



Til høringsparterne

Område
Ejendomme og Jura

19. oktober 2023

J nr. 121-3051

/ JSTEE

Høring over udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder i høring.

Baggrund og indhold

Bekendtgørelsen vil ved ikrafttræden ophæve og erstatte den gældende bekendtgørelse nr. 625 af 30. maj 2023 om matrikulære arbejder ([Bekendtgørelse om matrikulære arbejder \(retsinformation.dk\)](#))

Der er i vedhæftede bilag redegjort for, hvordan den gældende bekendtgørelse om matrikulære arbejder bliver revideret med ikrafttræden af vedlagte udkast til bekendtgørelse om matrikulære arbejder. Der vil derudover blive gennemført redaktionelle ændringer og andre mindre justeringer.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden 1. januar 2024.

Høringsfrist

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger **senest mandag den 16. november 2023**. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til gst@gst.dk med kopi til jstee@gst.dk.

Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66.

En oversigt over de myndigheder og organisationer mv., der høres over de vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen
+45 72 54 51 66
jstee@gst.dk

Geodatastyrelsen

Lindholm Brygge 31
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00
E: gst@gst.dk

Bilag. Oversigt over påtænkte ændringer:

- § 2: Alle bestemmelser om dispensationsadgang foreslås samlet i § 2.
- § 3: Det foreslås, at det fremover skal fremgå af ejernes skelgodkendelse, at skellet godkendes, som det fremgår af målebladet, og som det er blevet forevist på stedet. Henviser skelertilklæringer kun til målebladet kan det for menigmand kan være et abstrakt udtryk for skellets beliggenhed. Når ejeren også skal erklære, at skellet er blevet forevist, vil det minimere risikoen for, at ejerne er i tvivl om, hvilket skel de godkender.
- § 5: Den foreslåede ordlyd skal tydeliggøre, at optagelse af vejen er en stedfæstelse af vejret, så den omtrentlige placering er vist på matrikelkortet.
- § 6: Den foreslåede ordlyd tydeliggør, at erklæring efter § 6, stk. 1, nr. 2, kun angår vejret for de *afgivne* arealer.
- §§ 7, 8, 9 og 10: Det foreslås, at § 10 om rådighedsattester udgår. § 7, stk. 4, og § 8, stk. 3, flyttes til § 9. Dispensationsadgang i § 8, stk. 4, er rykket op i § 2.
- § 17: Det foreslås, at krav om rådighedsattest i § 17, stk. 1, nr. 2, udgår. Dispensationsadgang i § 17, stk. 2, er rykket op i § 2.
- § 18: Den foreslåede præcisering af ordlyden skal tydeliggøre, at § 18 kun kan anvendes til at berigtige grænsehævd over et gadejordareal til fordel for en tilgrænsende ejendom. Stk. 2, nr. 2, foreslås ændret, da Tinglysningsretten ikke udsteder attest, men henviser til tingbogen, hvor oplysningen kan ses.
- § 20: I stk. 1, nr. 2, foreslås tilføjet, at landinspektøren også skal bekræfte, at der er tale om naturlig ændring af ejendomsgrænsen, så berigtigelse som følge af tilvækst ikke opnås alene ved ejerens egen erklæring. Det foreslås, at stk. 3 om rådighedsattester udgår.
- § 21: Det foreslås, at det fremgår udtrykkeligt, at jordfordelingskendelse med plan 1 og 2 skal foreligge som dokumenter i den matrikulære sag.
- § 24: Det er Geodatastyrelsens forståelse, at det ikke længere forekommer, at der er samlet fast ejendomme med flere matrikelnumre, hvor matrikelnumrene er uens behæftet med pant. Inddragelse af et matrikelnummer medfører derfor ikke et potentielt panthaveropgør, hvorfor Tinglysningsrettens godkendelse af den matrikulære forandring ikke er påkrævet.
- § 27: Stk. 3 foreslås ændret. Bestemmelsens nuværende ordlyd efterlader et skøn, der ønskes indskrænket. Hovedsondringen for kravet om afmærkning af nye ejendomme skel vil herefter være, at skel omkring nye ejendomme i byzone og sommerhusområder

som hovedregel altid skal afmærkes, men krav om afmærkning af skel for nye ejendomme i landzone kun gælder visse matrikelnumre.

I stk. 4, foreslås, at afmærkningskravet i landzone ikke gælder bestående skel for en landbrugsejendom over 2 hektar.

- § 30: Fikspunkter i kvalitetsklasse 0, som omfatter fikspunkter i REFDK eller 10 km-net, findes ikke registreret i matriklen, og det foreslås derfor, at § 30, stk. 2, udgår.
- § 40: Det foreslås, at rådighedsattester udgår.
I stk. 1 foreslås præciseret, at der ved *ejer* i bekendtgørelsen forstås adkomsthaver i tingbogen.
I stk. 2 foreslås det indsat, at der i den matrikulære sag foreligger tingbogsattest, der viser ejers adkomst, når ejer har navne- og adressebeskyttelse.
- § 41: Det foreslås, at kontrol af relation mellem matriklen og BBR sker ved en landinspektørerklæring.
Det foreslås, at krav om rådighedsattest i stk. 3 udgår.
- § 42: Det foreslås, at stk. 4 udgår. Bestemmelsen håndhæves ikke i praksis, da opfyldelsen af kravet om vejudskillelse altid vil medføre en arbejdsforøgelse, der skal betales af landinspektørens rekvirent.
- § 44 (ny): Det foreslåede stk. 1, skal sikre at relationen mellem BFE-nummer og BBR-objekter vedligeholdes.
Det foreslåede stk. 2, skal sikre, at deling af et bygningsblad ved udstykning eller arealoverførsel fører til, at der oprettes et nyt bygningsblad for den udskilte del, og at stedfæstelsen opdateres for "rest"-bygningsbladet.