

Fra: [Jesper Veile](#)
Til: [AB-udvalget](#)
Emne: j. nr. BS0601-00007
Dato: 8. marts 2018 16:02:08
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[Høringssvar i. nr. BS0601-00007.pdf](#)

Hej.

Vedhæftet høringssvar vedrørende høring over udkast til Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18)

Med venlig hilsen

Jesper Veile
Bygherrerådgiver



Hjørring Kommune

Team Byggeri og Ejendomme

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

72336594 / 41226594

jesper.veile@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk





Høringssvar
J. nr. BS0601-00007

Hjørring Kommune - Teknik og Miljø
Team Byggeri & Ejendomme
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Telefon 7233 3333
hjoerring@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hjørring, den 12-03-2018

Nærværende høringssvar henvender sig til høringsudkast til Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 18)

Generelt ligger udkastet op til flere uklarheder med varierende detaljeringsgrad, samt uklare tidsfristbestemmelser, som især virker til gunst for entreprenøren.

§24 stk. 5

>> Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet. Vedrører formindskelsen et arbejde, der gælder enhedspris for, jf. stk. 1, skal dette dog kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisesummen formindskes med mere end 10 %. <<

Kopi fra AB 92, dog med en nedskrivning af procentsatsen fra 15% til 10%, men der henledes til, at udvalget tager stilling til i hvilket omfang denne skaber et ensidigt forhold til ugunst for bygherren, hvor der fra entreprenørens side ikke er etableret en identisk bagatelgrænse ved ekstraarbejder ifm. enhedspriser.

§35 stk. 1-4

De i paragraf 35 stk. 1 til 4 angivet bestemmelser henviser til ekstraordinære reguleringer ifm. prisstigninger, som måtte være indtruffet post tilbudsgivningen, hvorved entreprenøren kan indhente godtgørelse herfor. Bestemmelserne i stk. 2 til 4 indeholder elementer, hvorved entreprenøren kan indhente godtgørelse for prisstigninger, som overstiger 10%. I forhold til disse bestemmelser bedes udvalget tage stilling til, hvorfor bestemmelsen ikke ligeledes tildeler bygherren en afskrivning af entreprisesummen, i det omfang bestemmelserne ellers gør sig gældende. Ydermere henledes til at §35 stk. 2 udspecificeres således der ikke hersker tvivl om, at der må være tale om det generelle prisniveau i Danmark, således bygherren ikke ligger til last for eventuelle risici entreprenøren måtte tage ved et 'godt tilbud'.

§36 stk. 1

>> Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen. <<

Udvalget henledes til at tage stilling til, hvorvidt det er muligt for offentlige bygherre i et forvaltningssystem at tilgodese et krav omkring betaling 2 gange hver måned, hvorfor offentlige bygherre bør indskrives som undtagelse.

§45 stk. 2

>> Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når



entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1.
<<

Såfremt arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretningen har fundet sted, bedes udvalget tage stilling til at fastlægge et krav, som foreskriver, at kvalitetssikring jf. de krav fastsat ud fra bestemmelsen i §21 stk. 1, er bygherre i hænde præ afleveringsforretning, således bygherre har mulighed for at vurdere kvaliteten af lukkede elementer med henblik på at kunne godkende det som afleveret..

Med venlig hilsen

Jesper Veile

Team Byggeri & Ejendomme
Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring
Tlf. nr.: +4572336594 –Mobil tlf. nr.: +4541226594
jesper.veile@hjoerring.dk