

Sagsnr.:
2025 - 9256

Høring vedrørende udkast til ny bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

Dato:
25. august 2026

Social- og Boligstyrelsen sendte den 3. juli 2026 udkast til ny bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (støttebekendtgørelsen) i høring med frist den 10. august. Udkastet vedrørte ændring af reglerne om maksimumsbeløb, som begrænser anskaffelsessummen for nye almene boliger.

I fortsættelse af høringen sendes hermed et udkast til ændring af bekendtgørelsens bilag 2 og 3 i supplerende høring. Ændringerne forudsætter, at bekendtgørelsesudkastet af 3. juli 2026 gennemføres, idet der kan ses bort fra bilag 2 og 3 heri.

Høringen af d.d. omfatter alene bilag 2 og 3.

Udkastet af 3. juli 2026 indeholdt ændringer af reglerne om maksimumsbeløb som følge af *aftale om styrkede rammer for alment boligbyggeri af 17. december 2025*.

Det udmønter lovforslag L18, som blev førstebehandlet af Folketinget den 12. august 2026 med forventet ikrafttræden den 4. september 2026. Med ændringerne kan kommunalbestyrelsen i højpriskommuner i perioden til og med 2035 godkende, at anskaffelsessummen må overstige boligernes maksimumsbeløb med op til 10 pct. Udgiften finansieres med et kommunalt tillægslån.

Af regeringsgrundlaget, *aftale om det politiske grundlag for firkloverregeringen*, fremgår, at selve maksimumsbeløbet i højpriskommunerne skal hæves med 10 pct. Stigningen kommer oven i den stigning på 10 pct., som blev gennemført med virkning fra den 17. januar 2026 som følge af aftalen af 17. december 2025.

Det er forventningen, at ændringsbekendtgørelsen – og dermed den yderligere forøgelse af maksimumsbeløbet – skal træde i kraft den 25. september 2026.

Når ovenstående initiativer er gennemført, vil det samlet set være muligt for kommuner i højprisområder at godkende anskaffelsessummen inden for et maksimumsbeløb, som er 20 pct. højere end ved årsskiftet. Derudover kan der tillægges 10 pct. til

anskaffelsessummen, som er finansieret af et kommunalt tillægslån. Ændringerne er indarbejdet i udkastet til støttebekendtgørelsens bilag 2-3.

Der er i bilagene anført de beløbsgrænser, som ifølge ændringerne ville have været gældende for 3. kvartal 2026.

Social- og Boligstyrelsen skal venligst bede om eventuelle bemærkninger senest tirsdag den 1. september 2026 kl. 12.00.

Høringssvar bedes fremsendt med titelstrengen 'HØRINGSSVAR – [Høringspart] – Journalnr. 2025-9256' til bolig@sbst.dk med kopi til jaj@sbst.dk.

Spørgsmål til udkastet kan rettes til undertegnede (mail: jaj@sbst.dk og telefonnummer 41 71 77 85).

Venlig hilsen

Jacob Østlund Jacobsen
Chefkonsulent