



**FINANS
DANMARK**

Hørings svar til udkast til bekendtgørelse om tilskud til skov med biodiversitetsformål 2024 og 2025

Vi takker for lejligheden til at komme med bemærkninger til bekendtgørelse om tilskud til skov med biodiversitetsformål 2024 og 2025.

Den foreslåede bekendtgørelse er en revideret udgave af den tidligere ordning skov med biodiversitetsformål, der dog indeholder en række ændringer, herunder bl.a. at der kun ydes tilskud til de to mest anvendte aktiviteter (bevaring af træer til naturligt henfald og ekstensiv skovdrift, som er koblete til ét tilskud). Dertil fremgår det af bekendtgørelsen, at tilskuddet ydes som engangskompensation i modsætning til tidligere, hvor der ved bevaring af træer til naturligt henfald skulle anmodes om årlige tilskud i 20 år. Der er samtidig en tilsagnsperiode på 5 år, hvor der årligt skal sendes en indberetning til Landbrugsstyrelsen.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 12, stk. 1, nr. 3, at det er et krav for brug af ordningen, at der tinglyses en servitut om bevaring af træer til naturligt henfald og ekstensiv skovdrift på hele tilsagnsarealet, jf. § 15. En rådighedsbegrænsende servitut som denne kan reducere et areals værdi væsentligt – også i en periode der går langt ud over tilsagnsperioden på 5 år. Derfor er det vigtigt, at denne værdiforringelse bliver opvejet af den engangskompensation, der bliver udbetalt efter bekendtgørelsen.

Det er dertil meget vigtigt, at man sikrer panthaverinddragelse inden kompensationens udbetaling, både af hensyn til lodsejeren, panthaveren og for at sikre de bedste muligheder for gennemførelse af projekterne. Panthaverinddragelse er meget vigtig ved gennemførelsen af projekter, der stiller krav om rådighedsbegrænsende servitutter, som vil have indvirkning på en bagvedliggende långivning og pant. Derfor er der også stillet krav om panthaverinddragelse ved udtagningsordninger i lov om administration af den fælles landbrugspolitik m.v. (CAP-loven). Det er de samme hensyn, der gør sig gældende ved projekter om biodiversitet i skov. Vi vil derfor understrege vigtigheden af, at regler om panthaverinddragelse også bliver implementeret i bekendtgørelsen.

Hørings svar

8. januar 2024

Dok: FIDA-1223305890-688167-v1

Kontakt Frederik Dam Hansen

Vi bakker op om projekter med biodiversitet i skov, og vi ønsker med vores bemærkninger at mulige hindringer for projekternes gennemførelse bliver mindsket i videst muligt omfang, både aktuelt og i fremtiden. Vi vil derfor appellere til, at der bliver indført regler om panthaverinddragelse i bekendtgørelsen, som svarer til de regler om panthaverinddragelse i udtagningsordninger, som er beskrevet i CAP-lovens bemærkninger. Her fremgår det af punkt 3.1.4. Udtagningsprojekter og pant, at

"Med bestemmelserne i dele af lovforslagets kapitel 2 samt kapitel 3 vil ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri bl.a. blive bemyndiget til at fastsætte regler vedrørende tilskudsordninger om udtagning af landbrugsarealer til anden anvendelse, herunder udtagning af lavbunds-jorde. Udtagning af arealer har betydning for mange samfundsinteresser, herunder for sikkerheden for penge- og realkreditinstitutternes udlån til landbruget. Det er hensigten, at der i bekendtgørelser vedrørende udtagning af arealer i relevant omfang indsættes regler om, at panthavere, herunder realkredit- og pengeinstitutter, orienteres om konkrete udtagningsprojekter, inden der indsendes ansøgning om tilskud. Ligeledes indsættes i relevant omfang regler om, at der ved anmodning om udbetaling af tilskud skal foreligge dokumentation for en eventuel aftale mellem lodsejere og panthavere i prioriteringsrækkefølgen om hel eller delvis udbetaling af lodsejeres tilskud til panthavere."

Hørings svar

FIDA-1223305890-688167-v1

Med venlig hilsen



Peter Jayaswal

Direktør for realkredit og ejendomsfinansiering

Direkte nr: +45 4029 5574

PJ@fida.dk

