

Til alle høringsparter**Sagsnr.**
2021-20001**Dato**
2. juli 2021**Høring – udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov kommunal anvisningsret (Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.)**

Lovforslaget er en udmøntning af »Aftale om blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund«, som den 15. juni 2021 blev indgået mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance.

Lovforslagets hovedelementer

Det foreslås at indføre en ny kategori af boligområder, som benævnes forebyggelsesområder. Der er tale om boligområder, som ikke er omfattet af den nuværende indsats mod parallelsamfund, men hvor der er behov for en forebyggende indsats.

Anvendelsesområdet for en række redskaber, som efter de gældende regler er forbeholdt udsatte boligområder, foreslås udvidet til også at gælde i de nye forebyggelsesområder, herunder foreslås det at give lettere adgang til nedrivning af almene familieboliger i forebyggelsesområder.

Det foreslås desuden at skærpe udlejnings- og anvisningskravene i de nye forebyggelsesområder for over tid at ændre beboersammensætningen ved at gøre det obligatorisk for boligorganisationer at anvende fleksibel udlejning i forebyggelsesområderne og at forbyde kommunerne at anvise boligsøgende, som opfylder en række betingelser, til forebyggelsesområderne.

Reglerne om fremleje og bytte i lov om leje af almene boliger strammes, således at de udlejningsregler, der gælder i udsatte boligområder, også kan håndhæves i tilfælde, hvor udlejning sker i form af fremleje eller bytte.

Det foreslås at opdatere parallelsamfundslovgivningens terminologi således, at betegnelsen ghetto ikke længere anvendes, og at forlænge den periode hvor et boligområde skal opfylde kriterierne for et parallelsamfund - fra 4 år til 5 år – for at være et omdannelsesområde. Hermed gøres den overgangsordning, der har været for 2018, 2019 og 2020, permanent.

Det foreslås endvidere at udvide de gældende muligheder for kommunal anvisning til private udlejningsboliger, sådan at alle kommuner skal kunne indgå frivillige aftaler



med private udlejere, som ønsker at stille en del af deres lejligheder til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af boligsociale opgaver samtidig med, at kommuner og private udlejere kan indgå aftaler lige så længe, der er gensidig interesse herfor.

Endelig foreslås det i lyset af, at der er i 2020 kom to nye boligområder, som er blevet omfattet af kravet om gennemførelse af en udviklingsplan, at der afsættes yderligere 500 mio. kr. fra Landsbyggefonden til at hæve rammen til renoveringer i de udsatte boligområder.

Herudover foretages et par mindre tekniske ændringer af almenboligloven og almenlejeloven.

Regeringen forventer at fremsætte lovforslaget i det kommende folketingsår i oktober I - åbningsugen.

Høringsmaterialet vil blive gjort tilgængeligt på Høringsportalen.dk.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til Bolig- og Planstyrelsen

senest den 18. august 2021, kl. 12.00.

Hørings svar bedes sendt til almenbolig@tbst.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til Christian Borch Grelle, cbgr@tbst.dk, telefon 41717779 eller Rita Munk, rimu@tbst.dk, telefon 41717938. I emnefeltet bedes angivet: "Hørings svar – [høringsparten] – Blandede boligområder".

Med venlig hilsen

Rita Munk
Chefkonsulent