



Til høringsparterne

**Kontor**  
Matrikel og Ejendoms-  
registrering

**Dato**  
14. april 2023

**J nr.** 121-3031

/ JSTEE

## **Høring over udkast til bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i matriklen**

Geodatastyrelsen sender hermed i elektronisk form vedlagte udkast til bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i høring.

Bekendtgørelsen forventes at få ikrafttræden den 1. juli 2023.

Gældende bekendtgørelse om registrering af ejerlejligheder og notering af bygning på fremmed grund i matriklen ændres på følgende punkter:

Landinspektøren skal ikke længere fortage tilknytning mellem BBR-enheder og ejerlejligheder i Ejendomsregistreringsportalen. § 6 i den gældende bekendtgørelse udgår og de efterfølgende paragraffer rykker numerisk op i bekendtgørelsen.

Det foreslås i et nyt § 8, stk. 2, bestemt, at der ved arealoverførsel eller sammenlægning tilføres bygninger til en ejerlejlighedsopdelt ejendom, så skal der foreligge dokumentation for, at der i ejerlejlighedsloven er hjemmel til at opdele de tilførte bygninger i ejerlejligheder.

Bestemmelsen om ekspeditionsgebyrer ændres, så gebyrer kan reguleres 2 gange årligt med virkning pr. 1. januar eller 1. juli, og således at de gældende gebyrsatser fremover fremgår af Geodatastyrelsens hjemmeside.

Derudover foretages mindre redaktionelle ændringer og præciseringer af bekendtgørelsens bestemmelser samt af kravene i bekendtgørelsens bilag 1 til dokumentation for opfyldelse af ejerlejlighedslovens betingelser for ejerlejlighedsopdeling.

- **Høringsfrist**

Geodatastyrelsen skal anmode om at modtage eventuelle bemærkninger senest mandag den 22. maj 2023. Bemærkningerne bedes sendt pr. e-mail til [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk) med kopi til [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk). Henvendelser med spørgsmål eller anden afklaring kan rettes til jurist Jeppe Steen Sørensen på telefon 72 54 51 66. En oversigt over de

**Geodatastyrelsen**

Lindholm Brygge 31  
9400 Nørresundby

T: 72 54 50 00  
E: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk)

[www.gst.dk](http://www.gst.dk)

myndigheder og organisationer mv., der høres over det vedhæftede udkast, vedlægges.

Med venlig hilsen

Jeppe Steen Sørensen  
+45 72 54 51 66  
jstee@gst.dk