

16. november 2017
J.nr. 2017-7370

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk

www.skm.dk

Til høringsparterne

Høring over udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54

Hermed sendes udkast til bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 i offentlig høring.

Det er nødvendigt for vurderingsarbejdet, at vurderingsmyndigheden er i besiddelse af korrekte og opdaterede oplysninger om indgåede ejendomshandler samt oplysninger om servitutters indhold, som kan have betydning for ejendomsvurderingen.

Efter ejendomsvurderingslovens § 54 skal erhververen af en fast ejendom derfor indberette oplysninger om overdragelsen og vilkårene herfor, senest når overdragelsesdokumentet anmeldes til tinglysning. Endvidere skal den, der anmelder en servitut til tinglysning, indberette oplysninger om servituttens indhold, som kan have betydning for ejendomsvurderingen. Skatteministeren er bemyndiget til at fastsætte regler om, hvilke oplysninger indberetningerne skal indeholde, og til hvilke myndigheder oplysningerne skal videregives.

Bestemmelsen er en videreførelse af en tilsvarende bestemmelse i den gældende vurderingslov.

I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye ejendomsvurderingslov den 1. januar 2018 bortfalder den nugældende bekendtgørelse, og der udstedes derfor en ny og moderniseret bekendtgørelse. Bekendtgørelsen erstatter således bekendtgørelse nr. 880 af 16. september 2009 om, hvilke oplysninger, der skal indhentes og videregives til told- og skatteforvaltningen ved indberetning af overdragelse af fast ejendom til tinglysning.

I udkastet til ny bekendtgørelse om indberetning efter ejendomsvurderingslovens § 54 foretages en række præciseringer vedr. indberetning af oplysninger om ejendomsoverdragelse.

Desuden udmøntes lovens bemyndigelse til at fastsætte regler om indberetning af oplysninger om servitutters indhold, som kan have betydning for ejendomsvurderingen. Der skal fx ikke foretages indberetning, hvis servituttens aflysning af ejeren, eller hvis servituttens etablering ved tinglysning af private vedtægtsbestemmelser. Det forventes således,

at der vil være tale om et meget begrænset antal servitutter, der skal indberettes oplysninger om.

Der er tale om en modernisering af en allerede eksisterende og enkel digital indberetningsløsning. Indberetning skal fortsat ske ved brug af den Digitale Tingbog, og det vurderes derfor ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for indberetterne.

Bekendtgørelsen foreslås at træde i kraft samtidig med ejendomsvurderingsloven den 1. januar 2018.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til udkast til bekendtgørelse senest fredag den 8. december 2017.

Høringsvar bedes sendt til juraogsamfundsoekonomi@skm.dk og SJO@skm.dk under henvisning til journalnummer 2017-7370.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på tlf. 72389925 eller på mail <mailto:SJO@skm.dk>.

Der vedlægges en oversigt over hørte myndigheder og organisationer mv.

Med venlig hilsen

Susanne Kjølberg Jørgensen