

**Fra:** [Bo Larsen](#)  
**Til:** [AB-udvalget](#)  
**Emne:** J.nr. BS0601-00007 Høringssvar AB 18  
**Dato:** 9. marts 2018 11:30:13  
**Vedhæftede filer:** [AB 18 Høringssvar.docx](#)

---

Kære AB-udvalg

Som vedhæftet fil fremsender jeg hermed Tryg Garantís høringssvar vedrørende AB 18.

Venlig hilsen

**Bo Larsen**

Kundechef

**Tryg Garanti** | Kunderelationer, L20 | Klausdalsbrovej 601 | 2750 Ballerup

Mobil: 20 93 39 42

E-mail: [bo.larsen@tryggaranti.dk](mailto:bo.larsen@tryggaranti.dk) | Besøg os på [www.tryggaranti.dk](http://www.tryggaranti.dk)

En del af Tryg Forsikring A/S | CVR-nr. 24260666 | 2750 Ballerup

**Husk at du som kunde i Tryg kan få medlemsbonus fra TryghedsGruppen. De sidste tre år har bonussen udgjort 8%**

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Såfremt du ikke er rette modtager, bedes du venligst informere afsenderen herom samt slette e-mailen.

## AB 18 – Høringssvar fra Tryg Garanti

Tryg Garanti har følgende kommentarer til Høringsudkastet til AB 18:

1. I §9 stk. 3 er det anført, at sikkerhedsstillelsen nedskrives til 10% af den *endelige enterprisesum* ved afleveringen, hvis bygherren anmoder om dette i afleveringsprotokollen. I §46 findes bestemmelserne om afleveringsprotokollen. Det vil være hensigtsmæssigt, at der i §46 stk. 1 tilføjes en sætning om, at den endelige enterprisesum skal gøres op, således at bygherren og entreprenøren dermed samtidig har taget stilling til størrelsen af 10%-sikkerhedsstillelsen.
2. I §9 stk. 13 er det anført, at entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i afsnit J om tvister. En tilsvarende bestemmelse findes i §10 stk. 7 i relation til bygherrens sikkerhedsstillelse. Hvordan tænkes denne tilsikring udmøntet i praksis, således at accepten bliver synlig for modparten? Vi foreslår, at der nedsættes et udvalg, der udformer nye standardgarantitekster og at denne accept indarbejdes i garantiteksten.
3. I §55 stk. 2 forlænges entreprenørens garantiperiode ud over 5 år, hvis der inden for 5 års perioden er afhjulpet mangler. Fristen for reklamation over mangelfhjælpsningen udgør 3 år. Er det tanken, at den forlængede reklamationsperiode alene er entreprenørens hæftelse, eller skal entreprenørens sikkerhedsstillelse forlænges ud over 5 år? I sidstnævnte tilfælde vil dette nok i praksis indebære, at de fleste sikkerhedsstillelser kommer til at løbe i mere end 5 år. Vi synes, at §55 stk. 2 bør uddybes med en tekst om betydningen for sikkerhedsstillelsen af den forlængede reklamationsfrist.
4. Vi synes, at det er uklart, hvornår garanten skal udbetale under sikkerhedsstillelsen, når der foreligger en sagkyndig beslutning. Når vi læser §67 stk. 10 og stk. 11, er det ikke klart for os, om garanten skal udbetale senest 3 arbejdsdage efter modtagelsen af den sagkyndige beslutning, eller om garanten skal udbetale senest 1 uge efter modtagelsen af den sagkyndige beslutning.

Vi opfordrer til, at der nedsættes et udvalg, der får til opgave at udforme nye standardgarantitekster, således at der kan gennemføres en "konsekvensrettelse" af de eksisterende standardgarantitekster (herunder kan vores forslag i punkt 2 ovenfor evt. indarbejdes).

Tryg Garanti stiller sig gerne til rådighed med et medlem af dette udvalg.

Ballerup, den 9. marts 2018