet med nye træer på kaserneområdet. Der er i dag et antal fritstående træer i området, der opfylder Københavns Kommunes kriterier for at blive udpeget til bevaringsværdige, men som forudses vil blive fældet.

Det nævnes i kommentarerne til landsplandirektivet, at erstatningstræer bl.a. vil blive plantet i beplantningsbælter. Københavns Kommune opfordrer til, at fritstående større træer erstattes også af træer af lignede karakter, altså ikke alene som del af beplantningsbælter, så det sikres, at der også fremadrettet vil være større fritvoksende træer i området.

#### Københavns Kommunes vejareal

I landsplandirektivets bestemmelse i § 3, stk. 5 står der, at delområde VI (som omfatter del af Københavns Kommunes umatrikuleret vejareal med vejlitra 7000ad, Udenbys Klædebo Kvarter) bl.a. kan anvendes til parkeringsformål for brugerne af kasernen.

Erhvervsstyrelsen har skriftligt bekræftet, at der er tale om en administrativ fejl, som tilrettes efter udløbet af høringsperioden. "Parkeringsformål" udgår derfor fra bestemmelsen, og anvendelsen begrænses til "adgang til en servicebygning med tilknytning til Nordhavnsvej og til parkering, der alene må anvendes til service- og beredskabsfunktioner med relation til Nordhavnsvej". Det gælder også § 24, stk. 4, hvor delområdet IV udgår fra arealer, hvor der muliggøres "grønne parkeringspladser for biler og cykler".

Københavns Kommune anvender arealet omkring teknikbygningen til at tilgå kommunens vejområde, bl.a. for adgang til skråningerne nord og syd for Nordhavnsvej, når disse skal vedligeholdes. Det forudsættes, at kommunen fortsat har adgang til eget vejområde gennem området omkring teknikbygningen.

For at sikre at Nordhavnstunnelens/Nordhavnsvejens teknikbygning kan tilgås af Københavns Kommunes servicepersonale og redningskøretøjer i tilfælde af nødsituation uden unødige hindringer, tilføjer Erhvervsstyrelsen yderligere bemærkning til landsplandirektivets vejledning, om at " Delområde IV rummer adgang til en servicebygning med tilknytning til Nordhavnsvej og parkering. Parkeringen må alene anvendes til service- og beredskabsfunktioner med relation til Nordhavnsvej. Disse funktioner sikres fortsat uhindret adgang til delområdet."



Søren Tegen Pedersen

Plandirektør, Økonomiforvaltningen



Erhvervsstyrelsen



Brevet er fremsendt pr. mail til [redacted]  
Att.: Sigmund Lubanski

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til høring af forslag til  
landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne**

Metroselskabet har den 14. august 2020 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med høring af forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne.

Landsplandirektivet har til formål at muliggøre opførelse nybyggeri samt indrette eksisterende bebyggelse til forsvarsformål og beredskabsformål i området for Svanemøllens Kaserne omfattende matr.nr. 2196, 5590, 5741, 6274, del af 6318 og del af 7000ad Udenbys Klædebo Kvarter. Herudover muliggøres etablering af bygninger og tekniske anlæg i tilknytning til den fremtidige Svanemøllens Skybrudstunnel.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenheden, ingen bemærkninger hertil.

Hvis Erhvervsstyrelsen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [redacted]

Med venlig hilsen

Rikke Holtse Vigsø  
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S



2020-08-31

[REDACTED]

---

**Fra:** SVK  
**Sendt:** 20. oktober 2020 21:52  
**Til:** [REDACTED]  
**Emne:** VS: Bemærkninger til høring af forslag til Landplandsdirektiv for Svanemøllens Kaserne (MST Id nr.: 1856703)

---

**Fra:** Line Moody Nielsen [REDACTED]  
**Sendt:** 5. oktober 2020 12:16  
**Til:** SVK [REDACTED]  
**Cc:** Plantilsyn [REDACTED]  
**Emne:** Bemærkninger til høring af forslag til Landplandsdirektiv for Svanemøllens Kaserne (MST Id nr.: 1856703)

Kære Jeppe

Det fremgår af bekendtgørelsen om landsplandsdirektiv for anvendelse af Svanemøllens Kaserne, at der skal foretages en undersøgelse for forekomsten af flagermus før en eventuel fældning af træer i forbindelse med en udbygning af kaserneområdet. Miljøstyrelsen gør her opmærksom på, at såfremt man finder træer som benyttes af flagermus i lokalplanområdet er det vigtigt at en eventuel fældning sker på et tidspunkt hvor flagermusene ikke bruger opholdsstedet til ynglekoloni eller som vinterdvalsted. I begge tilfælde vil der nemlig altid være flagermus tilstede, der ikke er i stand til at forlade træet. Der opfordres derfor til, at en eventuel fældning eller flytning af hele træet sker i følgende perioder: sidst i august til midten af oktober eller slutningen af april til begyndelsen af juni.

Venlig hilsen

**Line Moody Nielsen**  
AC-tekniker | Arter og Naturbeskyttelse

Miljø- og Fødevarerministeriet

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

## Vedr. Svanemølle kaserne

### Hørings svar om forslag til Landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne.

Ny Ryvang Vejlaug vil hermed gerne afgive et høringssvar vedr. bekendtgørelse om landsplandirektiv for anvendelse af Svanemølle Kaserne.

Ny Ryvang Vejlaug dækker et villakvarter bestående af 5 veje (Danstrupvej, Egebæksvej, Klosterisvej, Teglstrupvej og Lundehusvej) umiddelbart vest for Helsingør motorvejen. Området har godt 70 overvejende 1-familieshuse med have. Området bliver ofte overfløjet af helikoptere. Allerede nu har flere beboere haft gener af overflyvninger med helikoptere fra Svanemølle Kaserne. Flere gange er helikoptere fløjet meget lavt over husene og haverne også om natten, med meget voldsom støj. Dette giver anledningen til store belastende støjgener.

Vi har sat os ind i støjrapporten, som er en del af høringsmaterialet. Heraf fremgår det, at det nuværende antal flyvninger er 556 pr år - langt overvejende til træningsbrug. Antal forventede fremtidige flyvninger kan ikke ses, da disse data er forbeholdt tjenestebrug. Hovedvægten af flyvninger ligger i sommermånederne, hvor beboerne mest opholder sig udendørs. Støjrapporten involverer kun beregning af støj ved start/landing og kun i de nærmeste omgivelser. Der er således ikke beregnet støj ved overflyvninger af de nærliggende områder som f.eks. Ny Ryvang Vejlaug. Det er heller ikke muligt af rapporten at se, hvor mange overflyvninger, der vil være over Ny Ryvang Vejlaug, da oplysninger om sektorer også er forbeholdt tjenestebrug. Det er derfor ikke muligt gennem læsning af rapporten, at få et indblik i den øgede støjbelastning af vores område.

Vejlauget er i forvejen et stærkt belastet område, hvad angår støj. Området er et af Københavns mest belastede områder med trafikstøj fra Helsingør-motorvejen. Denne støjbelastning har været stærkt stigende gennem de sidste 20 år, og etableringen af Nordhavnsvejen giver et væsentligt støjbidrag til området. Såfremt der etableres en havnetunnel vil trafikken øges med 40%, hvilket yderligere vil forværre problemet med trafikstøj.

Vi mener, at træningsflyvning med helikopter over et tætbeboet område som vores skal undgås. Vi vil derfor protestere mod at træningsflyvninger nu og fremover udgår fra Svanemølle Kaserne, og vil foreslå, at så mange flyvninger som muligt med helikopter flyttes til mere begrænset bebyggede områder.

Med venlig hilsen

Henrik Fischer - formand

Ny Ryvang Vejlaug

[Redacted signature]



## Høringsvar til forslag til landsplandirektiv for Svanemøllens Kaserne

### Området

Området omkring Svanemøllens Kaserne ligger afgrænset af tre jernbanelinjer som et overvejende grønt område med et stort rekreativt potentiale for den nordligste del af Østerbro og Københavns Kommune. Med en årlig befolkningstilvækst i kommunen på ca. 10.000 indbyggere, bliver der i øjeblikket mindre grønt areal pr. indbygger, idet der bliver flere og flere om de eksisterende grønne områder. Der er derfor brug for at se på mulighederne for åbning, planlægning og indretning af nye grønne og rekreative arealer, som kan matche befolkningstilvæksten. En åbning af området ved Svanemøllens Kaserne udgør en enestående mulighed for indretning af et nyt rekreativt område med gode stiforbindelser.

Hvad stiforbindelse angår, kunne beboerne på Østerbro og især i Ryvangskvarteret med glæde notere sig, at Københavns Kommune i første omgang fik udarbejdet en "startredegørelse" for planlægning af området ved Svanemøllens Kaserne, hvor der ville blive åbnet op for en længe ønsket cykelforbindelse gennem kaserneområdet. Denne ville knytte det lidt isolerede område omkring Ryparken tættere til Østerbro og bylivet her.

Det er derfor meget beklageligt, at dette nu tilsidesættes af et politisk forlig på forsvarsområdet, hvor det i stedet er besluttet, at området ved Svanemøllens Kaserne skal udbygges som et lukket område for militære formål. Dette medfører at der stik imod de rekreative ønsker vil blive lukket helt af for adgang for offentligheden. Dermed er der tilsyneladende ikke længere mulighed for her at etablere et tiltrængt rekreativt område med den længe ønskede offentlige cykelforbindelse gennem kaserneområdet.

### Lukket militært område med omfattende nybyggeri

På informationsmødet den 17. sept. på Svanemøllens Kaserne og af artikel i Østerbro Avis den 23. sept. er det fremgået, at der er tale om en udbygning på omkring 200.000 m<sup>2</sup>. Der er her tale om en væsentlig forøgelse af det tidligere / først oplyste, der var på ca. 120.000 m<sup>2</sup>, idet der tilsyneladende hertil skal lægges ca. 80.000 m<sup>2</sup> til nyt hovedsæde for Forsvarets Efterretningstjeneste (FE), hvor det samtidig planlægges at gå i højden og bygge op til 10 etager. Det fremgår ligeledes, at kaserneområdet udbygget vil være arbejdsplads for ca. 4 - 5.000 medarbejdere, hvilket vist må andrage en pæn del af forsvarets personale. Der skal til Forsvarsakademiet indrettes et bolig og campusområde. Der skal også indrettes en permanent helikopterlandingsplads. Formodentlig skal der også gives plads til øvrige relaterede arbejdspladser for Forsvaret.

### Kommentar til områdets anvendelse

Det forekommer noget ejendommeligt, at det skulle være nødvendigt at lukke hele kaserneområdet af for at sikre den nye FE. bygning mod adgang for uvedkommende. FE. har



tidligere bl.a. delvis været placeret på Kastellet i København, hvortil der hele tiden har været offentlig adgang. Så bygningen må kunne sikres gennem dens udformning, herunder meget gerne reduktion af bygningshøjden, samt ved regulering af adgang til selve bygningen, hegn / grave, elektronisk sikring, samt andre løsninger.

Vedr. etablering af mere permanent helikopterlandingsplads kan det næppe være noget stort areal, der er påkrævet til etablering heraf, hvorfor dette heller ikke kan begrunde lukning af hele kaserneområdet for offentlighedens adgang. Der er jo i forvejen flere af Flådens fartøjer der er forsynet med plads til landing af helikoptere. På taget af Rigshospitalet er der plads til, at en af Hærens store helikoptere kan lande og lette der. Landingspladsen benyttes ofte flere gange dagligt, og samlet nogle hundrede gange i løbet af året. Med øget helikopteraktivitet på kaserneområdet må der være fokus på begrænsning af støjgener.

### **Trafikale forhold ved den massive udbygning**

For fremtiden ønsker Forsvaret at der udelukkende skal være adgang til området. via den fredede bro fra Ryvangs Alle. Det kan ikke undgås at dette vil medføre væsentlige gener og ulemper, for den trafikale afvikling i det omgivende område. Især vil det blive mærkbart under den lange byggeproces, hvor mange store lastbiler skal ind på området med div materialer. Ligeledes vil der være en stor del tilkørsel af vare og personbiler i forbindelse med byggeriet.

Der vil ligeledes efter byggeriets afslutning som anført, være en mærkbar ændring af trafikforholdene, grundet den stærke forøgelse af arbejdspladser på Kasernen. Det foreslås i redegørelsen, at Svanemøllevejs udkørsel mod Ryvangs Alle skal lukkes for biltrafik. Det vil medføre et forøget pres på Ryvangs Alle, hvor der er en del biltrafik mod Nordhavnen og ind ad Østerbrogade. Etablering af div. svingbaner mod kasernebroen vil ikke kunne modvirke, at der vil opstå problemer med afvikling af trafikken. Især kan det være svært at se, hvorledes den megen cykeltrafik ad Ryvangs Alle mod byen, kan blive afviklet på en sikker måde. Der vil være mængder af svingende store og små biler, der kan medføre øget risiko for uheld for cyklister.

Der bør derfor udføres en bedre trafikanalyse, der omfatter en større del af de omgivende veje, og ses på en trafikløsning for et større område, herunder at fremme bestræbelserne for en fremtidig fredeliggørelse af den nordlige del af Østerbrogade som miljøprioriteret strøggade.

### **Opsummering**

Hvad angår etablering af Forsvarsakademiets institutioner på området, kunne det måske undersøges, om der geografisk er mulighed for at placere disse et andet sted i landet. Forsvaret må råde over en del forskellig placerede arealer landet over, der er bl.a. en del nedlagte kaserner. Forsvaret - Hæren, Flyvevåbnet råder ikke over nogen særlige militære installationer i eller i nærheden af København. En placering her virker ud fra dette ikke umiddelbar logisk, men må udspringe af et overordnet ønske, om en "central" placering, og bevarelse af et militært område midt i Hovedstaden. Det er samtidig et spørgsmål, om det ved flytning fra bl.a. Kastellet overhovedet er hensigtsmæssigt, for eksempel i forhold til terrørsikring at samle og placere Forsvarets Efterretningstjeneste i et tættere byområde med megen beboelse og vigtige infrastrukturanlæg.

## **Konklusion / Opfordring**

For beboere i byen og især i Ryparken og Ryvangskvarteret på Østerbro, har det som anført længe været et ønske, at få åbnet og etableret et nyt rekreativt område og en cykelstiforbindelse på området ved Svanemøllens Kaserne. Vi tænker, at der stadig er en mulighed for at dette kan ske. Dette forudsætter imidlertid, at de forskellige ansvarlige myndigheder, ser på sagen med åbne øjne, og foretager nytænkning i forhold til Forsvarets og dets tilknyttede enheders behov for beliggenhed, isolation og hemmeligholdelse. En evt. fare for statens sikkerhed kommer nok ikke fra nogle forbipasserende cyklister eller beboere, der bruger området rekreativt, men vil formentlig komme fra en helt anden kant.

Vi vil opfordre alle involverede parter til at nytænke / genoverveje muligheden for rekreativ anvendelse og en cykelstiforbindelse gennem kaserneområdet. Hvis alle omkring sagen vil udvise vilje, tilstrækkelig opfindsomhed og kreativitet, vil det måske være muligt, at finde en løsning, der vil være til gavn for flere og tilgodese flest mulig parter.

Med venlig hilsen

Bjarne Larsen og Torkil Groving  
Østerbro og Ryvang Lokalråd

██████████  
██████████  
██████████████████  
██████████████  
████████████████████  
██████████████