

Udkast

Den 14. december 2010

Forslag
til
Lov om ændring af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.
(Nedlæggelse af ordningen med statsgaranti for lån til yngre jordbrugere)

§ 1

I lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009, foretages følgende ændringer:

1. Lovens *titel* affattes således:

”**Lov om visse landdistriktsrelaterede tilskudsordninger m.v.**”

2. *Kapitel 3* ophæves.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter offentliggørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Ansøgninger om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, der er modtaget før datoen for lovens ikrafttræden, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.

Stk. 3. De hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., finder fortsat anvendelse for statsgarantier for lån, tillægslån og supplerende lån, der er ydet efter lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. og efter denne lov, jf. dog stk. 4 og 5.

Stk. 4. Yngre jordbrugere, der har indgået bindende købsaftale om erhvervelse af en jordbrugsejendom eller af et aktiv nævnt i § 10, stk. 2, i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., inden datoen for lovens ikrafttræden, kan efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, ansøge om statsgaranti for lån, tillægslån og supplerende lån, jf. dog stk. 5. Yngre jordbrugere, der i henhold til et adkomstdokument har overtaget en jordbrugsejendom eller andet aktiv, jf. § 10, stk. 2, i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., inden datoen for lovens ikrafttræden, kan efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, ansøge om statsgaranti for lån, tillægslån og supplerende lån, jf. dog stk. 5.

Stk. 5. Ansøgninger efter stk. 4 skal, hvis overtagelsen sker på datoen for lovens ikrafttræden eller senere, være modtaget i Økonomistyrelsen senest 10 måneder efter indgåelsen af den bindende

købsaftale om erhvervelse af jordbrugsejendommen, dog senest den 31. december 2011.
Ansøgninger efter stk. 4 skal, hvis overtagelsen af jordbrugsejendommen i henhold til adkomstdokumentet er sket før datoen for lovens ikrafttræden, være modtaget i Økonomistyrelsen senest 10 måneder efter overtagelsen, dog senest den 31. december 2011.

Stk. 6. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, indtil ordningen med garanti for lån til yngre jordbrugere er fuldt udfaset, fastsætte regler i henhold til de hidtil gældende regler i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indholdsfortegnelse

1. Indholdsfortegnelse
2. Indledning
3. Lovforslagets indhold
 - a. Gældende ret
 - b. Den foreslåede ordning
4. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner
5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet
6. Administrative konsekvenser for borgerne
7. Miljømæssige konsekvenser
8. Forholdet til EU-retten
9. Høring
10. Sammenfattende skema

2. Indledning

Lovforslaget fremsættes med henblik på ændring af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009, herefter yngre jordbruger-ordningen.

Fødevarerministeriet yder under yngre jordbruger-ordningen statsgaranti for realkreditlån til yngre jordbrugere med henblik på at give bedre muligheder for førstegangsetablering på en jordbrugsbedrift. Med lovforslaget foreslås, at yngre jordbruger-ordningen nedlægges. Der etableres en overgangsordning, der skal tilgodese yngre jordbrugere, der har erhvervet en jordbrugsejendom i perioden op til datoen for lovens ikrafttræden, men endnu ikke har indgivet ansøgning om statsgaranti for lån.

Der har kunnet konstateres et væsentligt fald i antallet af ansøgere under yngre jordbruger-ordningen, og ordningen vurderes ikke længere at have afgørende betydning for jordbrugssektoren. Antallet af årlige ansøgninger er således faldet fra tidligere ca. 350 til nu under 100 ansøgninger årligt. Økonomistyrelsen, der administrerer ordningen, har oplyst, at der pr. 1. december 2010 er indgivet 40 ansøgninger, hvoraf flere end halvdelen vedrører familiehandler. Antallet af garantier stillet under yngre jordbruger-ordningen er de senere år endvidere faldet i forhold til antallet af tinglyste salg af jordbrugsejendomme. Yngre jordbruger-ordningens nedlæggelse vedrører således et aftagende og begrænset antal jordbrugere.

Yngre jordbruger-ordningen vurderes i købsituationen at have en vis kapitaliserende effekt, dvs. virke fordyrende på prisen på den handlede jordbrugsejendom, hvilket kan begrænse værdien af ordningen for den enkelte jordbruger.

Lovforslaget ligger i naturlig forlængelse af den i 2010 gennemførte ændring af landbrugsloven, der bl.a. har lempet uddannelses- og bopælskravene samt kravene vedrørende selskaberhvervelse og bidraget til en normalisering af reguleringen af landbrugserhvervet i forhold til den generelle erhvervsregulering. Der henvises til lovforslag L 39 (samling 2009-10) fremsat af fødevareministeren den 8. oktober 2009.

Tilsagnsmottagerne betaler for statsgarantien en præmie, der har til formål at sikre, at yngre jordbruger-ordningen er selvfinansieret af brugerne og ikke udgør statsstøtte. Præmiesatsen reguleres årligt.

Yngre jordbruger-ordningens konstruktion har en række u hensigtsmæssige konsekvenser i tider med store økonomiske udsving. Præmien, der beregnes ud fra de gennemsnitlige tab på ordningen over de fem foregående år med tillæg af administrationsomkostninger samt af omkostningerne ved forrentning af en sikkerhedskapital, er konstant for hver enkelt meddelt lånegaranti, når den først er ydet. Nye ansøgere er således alene om at udligne stigende tab på ordningen. Det medfører, at præmien ikke giver sikkerhed for opretholdelse af selvfinansieringen i en situation med kraftigt stigende indfrielse af garantier og et faldende antal ansøgere. Dette kan føre til, at garantiordningen fremover må betragtes som statsstøtte, der skal godkendes af Europa-Kommissionen i henhold til EU's bestemmelser herom, jf. punkt pkt. 3.4., litra e), i Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

For 2010 og 2011 regner Økonomistyrelsen med en betydelig stigning i indløsning af statsgaranti på ordningen. Det vurderes, at en præmiesats, der sikrer fuld selvfinansiering, i lyset af denne udvikling og i lyset af et faldende antal ansøgere med tiden vil føre til så høje præmier, at ordningen bliver mindre interessant for mulige ansøgere. Den årlige regulering af præmiesatsen, der bekendtgøres samtidigt med fremsættelsen af dette lovforslag, vil allerede medføre en stigning i præmien fra 0,7 til 3,55 pct. p.a. af restgælden.

3. Lovforslagets indhold

3.1. Gældende ret

Lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009 indeholder regler om landdistriktsrelaterede tilskud og om statsgaranterede lån til yngre jordbrugere. Reglerne om statsgaranterede lån findes i lovens kapitel 3.

Disse regler giver ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri mulighed for at yde statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt

dækkede obligationer til yngre jordbrugere. Med hjemmel i loven er udstedt bekendtgørelse nr. 1441 af 15. december 2009 om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.

Formålet med reglerne er at gøre det lettere for yngre jordbrugere at erhverve deres første jordbrugsbedrift. Såvel jordbrugere, der personligt ejer en jordbrugsbedrift, som interessentskaber kan opnå yngre jordbruger-lån. Der kan ydes statsgaranti for tre typer af lån: etableringslån efter § 4, jf. § 5 og 5a, tillægslån efter § 4a, jf. § 10a, samt supplerende lån efter § 4, jf. § 10, i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009. Ansøgning om statsgaranti skal for alle lånetyper indgives inden bestemte frister, jf. nærmere nedenfor, og inden ansøgeren fylder 40 år.

Der kan opnås statsgaranti for et realkreditlån til førstegangsetablering på maksimalt 20 pct. af udmålingsgrundlaget og maksimalt 4.900.000 kr., inkl. suppleringslån, samt et tillægslån på maksimalt 2.600.000 kr. Udmålingsgrundlaget for et yngre jordbrugerlån udgøres af mindsteværdien af enten den konstaterede kontante handelspris eller den vurdering, der er foretaget på låneansøgningstidspunktet af det långivende realkreditinstitut. Den yngre jordbruger kan søge om statsgaranti for et supplerende lån til køb af jord eller yderligere ejendom, hvis den pågældende ikke har benyttet den maksimale statsgarantimulighed. Statsgarantien for lån, supplerende lån og tillægslån kan tilsammen maksimalt udgøre 30 pct. af udmålingsgrundlaget og maksimalt 7.500.000 kr. Låntager skal for garantien i hele lånets løbetid betale en af fødevareministeren fastsat præmie, senest på 0,7 pct. p.a., af lånets restgæld. Præmien fastsættes årligt bl.a. på grundlag af statens udgifter på ordningen i de 5 foregående år. Ordningen er derved i udgangspunktet selvfinansierende med hensyn til tab på garantier.

Førstegangsetableringslån er basislånet og vedrører den jordbrugsbedrift, den yngre jordbruger førstegangsetablerer sig på. Ved førstegangsetablering forstås, at jordbrugeren ikke tidligere som ejer har drevet nogen del af en jordbrugsbedrift.

Statsgaranti for et supplerende lån kan bl.a. ydes til køb af suppleringsjord eller anden ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom, yderligere anpart af den belånte ejendom, køb af anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån. Statsgaranti for supplerende lån kan opnås senest 7 år efter udbetalingen af førstegangsetableringslånet. Ansøgningen om supplerende lån skal dog indgives senest 12 måneder efter overtagelsen af det aktiv, der danner grundlag for ansøgningen om lån.

Tillægslånet vedrører samme hovedejendom som førstegangsetableringslånet. Lånet kan maksimalt udgøre 90 pct. af værdien af betalingsrettigheder, som vedrører den erhvervede førstegangsetableringsbedrift. Ansøgningen om tillægslån skal indgives inden 2 år efter udbetalingen af førstegangsetableringslånet.

Økonomistyrelsen har indgået aftale med realkreditinstitutterne DLR Kredit, Nordea Kredit, Nykredit og Realkredit Danmark om at yde lånene. Statsgarantien giver realkreditinstitutterne

mulighed for at yde lån udover de almindelige lånegrænser i henhold til realkreditloven. Ordningen administreres af Økonomistyrelsen i samarbejde med ovennævnte fire realkreditinstitutter.

For at opnå statsgaranti for lån skal jordbrugeren, udover ovennævnte betingelser, opfylde en række yderligere betingelser, herunder opfylde et uddannelseskraftbehov på bedriften og ved budgetter godtgøre økonomisk overlevelsessevne.

3.2 Den foreslåede ordning

Med lovforslaget foreslås, at yngre jordbruger-ordningen nedlægges. Der etableres en overgangsordning, der skal tilgodese yngre jordbrugere, der har købt en jordbrugsejendom eller andet af loven omfattet aktiv, f.eks. suppleringsjord, i perioden inden lovforslagets fremsættelse.

Yngre jordbruger-ordningen har i de seneste år oplevet en faldende tilgang. Antallet af årlige ansøgninger er således faldet fra ca. 800 i begyndelsen af 1980'erne til ca. 350 ved årtusindskiftet og til under 50 i 2010. Økonomistyrelsen har oplyst, at flere end halvdelen af tilsagnene i 2010 vedrører familiehandler.

Yngre jordbruger-ordningen vurderes i købsituationen at have en vis kapitaliserende, dvs. fordyrende effekt på prisen på jordbrugsejendomme, hvilket kan medføre, at den enkelte yngre jordbruger ikke i fuldt samme omfang får den gavn af ordningen, som den pågældende ville have kunnet få uden denne effekt.

Lovforslaget ligger i naturlig forlængelse af den tidligere i 2010 gennemførte ændring af landbrugsloven, der bl.a. har lempet uddannelses- og bopælskravene samt kravene vedrørende selskaberhvervelse og bidraget til en tilnærmelse af reguleringen af landbrugserhvervet til den generelle erhvervsregulering.

Ifølge FL 2010 forventer Økonomistyrelsen indløsninger af statsgarantier på yngre jordbruger-ordningen på 12,9 mio. kr. i 2010. Yngre jordbruger-ordningen har imidlertid i 2010 oplevet en betydelig stigning i antallet af nødlidende sager. Økonomistyrelsen har således i december 2010 oplyst, at der nu forventes indløsning af statsgarantier på 30 mio. kr. vedrørende 2010, for så vidt angår tilsagn ydet fra og med 2000, hvor præmiesystemet blev indført.

Yngre jordbruger-ordningen er lovbunden og hviler pt. i princippet i sig selv økonomisk, idet de omfattede jordbrugere betaler en præmie, som skal sikre en markedsbestemt omkostningsneutralitet i ordningen. P.t. er præmien 0,7 pct. p.a. af restgælden. Med den årlige regulering vil præmien nu stige til 3,55 pct. p.a. af restgælden for at sikre finansieringen af indløsningerne vedrørende de fem foregående år samt administrationsomkostninger og forrentning af en sikkerhedskapital. Præmien i 2010 er således beregnet ud fra indløsningerne fra 2005-2009. Præmien er herefter for den enkelte tilsagnsmottager konstant i hele lånets løbetid.

Så længe yngre jordbruger-ordningen er selvfinansierende - præmien for fremtidige tilsagn

reguleres årligt for at udligne udviklingen i tabene - og i øvrigt opfylder en række andre krav, er den ikke omfattet af EU's statsstøttebestemmelser på garantiområdet, jf. punkt 3.4.e. i Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

I henhold til Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) skal det mindst én gang om året undersøges, om præmieniveauet er tilstrækkeligt til, at ordningernes selvfinansierende natur kan opretholdes. Undersøgelsen har vist, at der nu er behov for en tilpasning af beregningen af præmiesatsen, som herefter bliver 3,55 pct., hvis ordningens selvfinansierende natur skal opretholdes. Denne præmiesats er beregnet på grundlag af en forudsætning om 50 ansøgninger i 2011 svarende til niveauet i 2010, hvor der pr. 1. december var indkommet 40 ansøgninger. Den anvendte beregningsforudsætning for præmien vedrørende antallet af ansøgninger i 2011 er behæftet med betydelig usikkerhed, idet forhøjelsen af præmien må forventes at gøre yngre jordbruger-ordningen mindre interessant end hidtil. På den baggrund vurderes det, at en videreførelse af yngre jordbruger-ordningen, ville indebære en meget betydelig risiko for, at der opstår en situation med ikke notificeret statsstøtte. Dette forhold ville blive yderligere forstærket i 2012, idet der forventes en yderligere stigning i indløsning af statsgarantier for 2011.

I 2011 forventer Økonomistyrelsen indløsning af statsgaranti på 44 mio. kr., for så vidt angår tilsagn ydet fra og med 2000, hvor præmiesystemet blev indført. Dette vil i givet fald få præmien til at stige yderligere. Situationen med stigende præmier er omtalt i bemærkningerne til lovforslaget vedrørende den gældende yngre jordbruger-ordning, L 68 (samling 2008-09) fremsat af fødevareministeren den 13. november 2008, idet det her anførtes, at der ved en præmie beregnet til mere end 0,75 pct. skulle foretages vurdering af behovet for statsstøttenotifikation til Kommissionen. En sådan vurdering er foretaget, og det fremgår i den forbindelse, at en videreførelse af ordningen ville forudsætte statsstøttenotifikation. Det påpeges desuden som tidligere nævnt, at yngre jordbruger-ordningen har et faldende antal ansøgere, at ordningen ikke fremover vurderes at have afgørende betydning for jordbrugssektoren, og at det vurderes, at yngre jordbruger-ordningen i købsituationen har en vis kapitaliserende effekt på ejendomsprisen. Derudover har yngre jordbruger-ordningen en uhensigtsmæssig konstruktion i tider med store økonomiske udsving og et faldende antal ansøgere, idet den brugerbetalte præmie er konstant for ordningen, hvilket betyder, at der ikke er mulighed for at justere præmien for eksisterende brugere. Nye ansøgere er således alene om at udligne stigende tab på ordningen.

Ordningen med statsgarantier for lån til erhvervelse af jordbrugsejendomme foreslås på dette grundlag nedlagt, og det vurderes, at statsstøttenotifikation på denne baggrund ikke vil skulle foretages.

Der foreslås etableret en overgangsordning for yngre jordbrugere, i henhold til hvilken yngre jordbrugere, der køber eller overtager en bedrift i perioden op til datoen for lovens ikrafttræden, får mulighed for at indgive ansøgning om statsgaranti for lån (og eventuelt tillægslån) til købet. Fristen for indgivelse af ansøgning foreslås fastsat til 10 måneder henholdsvis efter, bindende købsaftale er

indgået eller efter den i købsaftalen, dvs. adkomstdokumentet, aftalte overtagelsesdato. De nævnte begivenheder skal dog være indtruffet senest dagen inden, loven træder i kraft, og ansøgning skal senest være modtaget i Økonomistyrelsen den 31. december 2011. Denne overgangsordning får også betydning for yngre jordbrugere, der allerede har fået meddelt statsgaranti for et første lån under ordningen, idet disse jordbrugere vil kunne indsende ansøgning i henhold til de nævnte overgangsregler om garanti for et supplerende lån, men kun på den betingelse, at købsaftale vedrørende det aktiv, ansøgningen angår, f.eks. suppleringsjord, er indgået, eller overtagelse i henhold til den i købsaftalen aftalte overtagelsesdato er sket senest dagen før, loven træder i kraft. I den gældende ordning vedrører den længste ansøgningsfrist for statsgarantier netop de supplerende lån, hvor jordbrugeren har 7 år efter udbetalingen af det første lån vedrørende købet af hovedejendommen til at beslutte, om vedkommende vil købe f.eks. suppleringsjord eller ejendom til sammenlægning og søge om statsgaranti til lån hertil. Ansøgning skal dog indgives senest 12 mdr. efter erhvervelsen af aktivet. Denne dobbelte frist er for supplerende lån - ligesom for de øvrige typer lån - i overgangsreglerne erstattet af en 10-måneders frist, jf. lovforslagets § 2, stk. 5, dog således at ansøgning senest skal være modtaget i Økonomistyrelsen den 31. december 2011. Overgangsreglerne indebærer også, at ansøgning om lån og tillægslån skal indgives indenfor den samme 10 måneders periode, dog senest den 31. december 2011. Under den gældende ordning skal ansøgning om statsgaranti for tillægslån indgives inden 2 år efter udbetalingen af hovedlånet. I praksis bliver ansøgning om garanti for hovedlån og tillægslån dog allerede på nuværende tidspunkt i næsten alle tilfælde indgivet samtidig, og det er således valgt at tage konsekvensen af de faktiske forhold.

Hvis ansøgning om garanti for supplerende lån eller tillægslån er indgivet på datoen for lovens fremsættelse eller senere, vil garanti således udelukkende kunne ydes i henhold til reglerne i § 2, stk. 4 og 5. De hidtil gældende frister for indgivelse af ansøgning om tillægslån og supplerende lån på henholdsvis 2 år og 7 år fra det første låns udbetaling vil således ikke være gældende i sådanne situationer, selv om den yngre jordbruger måtte have fået meddelt garanti for et lån til førstegangsetablering samt evt. tillige garanti for tillægslån under de gældende regler.

4. Økonomiske og administrative konsekvenser for stat, regioner og kommuner

Lovforslaget vil medføre, at der stoppes for nye ansøgere under ordningen med statsgaranti for lån til yngre jordbrugere. De garantiforpligtigelser, som staten har påtaget sig over for yngre jordbrugere, vil fortsat kunne føre til indløsninger og dermed potentielt kunne påføre staten tab.

En overgangsordning skal sikre, at yngre jordbrugere, der erhverver en jordbrugsbedrift, eller et aktiv omfattet af reglen om supplerende lån, i perioden umiddelbart inden lovens ikrafttrædelsestidspunkt, men uden endnu at have indgivet ansøgning, inden for en 10-måneders frist vil få mulighed for at søge om statsgaranti for lån.

Administrativt vil staten på lidt længere sigt opnå en besparelse, da der efter overgangsordningens udløb ikke vil komme nye ansøgere på ordningen. Det anslås, at de administrative besparelser vil andrage mellem 200.000-240.000 kr. årligt at regne fra primo 2012, dvs. når den væsentligste del af

administrationen af overgangsordningen er overstået. Der vil være tale om en samlet afviklingsperiode for lånegarantiordningen på ca. 21 år.

Nedlæggelsen af yngre jordbruger-ordningen vurderes på længere sigt at understøtte en begrænsning af statens tabsrisiko vedrørende ordningen.

Udgifter til indfrielse af garantier for lån til yngre jordbrugere forventes nu at udgøre 44 mio. kr. i 2011; 32,8 mio. kr. i 2012; 20,4 mio. kr. i 2013 og 15,4 mio. kr. i 2014. Disse tal vedrører årene fra og med år 2000, hvor præmiesystemet blev indført. Udgiftsbevillingen til indfrielse vil indgå på finansloven § 24.24.05.20. Indløsning af statsgaranti.

Præmien for 2012 er foreløbig af Økonomistyrelsen blevet beregnet til 8,57 % ud fra en forudsætning om indløsning af garantier for lån til yngre jordbrugere i 2011 på 44 mio. kr. - for så vidt angår tilsagn ydet fra og med 2000, hvor præmiesystemet blev indført - og 50 nye garantier på gennemsnitlig 3,2 mio. kr. Denne beregning viser, hvordan præmien ville kunne udvikle sig, hvis ordningen ikke blev lukket nu.

Der forventes et provenu fra præmiebetaling på 9,8 mio. kr. i 2011, på 8,1 mio. kr. i 2012, på 7,7 mio. kr. i 2013 og på 7,1 mio. kr. i 2014. Disse tal vedrører årene fra og med år 2000, hvor præmiesystemet blev indført. Indtægtsprovenuet vil indgå på finansloven § 24.24.05.20. Indløsning af statsgaranti.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet

For enkelte jordbrugere vil ophør af ordningen kunne have en umiddelbar negativ økonomisk effekt, idet alternativ finansiering skal optages med mulig større renteomkostning til følge. Dette forhold skal imidlertid vurderes i lyset af, at en fortsættelse af den gældende yngre jordbruger-ordning ville forudsætte en betydelig stigning i præmien, hvis ordningen kunne opretholdes uden statsstøttenotifikation. Yngre jordbruger-ordningen har i de seneste år oplevet en faldende tilgang. Antallet af årlige ansøgninger er således faldet fra ca. 800 i begyndelsen af 1980'erne til ca. 350 ved årtusindskiftet og til under 50 i 2010. Økonomistyrelsen har oplyst, at flere end halvdelen af tilsagnene i 2010 vedrører familiehandler. Der er i 2010 pr. 1. december 2010 modtaget 40 ansøgninger under yngre jordbruger-ordningen.

Antallet af stillede yngre jordbruger-garantier er de senere år endvidere faldet i forhold til antallet af tinglyste salg af landbrugsejendomme. Det må således konstateres, at yngre jordbruger-ordningens ophør vedrører et aftagende og begrænset antal jordbrugere.

Derudover vurderes det som tidligere nævnt, at yngre jordbruger-ordningen i en vis grad i købsituationen har en kapitaliserende effekt på ejendomsprisen, der kan medføre, at yngre jordbrugere ikke i fuldt samme omfang får den gavn af ordningen, som de ville have kunnet få uden denne effekt.

Overgangsordningen vedrørende garanti for lån til yngre jordbrugere medfører i nogle tilfælde forkortede ansøgningsfrister, som ansøgerne skal indrette sig på.

6. Administrative konsekvenser for borgerne

Lovforslaget har ikke administrative konsekvenser for borgerne.

7. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

8. Forholdet til EU-retten

Ordningen med statsgaranti for lån til yngre jordbrugere er rent national og har som nævnt oven for under punkt 3 hidtil været 100 % selvfinansieret. De større og øgede antal indfrielse af statens garantiforpligtelser vurderes på sigt ikke at kunne udlignes af brugerpræmierne. En eventuel opretholdelse af ordningen vurderes at skulle statsstøtteanmeldes i henhold til bestemmelserne i pkt. 3.4., litra e), i Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier, jf. nu TEUF-traktatens artikel 107-108.

9. Høring

Forslaget vil blive sendt i høring hos Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Brancheudvalget for Frø, Danmarks Biavlerforening, Danmarks Jægerforbund, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ejendomsmæglerforening, Dansk Erhverv, Dansk Gartneri, Dansk Industri, DI Fødevarer, Dansk Kvæg, Dansk Ornitologisk Forening, Dansk Pelsdyravlerforening, Dansk Planteskoleejerforening, Dansk Skovforening, Danske Biavlernes Landsforening, Danske Godser og Herregårde, Danske Regioner, De samvirkende Invalideorganisationer, Den danske Landinspektørforening, Det Økologiske Fødevareråd, DLR Kredit, Dyrenes Beskyttelse, Fagligt Fælles Forbund-3F, Finansrådet, Foreningen af Danske Landbrugskonsulenter, Foreningen af Statsautoriserede revisorer, Foreningen for Biodynamisk Jordbrug, Foreningen for Danske Landbrugsskoler, Foreningen Registrerede Revisorer, Friluftsrådet, HedeDanmark, Jordbrugsakademikernes Forbund, Kommunernes Landsforening, Konkurrencestyrelsen, Køddbranchens Fællesråd, LandboUngdom, Landbrug og Fødevarer, Landdistrikternes Fællesråd, Landsforeningen af Danske Mælkeproducenter, Landsforeningen af Danske Svineproducenter, Landsforeningen af Frie Bønder - Levende Land, Landsforeningen Økologisk Jordbrug, Landsorganisationen i Danmark, Landsorganisationen 4 H, Mejeriforeningen, Nordea Kredit, Nykredit, Nærings- og Nydelsesmiddelarbejderforbundet, Realkredit Danmark, Realkreditrådet, Sammenslutningen af Danske Erhvervsbiavlere, Sammenslutningen af Danske Småøer, Sammenslutningen af Landbrugets Arbejdsgiverforeninger, Skovdyrkerforeningen, Slagteriernes Forskningsinstitut, Videnscentret for landbrug, Økologisk Landsforening.

Lovforslaget vil desuden efter fremsættelsen blive offentliggjort på Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris hjemmeside www.fvm.dk

10. Sammenfattende skema

	Positive konsekvenser/ mindre udgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Fra 2012 forventer Økonostyrelsen en besparelse på administrationsomkostningerne for staten på yngre jordbruger-ordningen på 200.000-240.000 kr. årligt. Det vurderes, at nedlæggelsen af yngre jordbruger-ordningen på længere sigt vil understøtte en reduktion af statens tabsrisiko sammenlignet med en statsstøttenotificeret videreførelse af ordningen	
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og regioner	Efter udløbet af ansøgningsfristerne for overgangsordningen forventes den statslige administration af yngre jordbruger-ordningen fra 2012 gradvist reduceret frem til tidspunktet, hvor al administration vedrørende ordningen er afsluttet, og ordningen er gjort op. Tidshorisonten for dette er ca. 21 år.	
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Den grad af kapitaliserende effekt på ejendomsprisen, som garantiordningen i købsituationen vurderes at have medført, må med ophøret af ordningen forventes at forsvinde.	På kort sigt evt. forøget låneomkostning for nogle yngre jordbrugere, der ville have benyttet sig af ordningen med garanti for lån.
Administrative konsekvenser for erhvervslivet		Overgangsordning vedrørende garanti for lån til yngre jordbrugere medfører i nogle tilfælde forkortede ansøgningsfrister, som ansøgerne skal indrette sig på.
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for borgerne	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Ordningen er rent national og har hidtil været 100 % selvfinansieret. Hvis ordningen fortsætter uændret, vurderes det, at ordningen skal anmeldes som	

statsstøtte i henhold til bestemmelserne i pkt. 3.4., litra e), i Kommissionens meddelelse (2008/C 155/02) om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier (jf. nu TEUF-traktatens artikel 107-108).
--

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1.

Den gældende lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009 regulerer, ud over garantier for lån til yngre jordbrugere, tillige en række landdistriktsrelaterede tilskudsordninger, der er opregnet i lovens kapitel 2. Som konsekvens af, at yngre jordbruger-ordningen foreslås nedlagt, og loven herefter alene kommer til at omfatte de landdistriktsrelaterede tilskudsordninger, foreslås lovens titel ændret til ”Lov om visse landdistriktsrelaterede tilskudsordninger m.v.”

Til nr. 2

Reglerne om yngre jordbruger-ordningen findes i kapitel 3 i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1202 af 10. december 2009. Det foreslås, at kapitel 3 ophæves, hvorved yngre jordbruger-ordningen nedlægges.

Til § 2

Til stk. 1.

Det foreslås i *stk. 1*, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Denne ikrafttrædelse følger den almindelige hovedregel. Ved at nedlægge yngre jordbruger-ordningen nu, vurderes det, at problemet med evt. ikke-notificeret statsstøtte kan undgås.

Til stk. 2

Det foreslås i *stk. 2*, at ansøgninger om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, der er modtaget før datoen for lovens ikrafttræden, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., dvs. bekendtgørelse nr. 1441 af 15. december 2009 om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. Dette indebærer fx, at en ansøgning om garanti for et supplerende lån vedrørende erhvervelse af fx ekstra jord, der i overensstemmelse med de gældende regler er modtaget i Økonomistyrelsen inden 7 år fra det første låns udbetaling og inden 12 måneder efter erhvervelsen af den supplerende jord, vil få meddelt garanti for det supplerende lån, forudsat at ansøgeren i øvrigt opfylder de nu gældende regler. Modsat behandles ansøgninger om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, der er modtaget på datoen for lovens ikrafttræden eller senere, efter overgangsreglerne i lovforslagets § 2, stk. 4 og 5. De hidtil gældende frister for indgivelse af ansøgning om tillægslån og supplerende lån på henholdsvis 2 år og 7 år fra det første låns udbetaling vil således ikke være gældende i sådanne situationer, selv om den yngre jordbruger måtte få meddelt garanti for et lån til

førstegangsetablering samt evt. tillige garanti for tillægslån under de gældende regler.

Til stk. 3

Det foreslås i *stk. 3*, at de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., fortsat finder anvendelse for statsgarantier for lån, tillægslån og supplerende lån, der er ydet efter lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. og efter denne lov, jf. dog stk. 4 og 5. Reglen indebærer, at både for garantier ydet under den gældende lov og for garantier ydet under overgangsordningen i ændringslovforslaget, finder de hidtil gældende regler anvendelse. Bestemmelsen indebærer, at samtlige regler, der i dag skal overholdes og krav, der i dag stilles til yngre jordbrugere, der har fået meddelt garanti under yngre jordbruger-ordningen, fortsat vil skulle overholdes og opfyldes. Det understreges, at garantier på grundlag af ansøgninger indgivet på datoen for lovens ikrafttræden eller senere, kun vil kunne være ydet, hvis den justerede ansøgningsfrist i lovforslagets stk. 5 er respekteret. De fristregler i den gældende lov og bekendtgørelse, der ikke stemmer overens med den justerede frist, kan således ikke gøres gældende af de yngre jordbrugere, jf. henvisningen til stk. 4 og 5 i stk. 3. Den gældende bekendtgørelse agtes ændret i overensstemmelse med den foreslåede overgangsordning.

Til stk. 4 og 5

Med forslaget fastsættes i *stk. 4 og 5* en overgangsordning, i henhold til hvilken yngre jordbrugere, der køber og overtager en jordbrugsbedrift i perioden op til datoen for lovens ikrafttræden, får en mulighed for at indgive ansøgning om statsgaranti for lån og eventuelt tillægslån vedrørende denne bedrift eller ansøgning om garanti for et supplerende lån vedrørende et supplerende aktiv, fx ekstra jord, som den yngre jordbruger har erhvervet inden datoen for lovens ikrafttræden. Fristen foreslås fastsat til 10 måneder efter henholdsvis, bindende købsaftale er indgået, eller efter den i adkomstdokumentet (dvs. den bindende købsaftale, fx slutseddel) aftalte overtagelsesdato. De nævnte begivenheder skal dog være indtruffet senest dagen inden lovens ikrafttræden.

I stk. 5 defineres den gruppe af ansøgere, der vil kunne søge om statsgaranti for lån i henhold til overgangsreglerne. I stk. 6 er fristreglerne fastsat.

Som nævnt får overgangsreglerne også betydning for yngre jordbrugere, der allerede har fået meddelt statsgaranti for et første lån under ordningen, idet disse vil kunne indsende ansøgning i henhold til de nævnte overgangsregler om garanti for et supplerende lån, men kun på den betingelse, at købsaftale vedrørende det aktiv, ansøgningen angår, f.eks. suppleringsjord, er indgået, eller overtagelse i henhold til den i adkomstdokumentet (dvs. købsaftalen) aftalte overtagelsesdato er sket senest dagen før datoen for lovens ikrafttræden. Ansøgningsfristen fastsættes i overgangsordningen i alle tilfælde til 10 måneder, dog senest den 31. december 2011, der beregnes enten i forhold til datoen for købsaftalen eller for overtagelsen i henhold til adkomstdokumentet. I den gældende ordning vedrører den længste ansøgningsfrist for statsgarantier netop de supplerende lån, hvor jordbrugeren har 7 år efter udbetalingen af det første lån vedrørende købet af hovedejendommen til at beslutte, om vedkommende vil købe f.eks. suppleringsjord eller ejendom til sammenlægning og søge om statsgaranti til lån hertil. Dette skal i henhold til de gældende regler dog senest ske 12 mdr. efter erhvervelsen - hvilket begreb i de gældende regler defineres som

overtagelsesdagen i henhold til endeligt tingslyst skøde - af aktivet. Denne dobbelte frist er for supplerende lån - ligesom for de øvrige typer lån - i overgangsreglerne erstattet af en 10-måneders frist, jf. lovforslagets § 2, stk. 5, der under alle omstændigheder begynder at løbe fra en dato, der ligger før datoen for lovens ikrafttræden. Ansøgning om garanti for lån, tillægslån eller supplerende lån skal dog under alle omstændigheder være modtaget i Økonomistyrelsen senest den 31. december 2011.

De hidtil gældende frister for indgivelse af ansøgning om supplerende lån på 7 år fra det første låns udbetaling, dog 12 senest måneder efter erhvervelsen af det supplerende aktiv, vil således ikke være gældende i sådanne situationer, selv om den yngre jordbruger måtte have fået meddelt garanti for et lån til førstegangsetablering samt evt. tillige garanti for tillægslån under de gældende regler. I stedet vil overgangsreglerne i lovforslagets § 2, stk. 4 og 5 være gældende.

Overgangsreglerne indebærer også, at ansøgning om lån og tillægslån skal indgives indenfor den samme 10 måneders periode, dog senest den 31. december 2011. Under den gældende ordning skal ansøgning om statsgaranti for tillægslån indgives inden 2 år efter udbetalingen af hovedlånet, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1441 af 15. december 2010 om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere. I praksis bliver ansøgning om garanti for hovedlån og tillægslån dog allerede på nuværende tidspunkt i næsten alle tilfælde indgivet samtidig, og det er således valgt at tage konsekvensen af de faktiske forhold. Den gældende bekendtgørelse agtes justeret i overensstemmelse med reglerne i lovforslaget ved ikrafttrædelsen af lovforslaget eller så hurtigt som muligt herefter.

Ansøgninger under overgangsordningerne om statsgaranti for lån, tillægslån og supplerende lån vil i alle tilfælde senest skulle være modtaget i Økonomistyrelsen den 31. december 2011. Det er fundet hensigtsmæssigt at fastsætte den 31. december 2011 som slutdato for indgivelsen af ansøgninger om statsgaranti. To forhold har spillet ind:

Med fastsættelsen af denne slutdato for indgivelsen af ansøgninger om statsgaranti sikres det dels, at den mulige ansøgergruppe, dvs. jordbrugere, som har erhvervet jordbrugsejendom inden lovens ikrafttræden, får et vist tidsrum til at træffe beslutning om, hvorvidt ansøgning skal indgives. Slutdatoen for indgivelse af ansøgninger er desuden fastsat under hensyn til, at den forudsete præmiesats for tiden efter 2011 på 8,5-9,0 pct. p.a. ikke ville være interessant for eventuelle ansøgere.

Ansøgningsfristerne i de gældende regler, herunder den gældende bekendtgørelse, er i nogle tilfælde længere, end efter den foreslåede overgangsordning. Med nedlæggelsen af yngre jordbrugerordningen afskæres yngre jordbrugere, der erhverver fast ejendom efter datoen for lovens ikrafttræden, for muligheden for at søge om statsgaranti for yngre jordbruger-lån.

Generelt skal nedlæggelsen af yngre jordbruger-ordningen og den deraf følgende afskæring af muligheden for yngre jordbrugere for at opnå statsgaranti for lån, afvejes over for følgende forhold. Der er tale om en særordning for en del af jordbrugserhvervet med begrænset tilslutning. Ordningen

vurderes ikke fremover at kunne videreføres uden statsstøttegodkendelse fra Europa-Kommissionen. Allerede med den førstkommende stigning i præmiesatsen vurderes ordningen at blive mindre interessant for de yngre jordbrugere og dermed risikere at tiltrække endnu færre ansøgere, herunder vedrørende overgangsordningen.

Det understreges, at ansøgere om garanti for lån i henhold til den foreslåede overgangsordning, i tillæg til overgangsreglerne i stk. 4 og 5 vil skulle opfylde samtlige de gældende krav, herunder fx kravet om, at lånet skal være udbetalt senest 6 måneder efter meddelelsen om tilsagn om statsgaranti for lånet, kravet om præmiebetaling osv.

Når der i lovforslagets § 2, *stk. 4*, anvendes udtrykket bindende købsaftale, menes hermed slutseddel eller skøde, der skal være dateret og underskrevet af handlens parter, og behørigt være påtegnet af vitterlighedsvidner, der bekræfter gyldigheden af parternes underskrift og rigtigheden af den påførte dato. Når der i lovforslaget henvises til overtagelsen i henhold til adkomstdokumentet, skal herved forstås bindende købsaftale, fx slutseddel. Udtrykket adkomstdokumentet er anvendt for at opnå en bedre sproglig adskillelse af de to situationer, der er omfattet af § 2, *stk. 5*, jf. *stk. 4*.

Til *stk. 6*

Det foreslås i *stk. 6*, at fødevareministeren, indtil ordningen med garanti for lån til yngre jordbrugere er fuldt udfaset, kan fastsætte regler i henhold til de hidtil gældende regler i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. Dette vil ske i form af ændringer til den gældende bekendtgørelse, dvs. bekendtgørelse nr. 1441 af 15. december 2009 om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. Formålet med at opretholde de allerede gældende bemyndigelseshjemler er, at den fortsatte administration af yngre jordbruger-ordningen inden for rammerne af den ændrede lov frem til det tidspunkt, hvor alle sager vedr. lånegarantier meddelt under ordningen er afsluttede og samtlige lånegarantier udløbet og/eller indløste. Der vil bl.a. om ca. et år kunne blive behov for at fastsætte den præmiesats, der skal gælde for 2012. Denne præmiesats må forventes at komme til at berøre en del af den gruppe yngre jordbrugere, der vil få tilsagn om statsgaranti for lån under den fastsatte overgangsordning. Der vil i konsekvens af ændringsloven bl.a. skulle foretages en gennemgribende revision af den gældende bekendtgørelse, herunder bl.a. i relation til at bringe ansøgningsfristerne i bekendtgørelsen i overensstemmelse med lovforslaget. Den gældende bekendtgørelse vil således blive ændret, herunder med henblik på at tydeliggøre, at yngre jordbruger-ordningen nedlægges. Denne ændring agtes iværksat samtidig med ikrafttrædelsen af denne ændringslov eller så hurtigt som muligt derefter. Det vurderes herudover, at der fortsat kan opstå behov for at tilpasse formkrav og eventuelt præcisere reglerne vedrørende garantitilsagnene, bl.a. med henblik på at sikre en fortsat mere rationel administration af disse. Med bemyndigelsen til ministeren muliggøres således den fortsatte administration af yngre jordbruger-ordningen inden for rammerne af den ændrede lov frem til det tidspunkt, hvor alle sager vedrørende lånegarantier meddelt under ordningen er afsluttede og samtlige lånegarantier udløbet og/eller indløste.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov

<i>Gældende formulering</i>	<i>Lovforslaget</i>
<p>Lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.</p>	<p>1. Lovens titel affattes således:</p> <p>»Lov om visse landdistriktsrelaterede tilskudsordninger m.v.«</p>
<p style="text-align: center;">Kapitel 3</p> <p><i>Støtteordning for yngre jordbrugeres etablering</i></p> <p>§ 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri yder statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer til jordbrugere, der opfylder betingelserne i §§ 5 og 10.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5 a.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Lånet skal være udbetalt senest 6 måneder efter meddelelsen om tilsagn om statsgaranti for lånet.</p> <p><i>Stk. 4.</i> I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Den i stk. 4 omhandlede præmie tilfalder statskassen.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.</p> <p>§ 4 a. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri yder statsgaranti for lån finansieret med realkreditobligationer, særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer til jordbrugere, der opfylder betingelserne i § 10 a.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ministeren yder endvidere statsgaranti for lån, jf. stk. 1, til interessentskaber, jf. § 5 a.</p> <p><i>Stk. 3.</i> Lånet skal være udbetalt senest 6 måneder efter meddelelsen om tilsagn om statsgaranti for lånet.</p> <p><i>Stk. 4.</i> I lånets løbetid betaler låntagerne en præmie. Ministeren fastsætter præmiens størrelse.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Den i stk. 4 omhandlede præmie</p>	<p>2. <i>Kapitel 3</i> ophæves.</p>

tilfalder statskassen.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opkrævning af præmien.

§ 5. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for lån til jordbrugere, der første gang etablerer sig som selvstændige jordbrugere og er under 40 år, jf. stk. 6.

Stk. 2. Det er en betingelse, at jordbrugeren

- 1) erhverver en jordbrugsbedrift, herunder en andel på mindst 20 pct. af en jordbrugsbedrift, jf. stk. 6,
- 2) opfylder et uddannelseskraft, jf. stk. 6,
- 3) opfylder et egenkapitalkrav, jf. stk. 6,
- 4) ved budgetter godtgør økonomisk overlevelsessevne, jf. stk. 6,
- 5) er beskæftiget på jordbrugsbedriften mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 6, og
- 6) driver jordbrugsbedriften for egen regning og risiko, jf. stk. 6.

Stk. 3. Det er en betingelse, at jordbrugsbedriften

- 1) er økonomisk levedygtig, jf. stk. 6, og
- 2) har et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 6.

Stk. 4. Betingelserne om arbejdstid, jf. stk. 2, nr. 5, om drift for egen regning og risiko, jf. stk. 2, nr. 6, og om at have et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 3, nr. 2, skal være opfyldt i hele lånets løbetid.

Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne i stk. 2, nr. 2 og 6, og stk. 4.

Stk. 6. Ministeren fastsætter nærmere regler om opfyldelse af de i stk. 1-3, nævnte betingelser.

§ 5 a. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for lån til interessentskaber, der første gang erhverver en jordbrugsbedrift og driver denne for egen regning og risiko.

Stk. 2. Det er en betingelse, at interessentskabet er baseret på en skriftlig interessentskabskontrakt, der skal godkendes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri. Ministeren skal endvidere godkende ændringer i interessentskabskontrakten.

Stk. 3. Det er en betingelse, at mindst en af interessenterne er under 40 år og ikke tidligere har etableret sig som selvstændig jordbruger.

Stk. 4. Det er en betingelse, at personer omfattet af stk. 3

1) erhverver en andel i interessentskabet på mindst 20 pct. og opnår en dispositionsret på mindst 20 pct.,

2) opfylder et uddannelseskraftkrav,

3) opfylder et egenkapitalkrav og

4) er beskæftiget på jordbrugsbedriften, jf. stk. 1, mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser.

Stk. 5. Det er en betingelse, at jordbrugsbedriften,

1) er økonomisk levedygtig,

2) ved budgetter godtgør økonomisk overlevelsessevne og

3) har et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser.

Stk. 6. Betingelserne om, at interessentskabet skal drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko, jf. stk. 1, at personer omfattet af stk. 3 skal eje en andel i interessentskabet på mindst 20 pct. og have en dispositionsret på mindst 20 pct., jf. stk. 4, nr. 1, at personer omfattet af stk. 3 skal være beskæftiget på jordbrugsbedriften, jf. stk. 1, mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 4, nr. 4, og at jordbrugsbedriften skal have et arbejdskraftbehov på mindst 833 timer pr. år opgjort på grundlag af normtimesatser, jf. stk. 5, nr. 3, skal være opfyldt i hele lånets løbetid.

Stk. 7. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne om, at interessentskabet første gang erhverver en jordbrugsbedrift, jf. stk. 1, at interessentskabet skal drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko, jf. stk. 1 og 6, og at personer omfattet af stk. 4, nr. 2, opfylder et uddannelseskraftkrav.

Stk. 8. Ministeren fastsætter nærmere regler om opfyldelse af de i stk. 1-5 nævnte betingelser.

§ 6. (Ophævet).

§ 7. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan træffe aftale med et eller flere realkreditinstitutter om, at instituttet yder lån

efter denne lov mod statsgaranti, jf. §§ 5, 5 a og 10 samt § 13, stk. 8.

Stk. 2. Ministeren fastsætter regler om de nærmere vilkår for statsgarantien, herunder om opgørelse og godkendelse af tab på lånet m.v.

Stk. 3. Ministeren godkender satser for gebyrer og administrationsbidrag for de lån, for hvilke der ydes garanti efter loven, jf. stk. 1.

§ 7 a. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan træffe aftale med et eller flere realkreditinstitutter om, at instituttet yder lån efter denne lov mod statsgaranti, jf. § 10 a.

Stk. 2. Ministeren fastsætter regler om de nærmere vilkår for statsgarantien, herunder om gebyrer og godkendelse af tab på lånet m.v.

Stk. 3. Ministeren godkender satser for gebyrer og administrationsbidrag for de lån, for hvilke der ydes garanti efter loven, jf. stk. 1.

§ 8. Udmålingsgrundlaget for lånet efter § 9, jf. §§ 5 og 5 a, er den konstaterede handelspris for jordbrugsbedriften omregnet til kontant handelspris. Den kontante handelspris korrigeres for ændringer i jordbrugsbedriftens erhvervsaktiver foretaget inden ansøgningstidspunktet. Udmålingsgrundlaget kan dog ikke overstige den ved en værdiansættelse af jordbrugsbedriften foretaget af det långivende institut på ansøgningstidspunktet opgjorte og af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri godkendte kontante handelsværdi. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om udmålingsgrundlag, om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris, om korrektion af den kontante handelspris og om opgørelse af den kontante handelsværdi.

Stk. 2. Ved etablering inden for væksthushavet kan værdien af bedriftens beholdning af potteplanter under kultur på ansøgningstidspunktet tillægges bedriftens udmålingsgrundlag efter stk. 1. Det samme gælder for planteskolers beholdning af containerplanter.

Stk. 3. Ved etablering på en andel af en jordbrugsbedrift udmåles lånet i forhold til andelens værdi. Ministeren kan fastsætte regler om, at udmålingsgrundlaget udvides til at omfatte hele jordbrugsbedriften, hvis ansøger ejer mindst halvdelen af jordbrugsbedriften og

den resterende del ejes af ansøgers ægtefælle eller samlever.

Stk. 4. Lån efter § 5 a, stk. 1, udmåles i forhold til de andele i interessentskabet, der tilhører personer, der opfylder betingelserne i § 5 a. Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget.

Stk. 5. Ministeren kan fastsætte regler om reduktion af udmålingsgrundlaget, hvis ansøger modtager støtte eller overtager bevilget støtte efter anden lovgivning til investeringer i bedriftens erhvervsaktiver.

§ 9. Lån til jordbrugere, der opnår statsgaranti efter § 5, udgør 20 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 500.000 kr. Lånet kan dog højst udmåles af 24.500.000 kr. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Såfremt en jordbruger har foranlediget udmåling af lån til et eller flere interessentskaber, jf. § 5 a, og det eller de udmålte lån ikke er indfriet, kan det samlede udmålingsgrundlag for lån til jordbrugeren, jf. § 5, og til interessentskaber, jf. § 5 a, for så vidt angår lån, som er foranlediget udmålt af jordbrugeren, højst udgøre 24.500.000 kr.

Stk. 2. Lån til interessentskaber, der opnår statsgaranti efter § 5 a, udgør 20 pct. af den del af udmålingsgrundlaget, der overstiger 500.000 kr. Lånet kan dog højst udmåles af 24.500.000 kr. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Såfremt flere interessenter opfylder betingelserne efter § 5 a, forhøjes de i 1. og 2. pkt. nævnte beløb tilsvarende.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 og 2 ydes som et 20-årigt nominelt forrentet lån og afdrages efter annuitetsprincippet. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter nærmere regler om ydelse af lånet.

Stk. 4. Lånene skal sikres ved oprykkende panteret i jordbrugernes ejendomme efter de bestående pantehæftelser, således at lånene i forbindelse med restgælden på disse pantehæftelser får pantesikkerhed inden for 95 pct. af ejendommenes kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan, når særlige omstændigheder taler derfor, tillade, at lån ydet på grundlag af statsgaranti efter §§ 5 og 5 a og § 10, jf. §§ 5 og 5 a, opnår pantesikkerhed ud

over 95 pct. af ejendommenes kontante handelsværdi.

Stk. 5. Ved lån efter denne lov behøver alene den, til hvem lånet ydes, at være påført pantebrevet som debitor.

Stk. 6. Ministeren kan fastsætte en maksimumsgrænse for det i stk. 2, 4. pkt., jf. 2. pkt., nævnte beløb.

§ 10. Statsgaranti, jf. § 4, ydes for et eller flere supplerende lån til en låntager, der ikke har opnået maksimumslån, jf. § 9, indtil der er opnået maksimalt lån. Ansøger er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån. Lånet ydes og sikres som anført i § 9, stk. 3-5.

Stk. 2. Statsgaranti for lån efter stk. 1 kan alene ydes, hvis låntager inden 7 år fra det første låns udbetaling erhverver

- 1) suppleringsjord,
- 2) anden ejendom til sammenlægning med den belånte ejendom,
- 3) anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- 4) anpart af anden ejendom til samdrift med den belånte ejendom,
- 5) yderligere anpart af den belånte ejendom eller
- 6) anden jordbrugsbedrift efter afhændelse af den belånte ejendom og overførsel af det tidligere ydede lån, jf. § 12.

Stk. 3. Det er en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at jordbrugeren opfylder de i § 5, stk. 2, nr. 3-6, og § 5, stk. 4, nævnte betingelser, og at jordbrugsbedriften opfylder de i § 5, stk. 3 og 4, nævnte betingelser. Det er ligeledes en betingelse for statsgaranti for lån efter stk. 1, at personer i et interessentskab, der opfylder betingelserne i § 5 a, opfylder de i § 5 a, stk. 4, nr. 3 og 4, og § 5 a, stk. 6, nævnte betingelser, samt opnår en dispositionsret, der mindst svarer til den tilkøbte andel. Det er endvidere en betingelse for statsgaranti for lån til et interessentskab, jf. 2. pkt., at jordbrugsbedriften opfylder betingelserne i § 5 a, stk. 5 og 6, og at interessentskabet driver bedriften for egen regning og risiko, jf. § 5 a, stk. 1.

Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelserne i § 5,

stk. 2, nr. 6, og § 5, stk. 4. Ministeren kan ligeledes, når særlige omstændigheder taler derfor, gøre undtagelse fra betingelsen i § 5 a, stk. 1, om at drive jordbrugsbedriften for egen regning og risiko.

Stk. 5. Udmålingsgrundlaget for lån, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, er den konstaterede handelspris af det i stk. 2 nævnte aktiv omregnet til kontant handelspris. Udmålingsgrundlaget kan ikke overstige den ved en vurdering af det erhvervede aktiv på ansøgningstidspunktet opgjorte kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan fastsætte nærmere regler om omregning af den konstaterede handelspris til kontant handelspris og om opgørelse af den i 2. pkt. nævnte kontante handelsværdi. Ministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter stk. 1, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5, stk. 2, nr. 3.

Stk. 6. Ved et interessentskabs erhvervelse af aktiver nævnt i stk. 2, for hvilke der ydes statsgaranti i henhold til stk. 1, udmåles lånet efter reglerne i stk. 5, 1.-3. pkt., i forhold til de andele i interessentskabet, der tilhører personer, der opfylder betingelserne i § 5 a. Kun interessentskabets aktiver vedrørende jordbrugsbedriften kan indgå i udmålingsgrundlaget. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for ydelse af statsgaranti for lån efter stk. 1, herunder om egenkapitalkravet, jf. § 5 a, stk. 4, nr. 3.

Stk. 7. Lånet udgør 20 pct. af udmålingsgrundlaget, jf. stk. 5.

§ 10 a. Låntager kan ansøge om et tillægslån, jf. § 4a, hvis låntageren

- 1) har erhvervet førstegangsetableringsbedriften, jf. §§ 5 og 5 a, efter den 8. december 2003,
- 2) ikke har indgivet ansøgning om lån inden den 8. oktober 2004, og
- 3) har fået udmålt lån efter reglerne i § 8, stk. 1 og 2.

Stk. 2. Låntageren er ikke forpligtet til at ansøge om maksimalt lån.

Stk. 3. Udmålingsgrundlaget ved ansøgninger om lån på grundlag af erhvervelse af førstegangsetableringsbedriften efter den 1. januar 2006 udgør det beløb for værdien af

betalingsrettighederne, der er fastsat i adkomstdokumentet eller i et andet dokument udstedt i forbindelse med erhvervelsen af førstegangsetableringsbedriften. I udmålingsgrundlaget kan kun indgå betalingsrettigheder, der vedrører den erhvervede førstegangsetableringsbedrift.

Stk. 4. Lånet udmåles med 90 pct. af det udmålingsgrundlag, der følger af stk. 3, jf. dog stk. 5 og 6.

Stk. 5. Lånet kan dog kun udmåles med 70 pct. af det udmålingsgrundlag, der følger af stk. 3, hvis det långivende instituts værdiansættelse af jordbrugsbedriften, jf. § 8, stk. 1 og 2, er større end den kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1.

Stk. 6. Lånet kan dog sammen med det lån, der er udmålt efter § 9, jf. § 5, højst udmåles til et beløb svarende til 30 pct. af det långivende instituts værdiansættelse af jordbrugsbedriften, jf. § 8, stk. 1 og 2. Ved denne beregning kan værdiansættelsen efter fradrag af værdien af betalingsrettigheder højst indgå med 25.000.000 kr.

Stk. 7. Lånet skal have pantsikkerhed inden for 100 pct. af ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1.

Stk. 8. Lånet ydes som et 20-årigt nominelt lån og afdrages efter annuitetsprincippet. Der ydes kun lån, der udmåles til mindst 200.000 kr. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter nærmere regler om ydelse af lånet.

Stk. 9. Lån udmålt efter § 9, jf. § 5, og lån udmålt efter stk. 3, kan udbetales som et samlet lån, hvis det udmålte lån efter § 9, jf. § 5, ikke er udbetalt. Det samlede lån skal have pantsikkerhed inden for 100 pct. af ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1.

Stk. 10. Ministeren kan fastsætte nærmere regler for beregningen af udmålingsgrundlaget og for udmålingen af lånet.

§ 11. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan tillade, at lånet rykker tilbage for lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift. Efter tilbagerykning skal lånet have pantsikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1. Ministeren kan, når særlige

omstændigheder taler derfor, tillade, at lånet opnår pantsikkerhed ud over 95 pct. af ejendommens kontante handelsværdi.

§ 12. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan tillade, at lånet overføres til en ny ejendom på de hidtidige vilkår, hvis låntager erhverver anden jordbrugsbedrift eller anpart heraf.

Stk. 2. Ved overførsel af lån, jf. stk. 1, må restgælden ikke overstige summen af de lån, der kunne ydes. Lånet kan respektere nødvendig låntagning til finansiering af erhvervelsen. Lånet skal dog være pantsikret i den erhvervede ejendom som anført i § 9.

§ 13. Lånet kan til enhver tid indfries helt eller delvis.

Stk. 2. Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, jf. dog § 14, og ved salg af de andele i interessentskabet, der tilhører personer, der opfylder betingelserne i § 5 a, samt ved opløsning eller ophør af interessentskabet.

Stk. 3. Lånet skal nedbringes forholdsmæssigt, hvis en låntager afhænder en anpart af den belånte ejendom, og ved salg af de andele i interessentskabet, der tilhører personer, der opfylder betingelserne i § 5 a.

Stk. 4. Lånet kan forlanges nedbragt forholdsmæssigt, hvis ejendommens kontante handelsværdi, jf. § 8, stk. 1, nedbringes ved salg af en del af ejendommen. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler herom.

Stk. 5. Ministeren kan bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 5, stk. 4, eller § 5 a, stk. 6, ikke længere er opfyldt, samt hvis betingelser stillet i forbindelse med ydelse af statsgarantien eller i forbindelse med ydelse af lånet ikke opfyldes. Ministeren kan endvidere bestemme, at lånet forlanges indfriet, hvis det er overtaget af låntagerens ægtefælle eller samlever og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt.

Stk. 6. Ministeren kan, hvis låntageren har afgivet urigtige eller vildledende oplysninger eller fortiet oplysninger af betydning for afgørelser, der træffes vedrørende garanti og lån, bestemme, at lånet forlanges indfriet.

Stk. 7. Ministeren kan, hvis låntager, herunder en interessent, hvis et interessentskab har fået

<p>bevilget statsgaranti for et lån, tilsidesætter sine pligter i medfør af regler udstedt efter § 20, stk. 1, eller pligter i medfør af § 20, stk. 3, og § 21, bestemme, at lånet forlanges indfriet.</p> <p><i>Stk. 8.</i> Lånet kan til enhver tid konverteres til et nyt lån. Ministeren fastsætter nærmere regler herom.</p> <p>§ 14. Erhverver låntagerens efterlevende ægtefælle adkomst på den belånte ejendom ved overtagelse til hensidden i uskiftet bo eller ved arv, eller erhverver den efterlevende samlever adkomst på den belånte ejendom ved arv, kan ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri tillade, at lånet overtages af ægtefællen eller samleveren.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes for at opnå tilladelse efter stk. 1 til at overtage lånet.</p> <p>§ 15. (Ophævet).</p>	
	<p style="text-align: center;">§ 2</p> <p><i>Stk. 1.</i> Loven træder i kraft dagen efter offentliggørelsen i Lovtidende.</p> <p><i>Stk. 2.</i> Ansøgninger om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, der er modtaget før datoen for lovens ikrafttræden, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.</p> <p><i>Stk. 3.</i> De hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., finder fortsat anvendelse for statsgarantier for lån, tillægslån og supplerende lån, der er ydet efter lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v. og efter denne lov, jf. dog stk. 4 og 5.</p> <p><i>Stk. 4.</i> Yngre jordbrugere, der har indgået bindende købsaftale om erhvervelse af en jordbrugsejendom eller af et aktiv nævnt i § 10, stk. 2, i lov om statsgaranti for lån til yngre</p>

	<p>jordbrugere m.v., inden datoen for lovens ikrafttræden, kan efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, ansøge om statsgaranti for lån, tillægslån og supplerende lån, jf. dog stk. 5. Yngre jordbrugere, der i henhold til et adkomstdokument har overtaget en jordbrugsejendom eller andet aktiv, jf. § 10, stk. 2, i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v., inden datoen for lovens ikrafttræden, kan efter de hidtil gældende regler, herunder bekendtgørelser udstedt i medfør af lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere, ansøge om statsgaranti for lån, tillægslån og supplerende lån, jf. dog stk. 5.</p> <p><i>Stk. 5.</i> Ansøgninger efter stk. 4 skal, hvis overtagelsen sker på datoen for lovens ikrafttræden eller senere, være modtaget i Økonomistyrelsen senest 10 måneder efter indgåelsen af den bindende købsaftale om erhvervelse af jordbrugsejendommen, dog senest den 31. december 2011. Ansøgninger efter stk. 4 skal, hvis overtagelsen af jordbrugsejendommen i henhold til adkomstdokumentet er sket før datoen for lovens ikrafttræden, være modtaget i Økonomistyrelsen senest 10 måneder efter overtagelsen, dog senest den 31. december 2011.</p> <p><i>Stk. 6.</i> Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan, indtil ordningen med garanti for lån til yngre jordbrugere er fuldt udfaset, fastsætte regler i henhold til de hidtil gældende regler i lov om statsgaranti for lån til yngre jordbrugere m.v.</p>
--	--