JUSTITSMINISTERIET

Dato: 25. november 2026
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Anne Sofie Bagger Tranberg
Sagsnr.: 2026-02599
Dok.: 3906105

Udkast

til

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 13 af 12. januar 2012 om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., som ændret ved bekendtgørelse nr. 1091 af 7. oktober 2014 og bekendtgørelse nr. 1250 af 11. november 2015, foretages følgende ændringer:

1. I *§ 2, stk. 1*, *1. pkt.,* udgår »og«, og efter »bilag 1, nr. 4, litra a,« indsættes: »og bilag 1, nr. 7, litra c,«.

2. *Bilag 1*, *nr. 7,* affattes således:

»7) Det samlede erstatningsbeløb, som udbetales, skal mindst udgøre det højeste beløb af:

a) Den kontante købesum for ejendommen med fradrag af den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden.

b) Den offentligt fastsatte ejendomsværdi ved forsikringens ikrafttræden fratrukket den offentligt fastsatte grundværdi ved forsikringens ikrafttræden.

c) Et beløb svarende til 20.000 kr. pr. kvadratmeters beboelsesrum registreret i BBR-registeret. Det samlede erstatningsbeløb, som udbetales, kan ikke overstige den kontante købesum for ejendommen.

3. *Bilag 1, nr. 8*, ophæves.

Nr. 9-12 bliver herefter nr. 8-11.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. marts 2027 og har virkning for oplysninger om tilbud på ejerskifteforsikring, som sælgeren afgiver efter ikrafttrædelsen.

Justitsministeriet, den [underskriftsdato]

Nicolai Wammen

/ Morten Schaumburg-Müller