

Til høringsparterne

Dato 27. oktober 2016

Høring over udkast til ændring af bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2015 (BR15)

Trafik- og Byggestyrelsen har udarbejdet udkast til en ændringsbekendtgørelse, der indfører en række ændringer i bygningsreglementet (BR15). Ændringsbekendtgørelsen sendes hermed i høring med frist for svar **d. 16. november 2016**.

Trafik- og Byggestyrelsen udstedte med ikrafttrædelse den 1. juli 2016 et nyt bygningsreglement (BR15). Styrelsen er efterfølgende blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder i enkelte af bestemmelserne. Derfor foreslås det nu at udstede en ændringsbekendtgørelse med ikrafttrædelse 1. januar 2017.

Med ændringsbekendtgørelsen vil følgende ændringer blive indført:

- Kravet om isolering af fyldninger i facadevinduer fjernes, og
- kravet om anmeldelse af opstilling af større transportable konstruktioner og større campingområder til kommunalbestyrelsen fjernes.

Kravet om isolering af fyldninger i facadevinduer fjernes

Med BR15 blev der indført en bestemmelse om isoleringsniveauet af isolerede partier i facadevinduer og glasydervægge. Ændringen blev indført for at sikre, at der kunne bygges glasydervægge med et lavere isoleringsniveau end normale vægge. I stedet kan man overholde et kravniveau, der giver mulighed for at nøjes med den isolering (omkring 50 mm), der passer ind i almindelige byggesystemer til glasydervægge.

Det har efterfølgende vist sig, at det med ændringen er blevet væsentligt dyrere at bygge med fyldninger eller andre isolerede partier i facadevinduer, der normalt har mindre plads til isolering. Det betyder, at kravet i normale facadevinduer alene kan opfyldes ved brug af speciel og dyrere isolering med en bedre isoleringsevne.

En fastholdelse af det nuværende krav i BR15 medfører således en væsentlig meromkostning ved brug af fyldninger. Meromkostningen kan medføre, at der ved opførelse af vinduer ikke vil blive brugt fyldninger.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at kravet om isolering af fyldninger i facadevinduer fjernes. I praksis vil ændringen betyde, at ordene ". og vinduer" udtages fra skemaet i BR15, kapitel 7.6, stk. 1 (se vedlagte udkast til bilag 1 til ændringsbekendtgørelsen).

Kravet om anmeldelse af opstilling af større transportable konstruktioner og større campingområder til kommunalbestyrelsen fjernes

På baggrund af flere henvendelser fra kommunerne er Trafik- og Byggestyrelsen blevet opmærksom på, at anmeldelsesbegrebet i BR15, kapitel 1.3.5.1, stk. 3, og kapitel 1.3.6.1, stk. 2, kan give anledning til misforståelser.

Efter den nuværende formulering af bestemmelsen skal opstilling af konstruktioner til mere end 150 personer efter kap. 1.3.5.1, stk. 3, samt efter kap. 1.3.6.1, stk. 2, om campingområder med et areal på mellem 1.000 m² og 3.000 m² til flere end 150 overnattende personer, anmeldes til kommunen. Det er imidlertid ikke hensigten, at der skal foretages en anmeldelse som det anmeldelsesbegreb, der ellers kendes i bygningsreglementet. Intentionen i den nuværende bestemmelse er derimod, at der skal foretages en orientering til kommunalbestyrelsen om, at der er mange mennesker samlet på et sted, så informationen kan videregives til det kommunale beredskab, der er ansvarlig for at gå brandsyn efter reglerne i brandsynsbekendtgørelsen.

Normalt når kommunalbestyrelsen modtager en anmeldelse i medfør af bygningsreglementet, kan der opkræves gebyr for kommunens sagsbehandling af anmeldelsen. Det er dog ikke hensigten, at der ved orientering til kommunen om forhold omfattet af kap. 1.3.5.1, stk. 3, og kap. 1.3.6.1, stk. 2, skal foretages byggesagsbehandling.

Det foreslås derfor, at ordlyden af de to nævnte bestemmelser ændres, så det præciseres, at der ikke er krav om en anmeldelse til kommunalbestyrelsen. I praksis vil det betyde, at anvendelsen af ordet 'anmeldelse' erstattes af ordet 'meddelelse'. Vejledningsteksten til de to bestemmelser vil blive præciseret i overensstemmelse hermed.

Økonomiske og administrative konsekvenser, herunder DUT

Det vurderes, at der ikke vil være økonomiske eller administrative konsekvenser for borgere eller for erhvervslivet.

Danske Regioner og Kommunernes Landsforening (KL) anmodes om høring af bekendtgørelsens eventuelle økonomiske konsekvenser i forhold til det udvidede totalbalanceprincip (DUT).

Det bemærkes, at Trafik- og Byggestyrelsen vurderer, at bekendtgørelsen ikke vil medføre økonomiske konsekvenser i forhold til DUT.

Det foreslås, at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2017.

Trafik- og Byggestyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til vores hovedmailadresse byggeri@tbst.dk, cc. til nfa@tbst.dk **senest den 16. november 2016**, mærket **j.nr. BS0411-00006**

Eventuelle spørgsmål til udkastet kan rettes til fuldmægtig Nanna Fannikke på mail nfa@tbst.dk eller til byggeri@tbst.dk.

Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan også ses på Høringsportalen på www.hoeringsportalen.dk.

Det bemærkes, at Trafik- og Byggestyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse, BJ eller BL er blevet udstedt.

De udstedte bekendtgørelser, BJ'er og BL'er kan ses på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside www.tbst.dk under Lovstof. Vores nyhedsbrev indeholder også information om de udstedte regler. Tilmelding til nyhedsbrevet kan ske på vores hjemmeside www.tbst.dk.

Med venlig hilsen

Nanna Fannikke

Fuldmægtig