

Til parterne på vedlagte høringsliste

6. maj 2019

**Høring over udkast til Vejledning nr. [xx] om prisfastsættelsesbestemmelser i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber**

Erhvervsstyrelsen har udarbejdet vedlagte udkast til vejledning om prisfastsættelsesbestemmelser i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

***Baggrund***

Arbejdsgruppe om penge under bordet ved handel med andelsboliger anbefalede i sin rapport fra august 2018:

- en officiel myndighedsvejledning om overpris
- en standardiseret norm for beregning af forbedringer

På den baggrund er der i samarbejdet med interessenterne udarbejdet en myndighedsvejledning til køber om overpris, som sælger, med virkning fra 1. maj 2019, skal udlevere før et salg, jf. § 1, stk. 1, nr. 10, i bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger. Herudover er branchen blevet enige om, at Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentations forbedringskatalog og afskrivningskurve fra den 1. maj 2019 er ophøjet til branchenorm.

Udkastet til vedlagte vejledning er en opdatering af det eksisterende cirkulære nr. 43 af 21. april 1986 om prisfastsættelsesbestemmelser i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, og er udarbejdet i samarbejde med interessenter på andelsboligområdet, som led i opfølgning på anbefalingerne fra Arbejdsgruppe om penge under bordet ved handel med andelsboliger

***Høringssvar***

Eventuelle bemærkninger til udkastet bedes være Erhvervsstyrelsen i hænde senest **tirsdag den 21. maj 2019**.

Høringssvarene bedes sendt til [boligreguleringogejendomsmaegling@erst.dk](mailto:boligreguleringogejendomsmaegling@erst.dk) med kopi til [peterm@erst.dk](mailto:peterm@erst.dk).

Eventuelle spørgsmål vedrørende vejledningen kan rettes til Peter Møller (tlf. 35 29 12 07).

Med venlig hilsen

Peter Møller  
Chefkonsulent

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)

[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

**ERHVERVSMINISTERIET**