

Udkast til

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper

I bekendtgørelse nr. 75 af 28. januar 2020 om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper, foretages følgende ændringer:

§ 1

1. Overalt i bekendtgørelsen ændres »Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen« til: »Social- og Boligstyrelsen«.

2. *Bilag 4, konto 34. Vedligeholdelser af fornyelser* affattes således:

»Henlagte midler må ikke anvendes til andre formål end dem, hvortil de er henlagt.

Hvis kontoen opdeles i underkonti, kan der i nødvendigt omfang overføres midler fra én underkonto til en anden, hvis der er henlagt for meget til ét formål og samtidig for lidt til et andet.

Tilsynsmyndigheden skal ikke på forhånd godkende anvendelsen af henlæggelsesmidlerne, men kan ved en efterfølgende godkendelse af regnskabet påtale en forkert eller kritisabel anvendelse. Der kan i særlige tilfælde blive tale om retablering af midler.

Der er ikke krav om, at de henlagte midler skal indsættes på særlige konti eller på anden måde holdes adskilt fra den almene selvejende institutions øvrige midler.

Det kan således accepteres, at henlagte midler anvendes til midlertidig likviditetsmæssig dækning af underfinansiering eller opsamlede driftsunderskud, således at lånefinansiering af disse undgås. Derved spares rentemarginalen, men det fritager selvsagt ikke den almene selvejende institution for at søge underfinansieringen eller det opsamlede underskud afviklet efter de herom gældende regler.

Det kan endvidere accepteres, at henlagte midler anvendes til midlertidig likviditetsmæssig finansiering af påkrævede moderniserings- og forbedringsarbejder, således at lånoptagelse udskydes til tidspunktet for arbejdernes færdiggørelse/afslutning.

Henlagte midler kan herudover anvendes til at dække en negativ saldo på konto 35. De anvendte midler erstattes ved at forøge henlæggelserne i de kommende år, således at de planlagte vedligeholdelsesarbejder kan udføres rettidigt. Der er således i dette tilfælde ikke tale om en midlertidig anvendelse af henlagte midler, men en

undtagelse fra at midler ikke må anvendes til andre formål end dem, hvortil de er henlagt.

Der er ikke krav om, at forrentningen af de henlagte midler tilskrives henlæggelseskontoen. Renten kan således indgå som indtægt i driftsregnskabet, jf. konto 22.«

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 31. august 2023 og har virkning for regnskabsår, der afsluttes den 31. august 2023 eller senere.

Stk. 2. Bekendtgørelsen kan også anvendes, når en negativ saldo på konto 35 optræder på regnskaber, som er afsluttet i perioden 1. januar 2022 – 31. august 2023.

Social- og Boligstyrelsen, den x 2023

Ellen Klarskov Lauritzen

/Lise Aaen Kobberholm