

Til høringsparterne

16. november 2019  
J.nr. 2018 - 8557

**Skatteministeriet**  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK 1402 – København K

Telefon +45 33 92 33 92  
Mail [skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk)

[www.skm.dk](http://www.skm.dk)

**Supplerende høring – Lovforslag om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsavancebeskatningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven (Fastsættelse af grund- og ejendomsværdier, afgrænsning af afledt virkning af klage- og retssager, afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, samtidighed for ejendomsværdiskat og grundskyld samt andre tilpasninger på vurderingsområdet m.v.)**

Hermed sendes yderligere elementer, som vil blive indarbejdet i ovennævnte lovforslag, i høring. Høringslisten er vedlagt.

I perioden 14. oktober til 31. oktober 2019 var lovforslag om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven har været i offentlig høring.

I forhold til den afsluttede høring er der i lovforslaget tilføjet to nye elementer til lovforslaget:

*Afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger*

I november 2019 blev der opnået politisk forståelse om en ”Løsning af ”0-skattesagerne””. Den politiske forståelse indebærer, at de boligejere, der har betalt for lidt i ejendomsværdiskat i sagskomplekset, kun skal efteropkræves ejendomsværdiskat for de seneste tre år. Der er enighed om, at det er afgørende, at boligejere betaler den korrekte boligskat, og at der ikke skal gøres forskel på boligejere. Der lægges samtidigt vægt på, at fejl begået af skattemyndighederne ikke skal ligge skatteborgerne uforholdsmæssigt til last.

Derfor foreslås det, at justere lovreglerne om muligheden for at foretage efteropkrævning af ejendomsskatter på baggrund af en ekstraordinær genoptagelse af en vurdering eller foretagelse af en manglende vurdering. Fremadrettet vil reglerne for den afledte skattemæssige virkning af en ekstraordinær genoptagelse af en foretaget eller manglende vurdering i højere grad komme til at svare til det, som generelt gælder på skatteområdet. Der vil blive sondret mellem ekstraordinær genoptagelse af vurderinger i det eksisterende ejendomsvurderingssystem og vurderinger, som vil blive foretaget i det nye ejendomsvurderingssystem.

*Samtidigbed for ejendomsværdiskat og grundskyld*

Det foreslås endvidere at indføre samtidighed mellem beskatningsgrundlagene for ejendomsværdiskat og grundskyld. Efter de gældende regler danner ejendomsvurderingerne i et givent år grundlag for ejendomsværdiskat i det samme år og grundskylden i året efter. Samtidighed vil indebære, at både ejendomsværdiskat og grundskyld betales på grundlag af ejendomsvurderingen for det foregående år, samt at ejendomsværdiskatten i langt højere grad vil kunne opkræves på grundlag af en ejendomsvurdering, der er kendt af ejendomssejeren. Forslaget vil i øvrigt bidrage til at reducere restskat og overskydende skat.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til de nye elementer i lovforslaget senest **torsdag den 21. november 2019**. Skatteministeriet skal beklage den korte høringsfrist, der skyldes, at forslaget fremsættes den 20. november 2019.

Hørings svar bedes sendt til [lovgivningoekonomi@skm.dk](mailto:lovgivningoekonomi@skm.dk), [MVO@skm.dk](mailto:MVO@skm.dk), [CMP@skm.dk](mailto:CMP@skm.dk), [SBA@skm.dk](mailto:SBA@skm.dk) og [APG@skm.dk](mailto:APG@skm.dk) under henvisning til j.nr. 2018-8557.

Eventuelle spørgsmål vedrørende lovforslaget kan rettes til Martin Vangsøe Olsen, tlf. 72373987, Christoffer Marquardt Pahle, tlf. 72370995, Sebastian Breth Arnberg, tlf. 72374610, og Anders P. Gleerup, tlf. 72373541.