

(Version 4. december 2024)

## **Bekendtgørelse om autoriserede standardblanketter for lejeaftaler**

I medfør af § 14, stk. 4 i lov nr. 341 af 22. marts 2022 om leje og efter forhandling med landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger fastsættes:

**§ 1.** Bekendtgørelsen finder anvendelse ved udlejning, hvor der anvendes blanketter, jf. lejelovens § 14.

*Stk. 2.* Koncipisten vælger, hvorvidt det er den danske udgave, jf. § 2, eller den engelske udgave, jf. § 3, der skal anvendes i lejeforholdet.

*Stk. 3.* Uanset stk. 2, vælger den part, der kan kræve en lejeaftale udfærdiget skriftligt, jf. lejelovens § 11, stk. 1, hvorvidt den danske udgave, jf. § 2, eller den engelske udgave, jf. § 3, skal anvendes i lejeforholdet.

**§ 2.** Den ved bekendtgørelse nr. 1214 af 30. august 2022 autoriserede standardblanket typeformular A, 10. udgave, af 1. september 2022, jf. bilag 1, er autoriseret som blanket i henhold til lejeloven § 14.

**§ 3.** Herved bekendtgøres den af Social- og Boligministeriet autoriserede engelsksprogede standardblanket typeformular A, 10. udgave (ENG), af 1. januar 2025, til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme, jf. bilag 2.

*Stk. 2.* Ved anvendelse af den engelsksprogede standardblanket, jf. stk. 1, skal alle felter i lejekontrakten udfyldes på engelsk.

**§ 4.** Standardblanketterne samt en vejledning om udformning af standardblanketterne kan findes på ministeriets hjemmeside.

**§ 5.** Som autoriseret standardblanket for beboelseslejemål anses endvidere blanketter, der med hensyn til indhold og opstilling er identiske med typeformular A, 10. udgave af 1. september 2022 eller typeformular A, 10. udgave (ENG) af 1. januar 2025.

*Stk. 2.* Udarbejdes blanketten i overensstemmelse med denne bekendtgørelses bilag 3, anses blanketten for identisk med typeformular A, 10. udgave, af 1. september 2022, med hensyn til opstilling. Udarbejdes blanketten i overensstemmelse med denne bekendtgørelses bilag 4, anses blanketten for identisk med typeformular A, 10. udgave (ENG), af 1. januar 2025, med hensyn til opstilling. Mindre fravigelser fra denne udformning, som ikke har betydning for blankettens indhold, medfører ikke, at autorisationen bortfalder. Sidestørrelse skal dog være A4, og sideantal for hhv. kontrakten og vejledningen må ikke fraviges.

*Stk. 3.* Eget logo kan anbringes på blankettens forside i øverste venstre hjørne indenfor de i vejledning om udformning af standardblanketten (bilag 3 og 4) anførte markeringer.

**§ 6.** Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. februar 2025.

*Stk. 2.* Bekendtgørelse nr. 1214 af 30. august 2022 om autoriserede standardblanketter for lejeaftaler ophæves.

*Stk. 3.* Bekendtgørelsens § 3 finder alene anvendelse på lejeforhold der er indgået efter 1. februar 2025.

*Social- og Boligministeriet, den [xx]*

Sophie Hæstorp Andersen

/

Jacob Lichtenstein