

Til høringsparterneSagsnr.
2022-7906**Høring over udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen**Dato
25. oktober 2022

Udkast til bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen sendes hermed i høring.

Høringsfristen er den 23. november 2022.

Bekendtgørelsen foreslås at træde i kraft den 1. januar 2023.

I udkastet reguleres og fastsættes:

- Gebyr for byggeskadeforsikring (BSF).
- Gebyr som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven.
- Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV).

Bekendtgørelsens indhold

Det faste gebyr, som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, reguleres årligt med Finansministeriets sats for det generelle pris- og lønindeks.

Gebysatsen for byggeskadeforsikring og godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand fastsættes med henblik på at skabe balance over en 4-årig periode mellem Bolig- og Planstyrelsens omkostninger og indtægter på det enkelte område.

Satserne, der foreslås at gælde i 2023, er samlet i tabel 1.

Tabel 1: Gebyrer på byggeområdet i 2023

Type	Sats 2022	Sats 2023
Gebysatsen for byggeskadeforsikring (BSF)	120 kr.	225 kr.
Det faste gebyr som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven	1.082 kr.	1.124 kr.
Gebyret for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)	660 kr.	525 kr.



Gebyr for byggeskadeforsikring

Gebyrsatsen for byggeskadeforsikring, som dækker Bolig- og Planstyrelsens administrative omkostninger i forbindelse med byggeskadeforsikringsordningen, forhøjes fra 120 kr. i 2022 til 225 kr. i 2023. Baggrunden er, at der tidligere har været en større opsparring, som Bolig- og Planstyrelsen har søgt at afvikle gennem en lavere gebyrsats i 2022. Idet der aktuelt er en lavere opsparring, der skal afvikles, set ift. tidligere, stiger gebyrsatsen i 2023.

Gebyr som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven

Satsen for det gebyr, som kommunalbestyrelser kan opkræve for behandlingen af ansøgninger efter byggeloven, reguleres med den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Regulerings-satsen udgør 3,9 pct. i 2023, og satsen reguleres på den baggrund fra 1.082 kr. i 2022 til 1.124 kr. i 2023.

Gebyr for godkendelse af byggevarer i kontakt med drikkevand (GDV)

Gebyret for behandling af GDV-ansøgninger faktureres efter regning på baggrund af medgået tid ved styrelsens sagsbehandling. Timesatsen i relation til gebyret nedsættes fra 660 kr. i 2022 til 525 kr. i 2023.

Økonomiske og administrative konsekvenser (for erhvervsliv og borgere)

Den samlede påvirkning af ændringen af gebyrændringerne vurderes at medføre erhvervsøkonomiske konsekvenser på 1,3 mio. kr. Det bemærkes, at dette tal ikke omfatter gebyret som kommunalbestyrelsen kan opkræve for behandling af ansøgninger efter byggeloven, da det er et gebyr, der opkræves af kommunerne. Det betyder, at Bolig- og Planstyrelsen ikke har det tilstrækkelige datagrundlag til brug for vurdering af de erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Bekendtgørelsesudkastet vurderes ikke at medføre administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Øvrig information

Bolig- og Planstyrelsen anmoder om, at eventuelle bemærkninger sendes til styrelsens e-mail bpst@bpst.dk, cc til chachr@bpst.dk **senest den 23. november 2022.**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Charlotte Thuesen Christensen på e-mail chachr@bpst.dk eller til bpst@bpst.dk. Der vedlægges en liste over høringsparterne.

Høringsmaterialet kan findes på Høringsportalen, hvor modtagne høringssvar også vil blive gjort tilgængelige.

Det bemærkes, at Bolig- og Planstyrelsen normalt ikke orienterer hørte parter, når en bekendtgørelse er blevet udstedt.

Udstedte bekendtgørelser kan ses på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside www.bpst.dk samt på Retsinformation.

Med venlig hilsen

Charlotte Thuesen Christensen