

Enhed:
Bolig

Sagsnr.:
2025 - 9256

Dato:
25. august 2026

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v.

§ 1

I bekendtgørelse nr. 40 af 13. januar 2026 om støtte til almene boliger m.v. foretages følgende ændringer:

1. Bilag 2 og 3 affattes som bilag 1 og 2 til denne bekendtgørelse.

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 25. september 2026.

Bilag 1

"Bilag 2

Maksimumsbeløb for familie- og ungdomsboliger pr. 25. september 2026

For familieboliger og ungdomsboliger opgøres maksimumsbeløbet på følgende måde:

Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²),
hvor "Kr. pr. bolig" og "Kr. pr. m²" er opgjort i nedenstående tabel.

Område	Kr. pr. bolig	Kr. pr. m ² boligareal
1. Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Københavns, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk Kommuner	531.460 ¹	30.940 ¹
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 584.610	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 34.030
2. Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Greve, Gribskov, Halsnæs, Helsingør,	442.880	25.780

Hillerød, Høje-Taastrup, Hørsholm, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns Kommuner		
3. Aarhus Kommune	509.620 ²	26.210 ²
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 560.580	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 28.830
4. Faxe, Fredericia, Holbæk, Horsens, Kolding, Næstved, Odder, Odense, Ringsted, Silkeborg, Skanderborg, Slagelse, Sorø og Vejle Kommuner	424.680	21.840
5. Øvrige kommuner	418.620	20.320

¹ Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (»standardbeløbet«) plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2032 20 pct., i 2033 15 pct., i 2034 10 pct. og i 2035 5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

² Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (»standardbeløbet«) plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2032 20 pct., i 2033 15 pct., i 2034 10 pct. og i 2035 5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.”

Bilag 2

”Bilag 3

Maksimumsbeløb for ældreboliger pr. 25. september 2026

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som kr. pr. m² boligareal som opgjort i nedenstående tabel.

Område	Kr. pr. m ² boligareal
1. Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Ishøj, Københavns, Lyngby-	44.990 ¹
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4:

Taarbæk, Rudersdal, Rødovre, Tårnby og Vallensbæk Kommuner	49.490
2. Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Greve, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød, Høje-Taastrup, Hørsholm, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns Kommuner	37.490
3. Aarhus Kommune	39.500 ²
	Ved brug af kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4: 43.450
4. Faxe, Holbæk, Næstved, Odder, Ringsted, Skanderborg, Slagelse og Sorø Kommuner	32.920
5. Fredericia, Horsens, Kolding, Odense, Silkeborg og Vejle Kommuner	31.230
6. Øvrige kommuner	29.570

¹ Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (»standardbeløbet«) plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2032 20 pct., i 2033 15 pct., i 2034 10 pct. og i 2035 5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

² Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (»standardbeløbet«) plus et tillæg. Tillægget udgør i perioden [ikrafttrædelsesdato] til 31. december 2032 20 pct., i 2033 15 pct., i 2034 10 pct. og i 2035 5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.”