

Sagsnr.
2021-20499

Supplerende høringsnotat

Dato
05-10-2021

Notat om hørings svar fra Lejernes Landsorganisation i Danmark og SOS Racisme vedrørende forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunal anvisningsret (Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.)

Indenrigs- og Boligministeriet hørte den 2. juli 2021 til 18. august 2021 en række myndigheder og organisationer over udkast til forslag til lov om ændring af almenboligloven (om blandede boliger). Høringsfristen udløb den 18. august 2021, hvorefter der blev udarbejdet et notat.

Efter høringsfristens udløb har Lejernes Landsorganisation i Danmark og SOS Racisme afgivet bemærkninger til ovennævnte udkast.

Bemærkninger til lovforslaget

I det følgende gengives hovedindholdet af hørings svarene fra Lejernes Landsorganisation i Danmark og SOS Racisme til det fremsatte lovforslag samt Indenrigs- og Boligministeriets bemærkninger hertil.

Bemærkninger af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører det fremsatte lovforslag, indgår ikke i notatet.

Indenrigs- og Boligministeriet kan for en fuldstændig gennemgang af samtlige indsendte synspunkter fra ovennævnte to organisationer henvise til hørings svarene, som er sendt til Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg.

1. Ændring af terminologi for boligområder

Lejernes Landsorganisation i Danmark finder det positivt, at "ghettoområde" foreslås at udgå af lovgivningen.

SOS Racisme finder det ligeledes positivt, at "ghettoområde" foreslås at udgå af lovgivningen, men finder også ordet "parallelsamfund" stigmatiserende.



Indenrigs- og Boligministeriet bemærker samlet til ovenstående, at det er ministeriets opfattelse, at ved at betegne boligområder som "parallelsamfund" gives der udtryk for, at boligområderne adskiller sig fra det omkringliggende samfund som følge af strukturelle problemer.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.

2. Indførelse af forebyggelsesområder

SOS Racisme finder, at en lov, der skal gælde for almene boligområder med mindst 30 % beboere af ikke-vestlig oprindelse, der opfylder mindst 2 ud af 4 andre kriterier, vil diskriminere et endnu større antal beboere i almene boligområder end de nuværende regler om ghettoer. SOS Racisme finder også, at loven indirekte vil få den betydning, at boligselskaberne vil fravælge personer med ikke-vestlig baggrund ved hjælp af reglerne om fleksibel udlejning.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker til ovenstående, at de skærpede anvisnings- og udlejningsregler, der vil gælde for forebyggelsesområder, ikke vil kunne omfatte afvisning af boligsøgende ud fra, om de har ikke-vestlig baggrund.

Formålet med grænseværdierne er at sætte fokus på det enkelte boligområde, der oplever sociale udfordringer og sikre, at kommunen kan anvende diverse redskaber til at vende udviklingen og skabe forudsætninger for en positiv udvikling i boligområdet.

Ministeriet finder ikke, at de foreslåede kriterier kan anses for at være diskriminerende.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.

3. Fastholdelse af frist på fem år til at undgå status som omdannelsesområde (hidtil betegnet et hårdt ghettoområde)

Lejernes Landsorganisation i Danmark finder det positivt, at overgangsordningens 5-års frist skal gøres permanent.

4. Obligatorisk brug af fleksibel udlejning i forebyggelsesområder

Lejernes Landsorganisation i Danmark bemærker, at flere lejere kan risikere at blive sprunget over på ventelisten ved obligatorisk fleksibel udlejning i forebyggelsesområder.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker til ovenstående, at obligatorisk fleksibel udlejning, som i dag anvendes i udsatte boligområder, er et nødvendigt redskab i boligområder, hvor der er brug for at styrke beboersammensætningen. Hvis boligsøgende, der ikke opfylder kriterierne, har et akut boligsocialt behov, vil kommunalbestyrelsen stadigvæk have pligt til at anvise bolig til den pågældende.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.

5. Nedrivning af boliger i forebyggelsesområder



Lejernes Landsorganisation i Danmark bemærker, at adgangen til nedrivning af almene boliger udvides, ”da boligministeren får større mulighed for at godkende planer om nedrivning, som fremsendes af kommunalbestyrelsen og boligorganisationen (men ikke nødvendigvis med boligafdelingens godkendelse)”.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker til ovenstående, at ifølge lovforslaget indføres hjemmel til at nedrive almene boliger i forebyggelsesområder ved væsentlige boligsociale udfordringer. Væsentlighedskravet indebærer, at nedrivning kun kan forventes at ville ske undtagelsesvist.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.

6. Kommunale påbud om at iværksætte indsatser i forebyggelsesområder

Lejernes Landsorganisation i Danmark bemærker, at boligorganisationen kan få påbud fra kommunalbestyrelsen om at iværksætte indsatser. Lejernes Landsorganisation i Danmark finder, at kommunen herved får større mulighed for at underkende beboerdemokratiet.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker til ovenstående, at det foreslås, at kommunalbestyrelsen gives hjemmel til at give almene boligorganisationer påbud om at iværksætte indsatser i forebyggelsesområder, herunder indsatser til at imødegå, at boligområder udvikler sig til ghettoområder (der nu bliver til parallelsamfund). Nævnte indsatser skal som udgangspunkt indebære inddragelse af beboerne.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.

7. Kommunal anvisning i forebyggelsesområder

Lejernes Landsorganisation i Danmark bemærker, at forslaget vil udelukke en væsentlig del af de boligsøgende i at blive anvist til de berørte almene boliger.

Indenrigs- og Boligministeriet bemærker til ovenstående, at den foreslåede begrænsning i kommunernes ret til at anvise boliger i forebyggelsesområder kun skal finde anvendelse, i det omfang andelen af almene familieboliger beliggende i udsatte boligområder og forebyggelsesområder overstiger 30 procent af alle almene familieboliger i kommunen. Ministeriet bemærker også, at kommunen ifølge forslaget vil kunne anvise boliger i forebyggelsesområder og udsatte boligområder, hvis kommunen vurderer, at det ikke er muligt at anvise boliger andre steder.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i ændringsforslaget.