

Fra: [Ib Stejlborg](#)
Til: [AB-udvalget](#)
Cc: [Ib Stejlborg](#)
Emne: Kommentarer til udkast til AB 18 mærket j.nr. BS0601-00007
Dato: 7. marts 2018 20:35:36

Til AB -Udvalget - Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Jeg har lidt kommentarer til udkast til AB 18

Entrepriseaftalen § 6. Stk. 2. Hovedtidsplanen.

Her savner jeg, at der kort, klart og entydigt, beskrives hvem (Bygherre, Entreprenører, Rådgivere og Arbejdsmiljøkoordinator) der har pligt til i fælleskab at fremkomme med en tidsplan som skaber et godt arbejdsmiljø og samtidig er bygbar.

Underentreprise § 8.

Her syntes jeg der skal stilles krav om at entreprenøren altid på enhver byggesag har en person (fra hvert land) som taler Dansk, i de tilfælde hvor arbejdskraften kommer fra udlandet. Dette har stor betydning for arbejdsmiljø og kvalitetssikring af arbejdet.

Digitale bygningsmodeller mv. § 16

Her savner jeg noget sammenkobling med IKT-bekendtgørelserne

Entreprenørprojektering § 17.

Jeg savner, at Entreprenøren bliver underlagt certificeringskrav vedr. brand og konstruktioner. Eller er det rådgiverne som skal påtage sig opgaven at sikre at entreprenørens projektering opfylder alle krav således at man kan få en ibrugtagningstilladelse?

Projektgennemgang § 19.

Jeg savner et krav til rådgiverne om, at de skal inden for en given tidsfrist, indkalde entreprenøren som sammen med eventuelle underentreprenører har mødepligt

Merbetaling og besparelse § 24.

Bør tilføjes i Stk. 4. Ved udførelse af et ændringsarbejde i regning skal regningen opgøres med nærmere specifikation af arbejds løn, materialer og materiel. **Samt eventuelle fakturaer fra underentreprenører og leverandører.**

Bygherrens tilsyn § 28.

Her savner jeg noget konkret omkring rådgiverens forpligtigelse med tilsyn iht. brand- og konstruktionsmæssige forhold som fremover skal udføres af en certificeret rådgiver.

Hvilke sanktionsmuligheder skal rådgiverne have i de tilfælde hvor entreprenørerne ikke afleverer den dokumentation som er nødvendig for at få en ibrugtagningstilladelse?

F. Aflevering - Førgennemgang § 44.

Jeg savner et krav til rådgiverne om, at de skal i udbudsmaterialet, kort, klart og entydigt skal beskrive hvilke dokumenter Entreprenører skal kunne fremvise til en før gennemgang. (fx udført branddokumentation for lukning af gennemføringer i brandklassificerede bygningsdele)

F. Aflevering - Afleveringsforretning § 45.

Jeg savner et krav til rådgiverne om, at de skal i udbudsmaterialet, kort, klart og entydigt skal beskrive hvilke dokumenter Entreprenører skal have afleveret senest når Entreprenøren melder arbejdet færdigt.

Jeg savner også, et krav om at entreprenøren skal dokumenterer at han sammen med sine underentreprenører har gennemgået de udførte arbejder og at der foreligger en skriftlig dokumentation på gennemført slutkontrol af alle arbejder.

Begrundelse vi oplever dagligt, at fx branddokumentation for lukning af gennemføringer i brandklassificerede bygningsdele, anmeldelser af AB DL anlæg, afprøvning af slangevindere, funktionstest af røglemme, manglende driftsinstruktioner på alle former for tekniske anlæg, El-attest, sprinkleranlæg, funktionstest og indkøringsrapporter, indreguleringsrapport, CTS rapporter osv. mangler på afleveringen. I min verden er dette væsentlige mangler og bygherre burde uden sværds slag kunne nægte at modtage byggeriet

Jeg har også lidt kommentarer til udkast til ABR 18

Digitale bygningsmodeller mv. § 15

Her savner jeg også noget sammenkobling med IKT-bekendtgørelserne

Projekteringsledelse § 23

Ved al projektering skal bygherren udpege en arbejdsmiljøkoordinator.

Fagtilsyn og projektopfølgning § 25

Her savner jeg noget konkret omkring rådgiverens forpligtigelse med tilsyn iht. brand- og konstruktionsmæssige forhold som fremover skal udføres af en certificeret rådgiver.

Hvilke sanktionsmuligheder skal rådgiverne have i de tilfælde hvor entreprenørerne ikke afleverer den dokumentation som er nødvendig for at få en ibrugtagningstilladelse?

Arbejds miljø § ???? både i AB 18 & ABR 18

Nej, hvor jeg savner en § som angiver retningslinjerne for håndtering og samarbejdet om arbejdsmiljøet i projekterings-, udførelses-, samt i drift og vedligeholdelsesfasen.

Kvalitetssikrings § ???? både i AB 18 & ABR 18

På dette område savner jeg også en § som giver retningslinjer for kvalitetssikring under projektering og udførelsen.

Vi kommer aldrig byggeskaderne til livs hvis vi ikke får nogle retningslinjer for kvalitetssikring ind i vores almindelige aftaler

Som det foregår efter de nuværende regler, så kæmper vi dagligt på byggepladserne med arbejdsmiljø og kvalitetssikring. Dette skyldes rådgivere som ikke har fokus nok på dette i deres beskrivelse og derved giver entreprenøren mulighed for at springe over hvor gærdret er lavest.

Manglende interesse og indsat på begge områder koster vores samfund dyrt.

Med venlig hilsen

Ib Stejlborg

Edithsvej 8

2600 Glostrup

Direkte telefon: 20 60 12 01 Direkte mail: ibs@strunge.dk